



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 17 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 628 000	1 628 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 628 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	533 700	525 300
Annen driftskostnad	3	71 347	78 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 047</b>	<b>604 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 953</b>	<b>1 023 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		671 489	422 101
Annen finanskostnad			648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 489</b>	<b>422 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 489</b>	<b>-422 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 464</b>	<b>601 165</b>
Skattekostnad på resultat	4	77 322	132 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 142</b>	<b>468 927</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>274 142</b>	<b>468 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 142</b>	<b>468 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 142</b>	<b>468 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		460 226	644 243
Overført fra annen egenkapital		-186 084	-175 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 142</b>	<b>468 927</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 118	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 118</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 622 656	12 030 316
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 622 656</b>	<b>12 030 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		2 319 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 319 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 667 774</b>	<b>14 349 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 070 000	2 556 000
Andre kortsiktige fordringer		36 528	11 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106 528</b>	<b>2 567 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 088	2 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 088</b>	<b>2 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 592 617</b>	<b>2 569 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 260 391</b>	<b>16 919 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	693 600	693 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 334	20 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 934</b>	<b>713 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		946 632	1 132 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 632</b>	<b>1 132 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 660 566</b>	<b>1 846 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		7 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 117 670	12 176 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 117 670</b>	<b>12 176 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 117 670</b>	<b>12 183 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 800	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 452 252	2 862 219
Annen kortsiktig gjeld		28 103	26 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 482 155</b>	<b>2 889 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 599 825</b>	<b>15 072 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 260 391</b>	<b>16 919 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 17 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 918 283 188  
KOLSKOGHEIANE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 628 000	1 628 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 628 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	533 700	525 300
Annen driftskostnad	3	71 347	78 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 047</b>	<b>604 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 953</b>	<b>1 023 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		671 489	422 101
Annen finanskostnad			648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 489</b>	<b>422 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 489</b>	<b>-422 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	351 464	601 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 322</b>	<b>132 238</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>274 142</b>	<b>468 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 142</b>	<b>468 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 142</b>	<b>468 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		460 226	644 243
Overført fra annen egenkapital		-186 084	-175 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 142</b>	<b>468 927</b>



Organisasjonsnr: 918 283 188  
KOLSKOGHEIANE 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 118	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 118</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	11 622 656	12 030 316
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 622 656</b>	<b>12 030 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		2 319 343
<b>Sum finansielle</b>			<b>2 319 343</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>2 319 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 667 774</b>	<b>14 349 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 070 000	2 556 000
Andre kortsiktige			
fordringer		36 528	11 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106 528</b>	<b>2 567 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		486 088	2 610
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>486 088</b>	<b>2 610</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 592 617</b>	<b>2 569 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 260 391</b>	<b>16 919 567</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	693 600	693 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 334	20 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 934</b>	<b>713 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		946 632	1 132 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 632</b>	<b>1 132 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 660 566</b>	<b>1 846 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		7 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>7 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 117 670	12 176 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 117 670</b>	<b>12 176 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 117 670</b>	<b>12 183 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 800	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 452 252	2 862 219
Annen kortsiktig gjeld		28 103	26 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 482 155</b>	<b>2 889 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 599 825</b>	<b>15 072 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 260 391</b>	<b>16 919 567</b>



Organisasjonsnr: 918 283 188  
KOLSKOGHEIANE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kolskogheiane 17 AS

**RSM Norge AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolskogheiane 17 AS som viser et overskudd på NOK 274 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 18. juli 2024  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: O0APV-QL5EC-VYBLW-2CC2E-HXUUF-2J824



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-18 12:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00AFV-QL5EC-VYBLW-2CC2E-HXUUI-2J824

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Kolskogheiane 17 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: JYVNW-5ZITE-6SUTM-VOM71-DXAXU-IECOW

**Org.nr.: 918 283 188**



## Resultatregnskap

Kolskogheiane 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 628 000	1 628 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 628 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	533 700	525 300
Annen driftskostnad	3	71 347	78 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605 047</b>	<b>604 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 953</b>	<b>1 023 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	80
Annen rentekostnad		671 489	422 101
Annen finanskostnad		0	648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-671 489</b>	<b>-422 669</b>
Resultat før skattekostnad		351 464	601 165
Skattekostnad på resultat	4	77 322	132 238
<b>Resultat</b>		<b>274 142</b>	<b>468 927</b>
Årsresultat	5	274 142	468 927
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		460 226	644 243
Overført fra annen egenkapital		186 084	175 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>274 142</b>	<b>468 927</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JKYNW-5ZITE-6SUTM-VOM71-DXAXU-IECOW



