



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 123 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 678	18 435
Sum kostnader		9 678	18 435
Driftsresultat		-9 678	-18 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1	7
Resultat før skattekostnad		-9 678	-18 429
Årsresultat		-9 678	-18 429
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 678	-18 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 482 253	1 482 253
Sum varer		1 482 253	1 482 253
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487	2 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487	2 490
Sum omløpsmidler		1 487 740	1 484 744
SUM EIENDELER		1 487 740	1 484 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 740	72 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		62 740	72 418
Sum egenkapital		362 740	372 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 326
Kortsiktig konserngjeld		1 125 000	1 110 000
Sum kortsiktig gjeld		1 125 000	1 112 326
Sum gjeld		1 125 000	1 112 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 740	1 484 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 444061

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 123 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 925 123 447
BYGG OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 678	18 435
Sum kostnader		9 678	18 435
Driftsresultat		-9 678	-18 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1	7
Resultat før skattekostnad		-9 678	-18 429
Årsresultat		-9 678	-18 429
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 678	-18 429



Organisasjonsnr: 925 123 447
BYGG OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer	1 482 253	1 482 253
Sum varer	1 482 253	1 482 253

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 487	2 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 487	2 490

Sum omløpsmidler

1 487 740 1 484 744

SUM EIENDELER

1 487 740 1 484 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	62 740	72 418
Sum opptjent egenkapital	62 740	72 418

Sum egenkapital

362 740 372 418

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 326
-----------------	--	-------



Kortsiktig konserngjeld	1 125 000	1 110 000
Sum kortsiktig gjeld	1 125 000	1 112 326
Sum gjeld	1 125 000	1 112 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 487 740	1 484 744



Organisasjonsnr: 925 123 447
BYGG OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for 2025

Bygg Og Bolig AS

Orgnr: 925123447

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		18 435	9 678
Driftskostnader		18 435	9 678
Driftsresultat		-18 435	-9 678

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		7	2
Finansinntekter		7	2
Annen finanskostnad		0	1
Finanskostnader		0	1
Finansinntekter og kostnader		7	1

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-18 435	-9 678
Finansinntekter og kostnader		7	1
Resultat før skattekostnad		-18 429	-9 678
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-18 429	-9 678

Overføringer

	2024	2025
Overført fra annen egenkapital	-18 429	-9 678
Sum overføringer	-18 429	-9 678



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Varer		1 482 253	1 482 253
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490	5 487
Omløpsmidler		1 484 744	1 487 740

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 484 744	1 487 740
Eiendeler		1 484 744	1 487 740

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		300 000	300 000
Innskutt egenkapital		300 000	300 000
Annen egenkapital		72 418	62 740
Opptjent egenkapital		72 418	62 740
Egenkapital		372 418	362 740



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		2 326	0
Kortsiktig konserngjeld		1 110 000	1 125 000
Kortsiktig gjeld		1 112 326	1 125 000
Gjeld		1 112 326	1 125 000

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		372 418	362 740
Gjeld		1 112 326	1 125 000
Egenkapital og gjeld		1 484 744	1 487 740

Fredrikstad, 12.05.2026
Styret i Bygg Og Bolig AS

Jon Petter Andersen
Styreleder

Thore Martin Olsen
Styremedlem

Knud Arne Knudsen
Styremedlem

Morten André Larsen
Styremedlem

Arild Sverre Andersen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Bygg Og Bolig AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.