



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYTE NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 7  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 212 351	9 160 702
Annen driftsinntekt			97 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 212 351</b>	<b>9 257 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 465 478	6 520 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	1 732 854	1 555 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 204 037</b>	<b>8 081 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 314</b>	<b>1 176 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 391	2 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 391</b>	<b>2 031</b>
Annen rentekostnad		11 707	13 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 707</b>	<b>13 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 316</b>	<b>-11 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 998</b>	<b>1 164 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	440 831	256 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-839 833	907 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 081	13 786
Sum varige driftsmidler		8 081	13 786
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		108 081	13 786
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 060 965	1 938 005
Andre fordringer		115 746	217 222
Sum fordringer		1 176 711	2 155 227
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 095 781	5 067 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 095 781	5 067 115
Sum omløpsmidler		9 272 492	7 222 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 380 573</b>	<b>7 236 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 987	1 353 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 987</b>	<b>1 353 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 417</b>	<b>1 598 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 081	97 206
Betalbar skatt	6	440 831	257 106
Skyldige offentlige avgifter		2 047 406	2 072 888
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 613 838	3 210 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 622 156</b>	<b>5 637 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 622 156</b>	<b>5 637 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 380 573</b>	<b>7 236 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYTE NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 7  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 918 079 297  
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 212 351	9 160 702
Annen driftsinntekt			97 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 212 351</b>	<b>9 257 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 465 478	6 520 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	1 732 854	1 555 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 204 037</b>	<b>8 081 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 314</b>	<b>1 176 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 391	2 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 391</b>	<b>2 031</b>
Annen rentekostnad		11 707	13 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 707</b>	<b>13 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 316</b>	<b>-11 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	440 831	256 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-839 833	907 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>





Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	513 987	1 353 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>513 987</b>	<b>1 353 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>758 417</b>	<b>1 598 250</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	120 081	97 206
Betalbar skatt	440 831	257 106
Skyldige offentlige avgifter	2 047 406	2 072 888
Kortsiktig konserngjeld	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 613 838	3 210 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 622 156</b>	<b>5 637 877</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 622 156</b>	<b>5 637 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 380 573</b>	<b>7 236 127</b>



Organisasjonsnr: 918 079 297  
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Ved tjenestesalg : Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregle i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
3.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7209218.00	5556348.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1082921.00	834993.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130450.00	136277.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42888.00	-7479.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8465477.00	6520139.00

Mer om årsverk og lønn

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5705.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8080.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19920.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**  
Selskapet eier ikke egne aksjer

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**  
6

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Note 6 - Skatt Årets skattekostnad fremkommer slik 2021 2020 Skatt på årets resultat 440 831 257 106 Endring utsatt skatt -466 Årets skattekostnad 440 831 256 640 Beregning av skattepliktig inntekt 2021 2020 Resultat før skatter 2 000 998 1 164 602 Permanente forskjeller -57 1 940 Endringer midlertidige forskjeller 2 838 2 120 Årets skattegrunnlag 2 003 779 1 168 662 Betalbar skatt i balansen 2021 2020 Betalbar skatt 440 831 257 105 Skyldig betalbar skatt 440 831 257 105 Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt Forskjeller som utlignes 2021 2020 Anleggsmidler -3 388 -550 Sum -3 388 -550 Utsatt skatt -745 -121 Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kyte Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kyte Næringsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Alesund	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: Q1Y7-300FB-NU/MN-2BA07-5PCFD-KXKEE



Uavhengig revisors beretning - Kyte Næringsmegling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30.mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1YZ7-300FB-NUJMN-2BA07-5PCFD-KXKEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 14:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1YZ7-300FB-1UJMN-28A07-5PCFD-KXKEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

2021

**Kyte Næringsmegling AS**

Org.nr. 918 079 297



## Resultatregnskap

### Kyte Næringsmegling AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		12 212 351	9 160 702
Andre driftsinntekter		0	97 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 212 351</b>	<b>9 257 734</b>
Lønnskostnad	2	8 465 478	6 520 140
Avskrivning varige driftsmidler	4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	1 732 854	1 555 714
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>10 204 037</b>	<b>8 081 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 314</b>	<b>1 176 176</b>
Annen renteinntekt		4 391	2 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 391</b>	<b>2 031</b>
Annen rentekostnad		11 707	13 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 707</b>	<b>13 605</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-7 316</b>	<b>-11 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 998</b>	<b>1 164 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	440 831	256 760
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>
Overført annen egenkapital		-839 833	907 842
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Utbetalt tilleggsutbytte		1 000 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 560 167</b>	<b>907 842</b>



---

**Balanse**

---

**Kyte Næringsmegling AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	8 081	13 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 081</b>	<b>13 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 081</b>	<b>13 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 060 965	1 938 005
Andre fordringer		115 746	217 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 176 711</b>	<b>2 155 227</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 095 781</b>	<b>5 067 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 272 492</b>	<b>7 222 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 380 573</b>	<b>7 236 127</b>



---

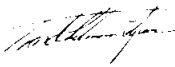
**Balanse**

---

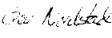
**Kyte Næringsmegling AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 987	1 353 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 987</b>	<b>1 353 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 417</b>	<b>1 598 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 081	97 206
Betalbar skatt	6	440 831	257 106
Skyldige offentlige avgifter		2 047 406	2 072 888
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 613 838	3 210 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 622 156</b>	<b>5 637 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 622 156</b>	<b>5 637 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 380 573</b>	<b>7 236 127</b>

Bergen, 31.12.2021 / 15.02.2022  
Kyte Næringsmegling AS

  
Trond Lehmann Syversen  
Styrets leder

  
Lars Morten Kyte  
Styremedlem

  
Geir Nordstad  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investerings i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Ved tjenestesalg :

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregle i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 3

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	7 209 218	5 556 348
Folketrygdavgift	1 082 921	834 993
Pensjonskostnader	130 450	136 277
Andre ytelser	42 888	-7 479
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>8 465 477</b>	<b>6 520 139</b>

## Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

## Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	28 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>28 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	19 920
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 080</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 705

## Note 5 Beholdning av egne aksjer

Mer om aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer



## Note 6 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	440 831	257 106
Endring utsatt skatt	0	-346
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>440 831</b>	<b>256 760</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 000 998	1 164 602
Permanente forskjeller	-57	1 940
Endringer midlertidige forskjeller	2 838	2 120
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 003 779</b>	<b>1 168 662</b>
Betalbar skatt	440 831	257 105
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>440 831</b>	<b>257 105</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-3 388	-550	-2 838
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	3 388	550	2 838
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>