



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 450	
Annen driftsinntekt		3 085 966	
Sum inntekter		3 211 416	
Kostnader			
Varekostnad		1 355 921	
Lønnskostnad	2	50 465	
Avskrivning		388 902	
Annen driftskostnad	2	530 435	-3 878
Sum kostnader		2 325 723	-3 878
Driftsresultat		885 693	3 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		153	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		833 241	231 922
Annen finanskostnad		1 787	1 318
Sum finanskostnader		835 028	233 240
Netto finans		-834 875	-233 239
Ordinært resultat før skattekostnad		50 818	-229 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 818	-229 361
Årsresultat		50 818	-229 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-229 360
Overføringer annen egenkapital	5	50 818	-1
Sum overføringer og disponeringer		50 818	-229 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 590 881	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		70 519	
Sum varige driftsmidler		39 661 400	
Sum anleggsmidler		39 661 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		207 436	
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	
Andre fordringer	3	453 421	2 186 544
Sum fordringer		489 421	2 186 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 738	3 933
Sum omløpsmidler		701 595	2 190 477
SUM EIENDELER		40 362 995	2 190 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 036 543	2 036 544
Sum innskutt egenkapital		2 236 543	2 236 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 690 001	-5 740 820
Sum opptjent egenkapital		-5 690 001	-5 740 820
Sum egenkapital		-3 453 458	-3 504 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 930 636	5 693 863
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 636	5 693 863
Sum langsiktig gjeld		2 930 636	5 693 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 305 189	
Leverandørgjeld		306 060	890
Skyldige offentlige avgifter		10 954	
Annen kortsiktig gjeld		263 614	
Sum kortsiktig gjeld		40 885 817	890
Sum gjeld		43 816 453	5 694 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 362 995	2 190 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523612

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENVIK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 113 029
TENVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 450	
Annen driftsinntekt		3 085 966	
Sum inntekter		3 211 416	
Kostnader			
Varekostnad		1 355 921	
Lønnskostnad	2	50 465	
Avskrivning		388 902	
Annen driftskostnad	2	530 435	-3 878
Sum kostnader		2 325 723	-3 878
Driftsresultat		885 693	3 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		153	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		833 241	231 922
Annen finanskostnad		1 787	1 318
Sum finanskostnader		835 028	233 240
Netto finans		-834 875	-233 239
Ordinært resultat før skattekostnad		50 818	-229 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 818	-229 361
Årsresultat		50 818	-229 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-229 360
Overføringer annen egenkapital	5	50 818	-1
Sum overføringer og disponeringer		50 818	-229 361



Organisasjonsnr: 991 113 029
TENVIK NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 39 590 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 70 519
Sum varige driftsmidler 39 661 400

Sum anleggsmidler 39 661 400 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 207 436

Fordringer

Kundefordringer 36 000
Andre fordringer 3 453 421 2 186 544
Sum fordringer 489 421 2 186 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 738 3 933

Sum omløpsmidler 701 595 2 190 477

SUM EIENDELER 40 362 995 2 190 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 5 2 036 543 2 036 544
Sum innskutt egenkapital 2 236 543 2 236 544

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -5 690 001 -5 740 820
Sum opptjent egenkapital -5 690 001 -5 740 820

Sum egenkapital -3 453 458 -3 504 276

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 930 636	5 693 863
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 636	5 693 863
Sum langsiktig gjeld		2 930 636	5 693 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		40 305 189	
Leverandørgjeld		306 060	890
Skyldige offentlige			
avgifter		10 954	
Annen kortsiktig gjeld		263 614	
Sum kortsiktig gjeld		40 885 817	890
Sum gjeld		43 816 453	5 694 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 362 995	2 190 477



Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	44 229	0
Arbeidsgiveravgift	6 236	0
Sum	<u>50 465</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	0	2 036 544
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-2 930 636	-5 693 863

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jh2 Eiendom AS	200	100 %	100 %

Kilengaten 18 AS er eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	2 036 544	-5 740 819	-3 504 275
Årsresultat	0	0	50 817	50 817
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 036 544	-5 690 002	-3 453 458



Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-448 040
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-448 040</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	50 817	-229 360
Endring i midlertidige forskjeller	-495 716	0
Alminnelig inntekt	-444 899	-229 360
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 807 184
Mottatt konsernbidrag	0	2 036 544
Årets skattegrunnlag	<u>-444 899</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	495 716	0
Sum	<u>495 716</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 151 637	-5 743 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 655 921	-5 743 282
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 655 921	-5 743 282
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.