



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 449 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVIKODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Børge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 958 400	1 958 400
Sum inntekter		1 958 400	1 958 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 523	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 272 776	1 056 889
Sum kostnader		1 393 800	1 159 579
Driftsresultat		564 601	798 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 415	9 650
Sum finansinntekter		22 234	308
Sum finanskostnader		221 901	149 410
Netto finans		-190 252	-139 452
Ordinært resultat før skattekostnad		574 016	808 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 016	808 471
Årsresultat		374 349	659 369
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	12	0	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 349	559 369
Sum overføringer og disponeringer		374 349	659 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	6 004 733	6 004 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 500	0
Sum varige driftsmidler		6 031 233	6 004 733
Sum anleggsmidler		6 031 233	6 004 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	376 338	236 485
Sum fordringer		376 338	236 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 648	1 559 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 648	1 559 927
Sum omløpsmidler		2 127 986	1 796 413
SUM EIENDELER		8 159 220	7 801 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 463 464	-1 837 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 463 464	-1 837 813
Sum egenkapital	10,11	-1 460 064	-1 834 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 608 170	8 949 814
Øvrig langsiktig gjeld	14	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 693 170	9 034 814
Sum langsiktig gjeld		8 693 170	9 034 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 322	745
Annen kortsiktig gjeld		1 792	0
Sum kortsiktig gjeld		326 114	745
Sum gjeld		9 619 284	9 635 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 220	7 801 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463280

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 449 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVIKODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Børge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 950 449 357
BUVIKODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 958 400	1 958 400
Sum inntekter		1 958 400	1 958 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 523	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 272 776	1 056 889
Sum kostnader		1 393 800	1 159 579
Driftsresultat		564 601	798 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 415	9 650
Sum finansinntekter		22 234	308
Sum finanskostnader		221 901	149 410
Netto finans		-190 252	-139 452
Ordinært resultat før skattekostnad		574 016	808 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 016	808 471
Årsresultat		374 349	659 369
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	12	0	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 349	559 369
Sum overføringer og disponeringer		374 349	659 369



Organisasjonsnr: 950 449 357
BUVIKODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	6 004 733	6 004 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 500	0
Sum varige driftsmidler		6 031 233	6 004 733
Sum anleggsmidler		6 031 233	6 004 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	376 338	236 485
Sum fordringer		376 338	236 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 648	1 559 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 648	1 559 927
Sum omløpsmidler		2 127 986	1 796 413

SUM EIENDELER 8 159 220 7 801 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 463 464	-1 837 813
Sum opptjent egenkapital		-1 463 464	-1 837 813

Sum egenkapital 10,11 -1 460 064 -1 834 413

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	12	600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelse		600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 608 170	8 949 814
Øvrig langsiktig gjeld	14	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 693 170	9 034 814
Sum langsiktig gjeld		8 693 170	9 034 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 322	745
Annen kortsiktig gjeld		1 792	0
Sum kortsiktig gjeld		326 114	745
Sum gjeld		9 619 284	9 635 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 220	7 801 146



Organisasjonsnr: 950 449 357
BUVIKODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Buvikodden Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 382 712	1 421 472	1 382 700	1 383 700
Innkrevde kostnader finans		575 688	536 928	575 700	676 700
Sum inntekter		1 958 400	1 958 400	1 958 400	2 060 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	103 000	90 000	93 000	103 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 523	12 690	13 100	14 500
Avskrivning	3	3 500	0	0	6 000
Revisjonshonorar	4	4 625	4 500	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		91 758	89 964	91 800	93 600
Vedlikehold	5	332 478	176 928	340 000	232 000
Kabel TV		244 645	228 423	235 300	265 400
Forsikringer		92 888	83 281	91 600	106 800
Kommunale avgifter		301 484	288 532	306 900	341 700
Eiendomsskatt		162 926	162 926	163 000	163 000
Festeavgift		10 304	10 304	10 300	10 300
Andre driftskostnader	6	31 668	12 031	15 400	47 900
Sum kostnader		1 393 800	1 159 579	1 365 100	1 389 100
Driftsresultat		564 601	798 821	593 300	671 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 415	9 650	0	0
Renteinntekter		22 234	308	0	0
Rentekostnader		221 901	149 410	229 300	382 300
Sum finansielle poster		-190 252	-139 452	-229 300	-382 300
Resultat		374 349	659 369	364 000	289 000
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond	12	0	100 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		374 349	559 369	0	0



