



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVESTERINGSELKAB AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 610 997	74 519
Sum kostnader		2 610 997	74 519
Driftsresultat		-2 610 997	-74 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 524	3 929
Annen renteinntekt		1 502 373	1 473 922
Annen finansinntekt		2 053 151	881 553
Sum finansinntekter		3 625 048	2 359 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 058 818	1 094 748
Annen rentekostnad			161
Annen finanskostnad		80 019	
Sum finanskostnader		1 138 837	1 094 909
Netto finans		2 486 211	1 264 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 787	1 189 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 458	100 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 245	1 089 706
Årsresultat		-224 245	1 089 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 245	1 089 706
Totalresultat		-224 245	1 089 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			734 203
Konsernbidrag			355 503
Overført fra annen egenkapital		-224 245	
Sum overføringer og disponeringer	5	-224 245	1 089 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 635	72 726
Sum immaterielle eiendeler		75 635	72 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 400 000	2 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	107 246	103 317
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 123 001	2 123 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	-1	1 327 250
Andre langsiktige fordringer	3	29 084 901	26 747 820
Sum finansielle anleggsmidler		33 715 147	32 701 386
Sum anleggsmidler		33 790 782	32 774 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 326 581	1 448 597
Konsernfordringer	6	69 524	873 872
Sum fordringer		1 396 105	2 322 469
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 322 758	1 134 798
Sum investeringer		2 322 758	1 134 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 941 119	293 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 119	293 671
Sum omløpsmidler		5 659 981	3 750 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		39 450 764	36 525 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-224 245	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-224 245	
Sum egenkapital		-124 245	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	38 400 148	34 139 408
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 148	34 139 408
Sum langsiktig gjeld		38 400 148	34 139 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 675	919
Betalbar skatt	2	102 367	
Utbytte			734 203
Kortsiktig konserngjeld	6	1 058 818	1 550 521
Sum kortsiktig gjeld		1 174 861	2 285 642
Sum gjeld		39 575 009	36 425 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 450 764	36 525 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764342

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 914 739 691
CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 610 997	74 519
Sum kostnader		2 610 997	74 519
Driftsresultat		-2 610 997	-74 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 524	3 929
Annen renteinntekt		1 502 373	1 473 922
Annen finansinntekt		2 053 151	881 553
Sum finansinntekter		3 625 048	2 359 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 058 818	1 094 748
Annen rentekostnad			161
Annen finanskostnad		80 019	
Sum finanskostnader		1 138 837	1 094 909
Netto finans		2 486 211	1 264 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 787	1 189 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 458	100 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 245	1 089 706
Årsresultat		-224 245	1 089 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 245	1 089 706
Totalresultat		-224 245	1 089 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			734 203
Konsernbidrag			355 503
Overført fra annen egenkapital		-224 245	
Sum overføringer og disponeringer	5	-224 245	1 089 706



Organisasjonsnr: 914 739 691
CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 635	72 726
Sum immaterielle eiendeler		75 635	72 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 400 000	2 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	107 246	103 317
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 123 001	2 123 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	-1	1 327 250
Andre langsiktige fordringer	3	29 084 901	26 747 820
Sum finansielle anleggsmidler		33 715 147	32 701 386
Sum anleggsmidler		33 790 782	32 774 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 326 581	1 448 597
Konsernfordringer	6	69 524	873 872
Sum fordringer		1 396 105	2 322 469
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 322 758	1 134 798
Sum investeringer		2 322 758	1 134 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 941 119	293 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 119	293 671
Sum omløpsmidler		5 659 981	3 750 938
SUM EIENDELER		39 450 764	36 525 050



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	-224 245	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-224 245	

Sum egenkapital		-124 245	100 000
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	38 400 148	34 139 408
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 148	34 139 408
Sum langsiktig gjeld		38 400 148	34 139 408

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 675	919
Betalbar skatt	2	102 367	
Utbytte			734 203
Kortsiktig konserngjeld	6	1 058 818	1 550 521
Sum kortsiktig gjeld		1 174 861	2 285 642

Sum gjeld		39 575 009	36 425 051
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 450 764	36 525 050
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 739 691
CHRISTIANIA INVESTERINGSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christiania Investeringselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Investeringselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7NH6-APEA7-GPOGE-MYNN2-YHLUL-558UT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:42:36Z



Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:42:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: M7NH6-APEA7-GPOGE-MYNN2-YHLUL-5S8UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Christiania Investeringselskab AS

Penneo Dokumentnr: PLCAU-F43WE-GSUZ5-G1081-HQ20C-82EH

Organisasjonsnr: 914 739 691



Resultatregnskap
Christiania Investeringselskab AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	2 610 997	74 519
Sum driftskostnader		2 610 997	74 519
Driftsresultat		-2 610 997	-74 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 524	3 929
Annen renteinntekt		1 502 373	1 473 922
Annen finansinntekt		2 053 151	881 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 058 818	1 094 748
Annen rentekostnad		0	161
Annen finanskostnad		80 019	0
Resultat av finansposter		2 486 211	1 264 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 787	1 189 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 458	100 270
Årsresultat		-224 245	1 089 706
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	734 203
Avsatt konsernbidrag		0	355 503
Overført fra annen egenkapital		224 245	0
Sum overføringer	5	-224 245	1 089 706

Penneo Dokumentnr: PLCAU-F43WE-GSUZ5-G1081-HQZOC-82EH

**Balanse****Christiania Investeringselskab AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	75 635	72 726
Sum immaterielle eiendeler		75 635	72 726
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 400 000	2 400 000
Lån til foretak i samme konsern	6	107 246	103 317
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 123 001	2 123 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	-1	1 327 250
Andre langsiktige fordringer	3	29 084 901	26 747 820
Sum finansielle anleggsmidler		33 715 147	32 701 386
Sum anleggsmidler		33 790 782	32 774 112
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 326 581	1 448 597
Konsernfordringer	6	69 524	873 872
Sum fordringer		1 396 105	2 322 469
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 322 758	1 134 798
Sum investeringer		2 322 758	1 134 798
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 941 119	293 671
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 941 119	293 671
Sum omløpsmidler		5 659 981	3 750 938
Sum eiendeler		39 450 764	36 525 050

Penneo Dokumentnr: PLCAU-F43WE-GS0Z5-G1081-HQ20C-82EIH

**Balanse****Christiania Investeringselskab AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 7	-224 245	0
Sum opptjent egenkapital		-224 245	0
Sum egenkapital		-124 245	100 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	38 400 148	34 139 408
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 148	34 139 408
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 675	919
Betalbar skatt	2	102 367	0
Utbytte		0	734 203
Kortsiktig konserngjeld	6	1 058 818	1 550 521
Sum kortsiktig gjeld		1 174 861	2 285 642
Sum gjeld		39 575 009	36 425 051
Sum egenkapital og gjeld		39 450 764	36 525 050

Oslo

Styret i Christiania Investeringselskab AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/ daglig leder

Ida Elisabeth Sundling Bruvik
styremedlem

Pål Fagerberg Nilson
styremedlem

Penneo Dokumentnr: PLCAU-F43WE-GS0Z5-G1081-HQ20C-82EH



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: PLCAU-F43WE-GSUZ5-G1081-HQ20C-82EH



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 500
Andre tjenester	11 000
Sum honorar til revisor	24 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 367	100 270
Endring i utsatt skattefordel	-2 909	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 458	100 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-124 787	1 189 976
Permanente forskjeller	576 868	-734 203
Endring i midlertidige forskjeller	13 223	0
Avgitt konsernbidrag	0	-455 773
Skattepliktig inntekt	465 304	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 367	100 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-100 270
Sum betalbar skatt i balansen	102 367	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-343 796	-330 573	13 223
Sum	-343 796	-330 573	13 223
Grunnlag for utsatt skattefordel	-343 796	-330 573	13 223
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 635	-72 726	2 909



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nordpolen AS	Oslo	50,0 %	1 049 509	149 509
Securum Eiendom AS	Drammen	49,91 %	-4 628 198	45 138 129
Hanisch Property VII AS	Oslo	65,0 %	111 026	-205 189

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat		-224 245	-224 245
Pr 31.12	100 000	-224 245	-124 245

Penneo Dokumentnøkkel: PLCAU-F43WE-GSUZ5-G108I-HQZOC-82EH



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til CCE Invest AS	69 524	0
Fordring Taseko AS	0	0
Mottatt utbytte fra Nordpolen AS	0	500 000
Lån til tilknyttede selskap	30 754 418	0
Sum fordringer	30 823 942	500 000

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Hanisch Eiendom AS	38 400 148	35 234 156
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	0	455 773
Skyldig utbytte til Hanisch Eiendom AS	0	734 203
Sum gjeld	38 400 148	36 424 132

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Det er ved regnskapsavleggelsen en urolig markedsituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: PLCAU-F43WE-GSUZ5-G1081-HQ20C-82EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Yngve A Hanisch

Daglig leder

På vegne av: Christiania Investeringsselskab AS

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 07:25:25Z



Eirik Yngve A Hanisch

Styreleder

På vegne av: Christiania Investeringsselskab AS

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 07:25:25Z



Ida E Sundling Bruvik

Styremedlem

På vegne av: Christiania Investeringsselskab AS

Serienummer: 9578-5994-4-497572

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 09:13:00Z



Pål Fagerberg Nilson

Styremedlem

På vegne av: Christiania Investeringsselskab AS

Serienummer: 9578-5999-4-1760759

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-07-08 09:49:30Z



Penneo Dokumentnøkkelt: PLCAU-F43WE-GSUZ5-G108I-HQZOC-8ZEIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>