



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 434 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTMYR AS  
Forretningsadresse: Storgata 51  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 358 859	3 510 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 358 859</b>	<b>3 510 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	696 607	456 610
Avskrivning	3	1 242 320	1 226 880
Annen driftskostnad	2	964 313	1 226 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 903 240</b>	<b>2 909 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 619</b>	<b>600 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 154	
Annen renteinntekt		43	1 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>1 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		463	
Annen rentekostnad		909 023	962 363
Annen finanskostnad		5 430	10 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 916</b>	<b>973 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 719</b>	<b>-972 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 100</b>	<b>-371 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-99 796	-81 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 304</b>	<b>-289 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 304</b>	<b>-289 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	21 518 250	22 367 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 858 000	2 046 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 376 250</b>	<b>24 413 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 376 250</b>	<b>24 413 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 250	16 625
Andre fordringer		17 815	57 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 065</b>	<b>74 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	614 754	128 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 754</b>	<b>128 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 819</b>	<b>202 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 121 069</b>	<b>24 616 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8,9	400 000	400 000
Overkurs	8	1 334 000	1 334 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 734 000</b>	<b>1 734 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	704 667	346 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-704 667</b>	<b>-346 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 333</b>	<b>1 387 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 215 646	3 315 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 215 646</b>	<b>3 315 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 250 000	19 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 250 000</b>	<b>19 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 465 646</b>	<b>22 565 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 722	177 215
Skyldige offentlige avgifter		71 014	21 450
Annen kortsiktig gjeld	6	465 354	464 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 090</b>	<b>663 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 091 736</b>	<b>23 228 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 121 069</b>	<b>24 616 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 434 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTMYR AS  
Forretningsadresse: Storgata 51  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 434 010  
NØSTMYR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 358 859	3 510 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 358 859</b>	<b>3 510 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	696 607	456 610
Avskrivning	3	1 242 320	1 226 880
Annen driftskostnad	2	964 313	1 226 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 903 240</b>	<b>2 909 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 619</b>	<b>600 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 154	
Annen renteinntekt		43	1 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>1 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		463	
Annen rentekostnad		909 023	962 363
Annen finanskostnad		5 430	10 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 916</b>	<b>973 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 719</b>	<b>-972 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-99 796	-81 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 304</b>	<b>-289 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 304</b>	<b>-289 715</b>



Organisasjonsnr: 915 434 010  
NØSTMYR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,5 21 518 250 22 367 250

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3 1 858 000 2 046 000

Sum varige driftsmidler 23 376 250 24 413 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Sum anleggsmidler 23 376 250 24 413 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 112 250 16 625

Andre fordringer 17 815 57 681

Sum fordringer 130 065 74 306

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 614 754 128 644

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 614 754 128 644

Sum omløpsmidler 744 819 202 950

SUM EIENDELER 24 121 069 24 616 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,9 400 000 400 000

Overkurs 8 1 334 000 1 334 000

Sum innskutt egenkapital 1 734 000 1 734 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 704 667 346 363

Sum opptjent egenkapital -704 667 -346 363



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 333</b>	<b>1 387 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 215 646	3 315 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 215 646</b>	<b>3 315 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 250 000	19 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 250 000</b>	<b>19 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 465 646</b>	<b>22 565 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 722	177 215
Skyldige offentlige avgifter		71 014	21 450
Annen kortsiktig gjeld	6	465 354	464 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 090</b>	<b>663 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 091 736</b>	<b>23 228 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 121 069</b>	<b>24 616 200</b>



Organisasjonsnr: 915 434 010  
NØSTMYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CLIMB THRUST AS	196.00	49.00%	A
FRONT UTVIKLING AS	204.00	51.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	649605.00	423181.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47002.00	33429.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	696607.00	456610.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61453.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15882.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77335.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nøstmyr AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstmyr AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 23. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBVDF-SAXEW-QQ1BO-VYQXV-YKKOX-VNDLF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-23 12:09:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBVDF-SAXEW-QOTBO-VYQXV-YKKOX-VNDLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## NØSTMYR AS

### RESULTATREGNSKAP 2020

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
<u>Driftsinntekter</u>	<u>3 358 859</u>	<u>3 510 685</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Lønn- og sosiale kostnader ( Note 2 )	696 607	456 610
Ordinære avskrivninger ( Note 3 )	1 242 320	1 226 880
Andre driftskostnader ( Note 2 )	<u>964 313</u>	<u>1 226 409</u>
Driftsresultat	<u>455 619</u>	<u>600 786</u>
Annen renteinntekt	1 197	1 066
Annen rentekostnad	909 486	962 363
Annen finanskostnad	<u>5 430</u>	<u>10 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-458 100</u>	<u>-371 429</u>
Skattekostnad ( Note 4 )	<u>-99 796</u>	<u>-81 714</u>
Årets resultat	<u>-358 304</u>	<u>-289 715</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til udekket tap	<u>358 304</u>	<u>289 715</u>
Sum overføringer	<u>-358 304</u>	<u>-289 715</u>