Balanse for Buvikodden Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	160 349	160 349
Bygninger	8, 13	5 844 384	5 844 384
Andre driftsmidler	3	26 500	0
Sum anleggsmidler		6 031 233	6 004 733
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	376 338	236 485
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 140 746	1 055 980
Konto for skattetrekk-bundne midler		20	20
Øremerkede bankinnskudd		610 882	503 927
Sum omløpsmidler		2 127 986	1 796 413
SUM EIENDELER		8 159 220	7 801 146

Lag nr: 2. Buvikodden Borettslag Org. nr. 950 449 357



Balanse for Buvikodden Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		-1 463 464	-1 837 813
Sum egenkapital	10, 11	-1 460 064	-1 834 413
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	600 000	600 000
Sum forpliktelser		600 000	600 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 608 170	8 949 814
Borettsinnskudd	14	85 000	85 000
Sum langsiktig gjeld		8 693 170	9 034 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 322	745
Påløpte renter		1 792	0
Sum kortsiktig gjeld		326 114	745
Sum gjeld		9 619 284	9 635 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 220	7 801 146

Buvikodden Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Børge Johansen
Styreleder

Bente Strøm
Styremedlem

Tom Johnny Pedersen
Styremedlem

Siw Iren Lunde
Styremedlem

Elisabeth Johansen
Styremedlem

Lag nr: 2. Buvikodden Borettslag Org. nr. 950 449 357



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 195 668	1 011 582
Endring disponible midler		
Årets resultat	374 349	659 369
Tilbakeføring avskrivninger	3 500	0
Fradrag for gjennomførte investeringer	-30 000	0
Overført til/fra fond	0	-100 000
Avdrag lån	-341 644	-375 283
Årets endring av disponible midler	6 205	184 086
Disponible midler	1 201 872	1 195 668
Omløpsmidler	2 127 986	1 796 413
Avsatt til fond	-600 000	-600 000
Kortsiktig gjeld	-326 114	-745
Disponible midler	1 201 872	1 195 668

Vedlikeholdsfond på kr 600.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 1.201.872.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Cub Cadet XT1 hagetraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	30 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 500
Årets avskrivninger :	3 500
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	290 221	64 993
6603 Vedlikehold uteområde	42 257	111 935
Sum	332 478	176 928

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping/hagearbeid, serviceavtaler vedr. maur samt diverse vedlikehold av uteområde og bygninger. I tillegg er det lagt ny stikkledning vann/avløp til nr. 7.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Leie Container	11 602	0
6491 Leie maskiner/lift	1 437	0
6500 Verktøy og redskap	7 169	4 213
6541 Inventar	0	458
6550 Driftsmateriell	868	941
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6800 Kontorrekvisita	844	620
6860 Kurs og konferanser	1 200	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	424	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 534	2 271
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 784	1 707
7771 Diverse purregebyr og renter	-94	-55
7790 Andre driftskostnader	1 530	0
Sum	31 668	12 031

Kto 7790 andre driftskostnader gjelder bevertning dugnad og porto varslingsbrev.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr.1 bnr. 2278 er leiet fra Sarpsborg kommune fra 01.04.1950. Utvidelsen av parkeringsplassen ble opparbeidet i 2019.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1951	1 009 700
Rehabilitering	4 834 684
Bokført verdi 31.12	5 844 384

Tomt gnr. 1 bnr. 2278 er leiet fra Sarpsborg kommune fra 01.04.1950. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	376 338	236 485
Sum	376 338	236 485

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-1 834 413	-2 393 782
Årets resultat	374 349	659 369
Avsetning til fond	0	-100 000
Egenkapital 31.12.	-1 460 064	-1 834 413



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	600000
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	600 000

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129399447
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 949 814
Avdrag i perioden:	341 644
Lånesaldo 31.12:	8 608 170

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	34	253 181	8 608 154

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1951 kr 85 000.



Resultat og balanse med noter for Buvikodden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buvikodden Borettslag

Styreleder	Morten Børge Johansen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Johansen (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Bente Strøm (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Tom Johnny Pedersen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Siw Iren Lunde (sign.)	13.03.2023



Til generalforsamlingen i
Buvikodden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buvikodden Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 374 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griiv
Key Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor