



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 479 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellskjæret  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 521 891	2 123 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 891</b>	<b>2 123 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 727	298 300
Annen driftskostnad	1	613 439	1 134 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 166</b>	<b>1 433 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 725</b>	<b>690 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		171	5 473
Annen finansinntekt		7 397	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 568</b>	<b>12 853</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	74 850	405 096
Annen rentekostnad		721	75 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 571</b>	<b>480 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 003</b>	<b>-467 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 722</b>	<b>222 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 079	49 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	282 072	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	136 571	173 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 307 250	8 529 650
Anlegg under utførelse	3, 4		556 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	448 400	483 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 755 650</b>	<b>9 570 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 755 650</b>	<b>9 570 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	177 293	51 736
Andre kortsiktige fordringer		7 500	379
Konsernfordringer	6	1 444 924	177 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 629 717</b>	<b>229 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			62 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>62 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 629 717</b>	<b>291 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 385 367</b>	<b>9 862 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 377 639	3 241 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 639</b>	<b>3 241 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 277 639</b>	<b>7 141 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	217 157	178 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 157</b>	<b>178 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	2 084 327	2 009 477
Øvrig langsiktig gjeld	6	435 671	435 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 519 998</b>	<b>2 445 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 155</b>	<b>2 623 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	97 422
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 564	
Kortsiktig konserngjeld		361 631	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 574</b>	<b>97 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 107 729</b>	<b>2 721 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 385 367</b>	<b>9 862 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 479 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellskjøret  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 968 479 628  
HJELLSKJERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 521 891	2 123 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 891</b>	<b>2 123 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 727	298 300
Annen driftskostnad	1	613 439	1 134 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 166</b>	<b>1 433 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 725</b>	<b>690 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		171	5 473
Annen finansinntekt		7 397	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 568</b>	<b>12 853</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	74 850	405 096
Annen rentekostnad		721	75 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 571</b>	<b>480 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 003</b>	<b>-467 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 079	49 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	282 072	
Avsatt til annen egenkapital	5	136 571	173 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>





Organisasjonsnr: 968 479 628  
HJELLSKJERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	8 307 250	8 529 650
--------------	------	-----------	-----------

Anlegg under utførelse	3, 4		556 795
------------------------	------	--	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4	448 400	483 900
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	8 755 650	9 570 345
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 755 650	9 570 345
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 8	177 293	51 736
-----------------	------	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		7 500	379
------------------------------	--	-------	-----

Konsernfordringer	6	1 444 924	177 765
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 629 717	229 880
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			62 051
-------------------------------	--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			62 051
---	--	--	--------

Sum omløpsmidler		1 629 717	291 931
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 385 367	9 862 276
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 377 639	3 241 068
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 377 639	3 241 068
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 277 639</b>	<b>7 141 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	217 157	178 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 157</b>	<b>178 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	2 084 327	2 009 477
Øvrig langsiktig gjeld	6	435 671	435 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 519 998</b>	<b>2 445 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 155</b>	<b>2 623 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	97 422
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 564	
Kortsiktig konserngjeld		361 631	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 574</b>	<b>97 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 107 729</b>	<b>2 721 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 385 367</b>	<b>9 862 276</b>



Organisasjonsnr: 968 479 628  
HJELLSKJERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjellskjæret Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hjellskjæret Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Hjellskjæret Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 968 479 628



## Resultatregnskap

### Hjellskjæret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 521 891	2 123 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 521 891</b>	<b>2 123 157</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 727	298 300
Annen driftskostnad	1	613 439	1 134 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>917 166</b>	<b>1 433 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 725</b>	<b>690 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	5 473
Annen finansinntekt		7 397	7 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	74 850	405 096
Annen rentekostnad		721	75 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 003</b>	<b>-467 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 722</b>	<b>222 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 079	49 041
<b>Årsresultat</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	282 072	0
Avsatt til annen egenkapital	5	136 571	173 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 643</b>	<b>173 622</b>