NØSTMYR AS  
BALANSE PR. 31.12.2020

EIENDELER		2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomt	( Note 3 )( Note 5 )	23 327 250	24 413 250
Inventar	( Note 3 )	<u>49 000</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 376 250</u>	<u>24 413 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 376 250</u>	<u>24 413 250</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		112 250	16 625
Andre fordringer		<u>17 815</u>	<u>57 681</u>
Sum fordringer		<u>130 065</u>	<u>74 306</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	( Note 7 )	<u>614 754</u>	<u>128 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>744 819</u>	<u>202 950</u>
Sum eiendeler		<u>24 121 069</u>	<u>24 616 200</u>



NØSTMYR AS  
BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	( Note 8 ) ( Note 9 )	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Annen innskutt egenkapital	( Note 8 )	<u>1 334 000</u>	<u>1 334 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	( Note 8 )	<u>-704 667</u>	<u>-346 363</u>
Sum egenkapital		<u>1 029 333</u>	<u>1 387 637</u>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	( Note 4 )	3 215 646	3 315 442
Gjeld til kreditinstitusjoner	( Note 5 )	<u>19 250 000</u>	<u>19 250 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>22 465 646</u>	<u>22 565 442</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 722	177 215
Skyldig offentlige avgifter		71 014	21 450
Påløpte renter		182 247	204 347
Forskudd fra kunder		164 764	167 048
Annen kortsiktig gjeld	( Note 6 )	<u>118 343</u>	<u>93 061</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>626 090</u>	<u>663 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 121 069</u>	<u>24 616 200</u>

**31. desember 2020**  
**23. april 2021**

Stein Johnsen  
Daglig leder/styremedlem

Rolf Idar Mikkelsen  
Styreleder



## **NOTE 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter**

Inntektsføring skjer på faktureringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatterøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	649 605	423 181
Arbeidsgiveravgift	<u>47 002</u>	<u>33 429</u>
Sum	<u>696 607</u>	<u>456 610</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,0	1,0

  

<b>Godtgjørelse</b>	<b>Lønn</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Daglig leder	0	0
Styreleder	0	0

## **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

## **Revisor**

Det er utbetalt honorar til revisor i 2020 med kr. 61 453,-. Øvrig honorar utgjør kr. 15 882,-. Det er krevd forholdsmessig fradrag for mva.

## NOTE 3 - Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Påkostninger</b>	<b>Forretningsbygg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	46 250	0	1 310 000	30 981 885
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>50 000</u>	<u>155 320</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	46 250	50 000	1 465 320	30 981 885
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	0	0	89 000	7 835 885
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	<u>0</u>	<u>1 000</u>	<u>144 320</u>	<u>9 021 885</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2020	<u>46 250</u>	<u>49 000</u>	<u>1 321 000</u>	<u>21 960 000</u>
Årets avskrivninger		1 000	55 320	1 186 000
Økonomisk levetid		5 år	20 år	10-40 år

Avskrivningstid knyttet til økning av kostpris er satt til 40 år.



## NOTE 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-99 796</u>	<u>-81 714</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>-99 796</u>	<u>-81 714</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-458 100	-371 429
Midlertidige forskjeller	942 002	940 218
Permanente forskjeller	4 482	0
Skattemessig udekket tap	<u>-488 384</u>	<u>-568 789</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Forskjeller som utlignes</b>		
Anleggsmidler	14 949 815	15 891 817
Skattemessig udekket tap	<u>-333 244</u>	<u>-821 628</u>
Sum	<u>14 616 571</u>	<u>15 070 189</u>
Utsatt skatt 22%	<u>3 215 646</u>	<u>3 315 442</u>

## NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 19 250 000,- sikret ved pant.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Næringsbygg, tomt kr. 23 327 250,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 14 250 000,-.



## NOTE 6 - Nærstående selskap

Mellomværende nærstående	Fordring	Gjeld
Front Utvikling AS	<u>0</u>	<u>36 765</u>
Sum	<u>0</u>	<u>36 765</u>

## NOTE 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 22 347,- stillet som sikkerhet for skattetreksmidler.

## NOTE 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	<u>400 000</u>	<u>987 637</u>	<u>1 387 637</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	400 000	987 637	1 387 637
<b>Årets endring i egenkapital</b>			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-358 304</u>	<u>-358 304</u>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<u>400 000</u>	<u>629 333</u>	<u>1 029 333</u>

## NOTE 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nøstmyr AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>400</u>	<u>1 000</u>	<u>400 000</u>

### **Eierstruktur**

Følgende var aksjonærer i Nøstmyr AS pr. 31.12.2020:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Climb Thrust AS	196	196	49,00 %	49,00 %
Front Utvikling AS	<u>204</u>	<u>204</u>	<u>51,00 %</u>	<u>51,00 %</u>
<b>Totalt</b>	<u>400</u>	<u>400</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>