



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 976 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 993	619 359
Sum inntekter		113 993	619 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 812	220 259
Avskrivning på varige driftsmidler	4		130 139
Annen driftskostnad		204 683	311 767
Sum kostnader		299 495	662 165
Driftsresultat		-185 502	-42 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	219
Sum finansinntekter		372	219
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad		1 344	947
Sum finanskostnader		1 356	947
Netto finans		-984	-728
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 486	-43 534
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		3 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 486	-47 094
Ekstraordinær kostnad		-52 714	
Årsresultat		-239 201	-47 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 201	-47 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-239 201	-47 094
Sum overføringer og disponeringer		-239 201	-47 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	634 804	634 804
Sum varige driftsmidler		634 804	634 804
Sum anleggsmidler		634 804	634 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 282	215 814
Andre kortsiktige fordringer			1 571 298
Sum fordringer		21 282	1 787 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 051	191 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 051	191 703
Sum omløpsmidler		31 333	1 978 816
SUM EIENDELER		666 138	2 613 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	402 123	2 131 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		402 123	2 131 523
Sum egenkapital		652 123	2 381 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 464
Sum annen langsiktig gjeld			7 464
Sum langsiktig gjeld		0	7 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 108	150 103
Betalbar skatt			3 560
Skyldig offentlige avgifter		1 859	37 923
Annen kortsiktig gjeld		48	33 046
Sum kortsiktig gjeld		14 015	224 633
Sum gjeld		14 015	232 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 138	2 613 620



**Årsregnskap 2019
for
Togna Eiendom As**

Organisasjonsnr. 970976760

Utarbeidet av:

Sico AS

Autorisert regnskapsførerselskap

c/o Økonomi og Data AS O.J. Brochs gate

5006 BERGEN



Togna Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 993	619 359
Sum driftsinntekter		113 993	619 359
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	94 812	220 259
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	130 139
Annen driftskostnad		204 683	311 767
Sum driftskostnader		299 495	662 165
DRIFTSRESULTAT		(185 502)	(42 806)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		372	219
Sum finansinntekter		372	219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	0
Annen finanskostnad		1 344	947
Sum finanskostnader		1 356	947
NETTO FINANSPOSTER		(984)	(728)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(186 486)	(43 534)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	3 560
ORDINÆRT RESULTAT		(186 486)	(47 094)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		52 714	0
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		(52 714)	0
ÅRSRESULTAT		(239 201)	(47 094)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(239 201)	(47 094)
SUM OVERF. OG DISP.		(239 201)	(47 094)



Togna Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	634 804	634 804
Sum varige driftsmidler		634 804	634 804
SUM ANLEGGSMIDLER		634 804	634 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 282	215 814
Andre kortsiktige fordringer		0	1 571 298
Sum fordringer		21 282	1 787 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 051	191 703
SUM OMLØPSMIDLER		31 333	1 978 816
SUM EIENDELER		666 138	2 613 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	402 123	2 131 523
Sum opptjent egenkapital		402 123	2 131 523
SUM EGENKAPITAL		652 123	2 381 523
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	7 464
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 464
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 464
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	7 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 108	150 103
Betalbar skatt		0	3 560
Skyldig offentlige avgifter		1 859	37 923
Annen kortsiktig gjeld		48	33 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 015	224 633
SUM GJELD		14 015	232 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 138	2 613 620

Stryn, 31.07.2020

Jostein Hilde (s)
styrelederÅge Bøe (s)
styremedlem



Togna Eiendom As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	85 725	199 149
Arbeidsgiveravgift	9 087	21 110
Totalt	94 812	220 259

Noter for Togna Eiendom As

Organisasjonsnr. 970976760



Togna Eiendom As

Noter 2019**Ytelser til ledende personer og revisor**

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	85 725			85 725

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-239 201
+ Permanente og andre forskjeller	12
+ Endring i midlertidige forskjeller	-60 045
= Inntekt	-299 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 113 916	-1 173 961
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	299 233	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 413 150	-1 173 961
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 413 150	1 173 961
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 413 150	1 173 961
Utsatt skattefordel	310 892	258 271

Noter for Togna Eiendom As

Organisasjonsnr. 970976760



Togna Eiendom As

Noter 2019

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 413 150	1 173 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	310 892	258 271
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 564 698
+ Tilgang	0
- Avgang	40 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 524 098
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 931 517
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	26 670
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 904 847
Balanseført verdi pr 31/12	619 251
Prosentats for ord.avskr	4-6

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HS Holding AS	250

Styreleder Jostein Hilde eier 25,12% av aksjekapitalen i HS Holding AS

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 131 523	2 381 523
Anvendt til årsresultat	XXXX	-239 201	-239 201
Andre transaksjoner:	0	-1 490 200	-1 490 200
Pr 31.12.	250 000	402 123	652 123