### Balanse Hjellskjæret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 307 250	8 529 650
Anlegg under utførelse	3, 4	0	556 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	448 400	483 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 755 650</b>	<b>9 570 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 755 650</b>	<b>9 570 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	177 293	51 736
Andre kortsiktige fordringer		7 500	379
Konsernfordringer	6	1 444 924	177 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 629 717</b>	<b>229 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	62 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>62 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 629 717</b>	<b>291 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 385 367</b>	<b>9 862 276</b>



**Balanse**  
Hjellskjæret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 377 639	3 241 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 377 639</u>	<u>3 241 068</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>7 277 639</u>	<u>7 141 068</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	217 157	178 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>217 157</u>	<u>178 637</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 084 327	2 009 477
Øvrig langsiktig gjeld	6	435 671	435 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 519 998</u>	<u>2 445 148</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	97 422
Skyldig offentlige avgifter		4 564	0
Kortsiktig konserngjeld		361 631	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>370 574</u>	<u>97 422</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 107 729</u>	<u>2 721 208</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 385 367</u>	<u>9 862 276</u>

Molde , 30.12.1899  
Styret i Hjellskjæret Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	5 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 559	0
Endring i utsatt skatt	38 520	49 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 079</b>	<b>49 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	536 722	222 663
Permanente forskjeller	0	250
Endring i midlertidige forskjeller	-66 300	-95 969
Avgitt konsernbidrag	-361 631	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 790	-126 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 559	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 559	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	987 076	920 776	-66 300
<b>Sum</b>	<b>987 076</b>	<b>920 776</b>	<b>-66 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-108 790	-108 790
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>987 076</b>	<b>811 986</b>	<b>-175 090</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>217 157</b>	<b>178 637</b>	<b>-38 520</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 660 160	785 461	17 445 622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		45 827	45 827
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 660 160	831 288	17 491 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 352 910	382 888	8 735 799
= Bokført verdi 31.12.20	8 307 250	448 400	8 755 650
Årets ordinære avskrivninger	222 400	81 327	303 727
Økonomisk levetid	40-100 år	5-10 år	

Anlegg under utførelse er reklassifisert til fordring mot Larsenbrygga AS, da posten vedr utbygging på eiendom eiet av Larsenbrygga AS.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 307 250	8 529 650
Anlegg under utførelse	0	556 795
Driftsløsøre, inventar og utstyr	448 400	483 900
<b>Sum</b>	<b>8 755 650</b>	<b>9 570 345</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

**Konsernkonto:**

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 710 365 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 900 000	3 241 068	7 141 068
Årets resultat		418 643	418 643
Konsernbidrag avgitt		-282 072	-282 072
Pr 31.12.2020	3 900 000	3 377 639	7 277 639

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskape/nærstående parter

	2020	2019
Kortsiktige konsernfordringer	1 444 924	177 765
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 444 924</b>	<b>177 765</b>
<b>Gjeld</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig konserngjeld	2 084 327	2 009 477
Kortsiktig konserngjeld	361 631	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>361 631</b>	<b>0</b>

Det foretas renteberegning av langsiktig konserngjeld. Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til Frydenbygg AS som er aksjonær i morselskapet Classic Norway Eiendom AS.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjellskjæret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	600,0	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>		<b>3 900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Classic Norway Eiendom AS	6 500	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	177 293	51 736
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>177 293</b>	<b>51 736</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap med delvis samme eiere. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Konsernregnskap

Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS hvor det utarbeides konsernregnskap. Morselskapet har adresse på Nøisomhed i Molde. Konsernregnskapet kan gis tilgang til der.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Selskapet er også direkte berørt av situasjonen. Dette skaper usikkerhet rundt leieinntektene for 2021. Med bakgrunn i dette har selskapets ledelse iverksatt tiltak både med leietakere og långivere for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.