## Balanse

### Kolskogheiane 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 118	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 118</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 622 656	12 030 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 622 656</b>	<b>12 030 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	2 319 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 319 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 667 774</b>	<b>14 349 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	4 070 000	2 556 000
Andre kortsiktige fordringer		36 528	11 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106 528</b>	<b>2 567 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 088	2 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 592 617</b>	<b>2 569 908</b>
Sum eiendeler		16 260 391	16 919 567

Penneo Dokumentnøkkel: JKYNW-5ZITE-6SUTM-VOM71-DXAXU-IECOW



## Balanse

### Kolskogheiane 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	693 600	693 600
Overkurs		20 334	20 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 934</b>	<b>713 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		946 632	1 132 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 632</b>	<b>1 132 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 660 566</b>	<b>1 846 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	7 367
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 117 670	12 176 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 117 670</b>	<b>12 176 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 800	0
Gjeld til konsernselskap	1	3 452 252	2 862 219
Annen kortsiktig gjeld		28 103	26 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 482 155</b>	<b>2 889 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 599 825</b>	<b>15 072 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 260 391</b>	<b>16 919 567</b>

Bergen, 15.07.2024  
Styret i Kolskogheiane 17 AS

Roald Toppe  
styreleder

Trond Toppe  
styremedlem

Sjur Arvid Toppe  
styremedlem



## Noter

### Kolskogheiane 17 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Kolskogheiane 17 AS

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordring konsernselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	0	2 319 343
<b>Sum fordring konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>2 319 343</b>

<b>Gjeld konsernselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
TRJ Holding AS	2 862 219	2 036 267
TRJ Holding AS (konsernbidrag)	590 033	825 952
<b>Sum gjeld konsernselskap</b>	<b>3 452 252</b>	<b>2 862 219</b>

Kundefordringer på selskap i samme konsern utgjør kr 4 070 000, mens leverandørgjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 0.

Selskapets eiendom er leid ut til Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS for kr 1 628 000 i 2023.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 269 683	147 685	15 417 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 040		126 040
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 395 723</b>	<b>147 685</b>	<b>15 543 408</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 773 067	147 685	3 920 752
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 622 656</b>	<b>0</b>	<b>11 622 656</b>
Årets ordinære avskrivninger	533 700		533 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023.



## Noter

### Kolskogheiane 17 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 807	181 709
Endring i utsatt skatt	-52 485	-49 471
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 322</b>	<b>132 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 464	601 165
Permanente forskjeller	0	-80
Endring i midlertidige forskjeller	238 569	224 866
Avgitt konsernbidrag	-590 033	-825 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 807	181 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 807	-181 709
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-205 082	33 487	238 569
<b>Sum</b>	<b>-205 082</b>	<b>33 487</b>	<b>238 569</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-205 082</b>	<b>33 487</b>	<b>238 569</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-45 118</b>	<b>7 367</b>	<b>52 485</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	693 600	20 334	1 132 715	1 846 649
Årets resultat			274 142	274 142
Avsatt konsernbidrag			-460 226	-460 226
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>693 600</b>	<b>20 334</b>	<b>946 632</b>	<b>1 660 566</b>



## Noter

### Kolskogheiane 17 AS

#### Note 6 Gjeld og pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 117 670	12 176 490
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>11 117 670</b>	<b>12 176 490</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter og bygning	11 622 656	12 030 316
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>11 622 656</b>	<b>12 030 316</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolskogheiane 17 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	600	289,0	173 400
B-aksjer	1 800	289,0	520 200
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>		<b>693 600</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trj Holding AS	600	1 800	2 400	100,0	100,0

Det er vedtektsfestet at A-aksjer gir 3 stemmer og B-aksjer gir 1 stemme.

Penneo Dokumentnøkkel: JKYNW-5ZITE-6SUTM-VOM71-DXAXU-JECOW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toppe, Sjur Arvid

Styremedlem

På vegne av: Kolskogheiane 17 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3826726

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-15 17:09:49 UTC



### Toppe, Trond

Styremedlem

På vegne av: Kolskogheiane 17 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2638675

IP: 185.196.xxx.xxx

2024-07-16 10:50:12 UTC



### Toppe, Roald

Styreleder

På vegne av: Kolskogheiane 17 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3385362

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-17 15:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKYNW-5ZITE-6SUTM-VOM71-DXAXU-JECOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>