



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 712 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neptunvegen 8
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Vorpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100	5 000
Annen driftsinntekt		1 537 320	1 553 903
Sum inntekter		1 541 420	1 558 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 324	143 324
Annen driftskostnad		867 979	793 342
Sum kostnader		1 011 303	937 286
Driftsresultat		530 117	621 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 581	21 759
Annen finansinntekt		69 276	50 092
Sum finansinntekter		84 857	71 851
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1	19 999
Annen rentekostnad			1 151
Sum finanskostnader		1	21 150
Netto finans		84 856	50 701
Ordinært resultat før skattekostnad		614 974	672 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 298	145 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 676	527 099
Årsresultat		491 676	527 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 676	527 099
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Ordinært utbytte		273 500	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		218 176	-572 901
Sum overføringer og disponeringer		491 676	527 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	640 990	634 397
Sum immaterielle eiendeler		640 990	634 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	979 714	1 123 039
Sum varige driftsmidler		979 714	1 123 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 255 133	963 627
Andre langsiktige fordringer	1	515 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 770 133	1 643 627
Sum anleggsmidler		3 390 838	3 401 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 875	120 000
Andre kortsiktige fordringer		139 803	137 646
Sum fordringer		307 678	257 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 760	491 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 760	491 275
Sum omløpsmidler		681 438	748 921
SUM EIENDELER		4 072 275	4 149 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 305 871	3 087 696
Sum opptjent egenkapital		3 305 871	3 087 696
Sum egenkapital		3 405 871	3 187 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 835	137 323
Betalbar skatt	3	129 890	150 052
Skyldig offentlige avgifter		49 353	44 880
Utbytte		273 500	500 000
Annen kortsiktig gjeld		146 826	130 032
Sum kortsiktig gjeld		666 404	962 287
Sum gjeld		666 404	962 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 275	4 149 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242953

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 712 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrabakken 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Vorpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 712 570
EKUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100	5 000
Annen driftsinntekt		1 537 320	1 553 903
Sum inntekter		1 541 420	1 558 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 324	143 324
Annen driftskostnad		867 979	793 342
Sum kostnader		1 011 303	937 286
Driftsresultat		530 117	621 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 581	21 759
Annen finansinntekt		69 276	50 092
Sum finansinntekter		84 857	71 851
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1	19 999
Annen rentekostnad			1 151
Sum finanskostnader		1	21 150
Netto finans		84 856	50 701
Ordinært resultat før skattekostnad		614 974	672 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 298	145 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 676	527 099
Årsresultat		491 676	527 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 676	527 099
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Ordinært utbytte		273 500	500 000
Overføringer annen egenkapital		218 176	-572 901
Sum overføringer og disponeringer		491 676	527 099



Organisasjonsnr: 945 712 570
EKUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 640 990 634 397
Sum immaterielle eiendeler 640 990 634 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 979 714 1 123 039
Sum varige driftsmidler 979 714 1 123 039

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 1 255 133 963 627
Andre langsiktige fordringer 1 515 000 680 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 770 133 1 643 627

Sum anleggsmidler

3 390 838 3 401 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 167 875 120 000
Andre kortsiktige fordringer 139 803 137 646
Sum fordringer 307 678 257 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 373 760 491 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 373 760 491 275

Sum omløpsmidler

681 438 748 921

SUM EIENDELER

4 072 275 4 149 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 305 871	3 087 696
Sum opptjent egenkapital		3 305 871	3 087 696
Sum egenkapital		3 405 871	3 187 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 835	137 323
Betalbar skatt	3	129 890	150 052
Skyldig offentlige avgifter		49 353	44 880
Utbytte		273 500	500 000
Annen kortsiktig gjeld		146 826	130 032
Sum kortsiktig gjeld		666 404	962 287
Sum gjeld		666 404	962 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 275	4 149 983



Organisasjonsnr: 945 712 570
EKUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	515000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	180000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Ekum Eiendom AS

Foretaksnr. 945712570

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
www.smnregnskap.no



Ekum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 100	5 000
Annen driftsinntekt		1 537 320	1 553 903
Sum driftsinntekter		1 541 420	1 558 903
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 324	143 324
Annen driftskostnad		867 979	793 342
Sum driftskostnader		1 011 303	937 286
DRIFTSRESULTAT		530 117	621 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 581	21 759
Annen finansinntekt		69 276	50 092
Sum finansinntekter		84 857	71 851
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1	19 999
Annen rentekostnad		0	1 151
Sum finanskostnader		1	21 150
NETTO FINANSPOSTER		84 856	50 701
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		614 974	672 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 298	145 219
ORDINÆRT RESULTAT		491 676	527 099
ARSRESULTAT		491 676	527 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		273 500	500 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overføringer annen egenkapital		218 176	(572 901)
SUM OVERF. OG DISP.		491 676	527 099



Ekum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	640 990	634 397
Sum immaterielle eiendeler		640 990	634 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	979 714	1 123 039
Sum varige driftsmidler		979 714	1 123 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 255 133	963 627
Andre langsiktige fordringer	1	515 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 770 133	1 643 627
SUM ANLEGGSMIDLER		3 390 838	3 401 063
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		167 875	120 000
Andre kortsiktige fordringer		139 803	137 646
Sum fordringer		307 678	257 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 760	491 275
SUM OMLØPSMIDLER		681 438	748 921
SUM EIENDELER		4 072 275	4 149 983



Ekum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 305 871	3 087 696
Sum opptjent egenkapital		3 305 871	3 087 696
SUM EGENKAPITAL		3 405 871	3 187 696
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 835	137 323
Betalbar skatt	3	129 890	150 052
Skyldig offentlige avgifter		49 353	44 880
Utbytte		273 500	500 000
Annen kortsiktig gjeld		146 826	130 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		666 404	962 287
SUM GJELD		666 404	962 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 275	4 149 983

Molde 27. april 2022

Unn Vorpenes
Styret leder/daglig leder

Kaare Vorpenes
Styremedlem

Mette Vorpenes
Styremedlem



Ekum Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 392
Totalt	0	5 011

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Lån	Rentesats	Avdragsplan
Kåre Vorpenes - daglig leder/styremedlem	515 000	3%	10 år

OTP

Selskapet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 449 108
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 449 108
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 326 069
+ Ordinære avskrivninger	143 324
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 469 394
Balanseført verdi pr 31/12	979 714

Noter for Ekum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 945712570



Ekum Eiendom AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr

3-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	614 974
+ Permanente og andre forskjeller	-54 533
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 970
= Inntekt	590 411

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	129 890
= Sum betalbar skatt	129 890
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 593
= Ordinær skattekostnad	123 298
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	129 890
= Betalbar skatt i balansen	129 890

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 913 595	-2 883 625
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 913 595	2 883 625
Bokført utsatt skattefordel	640 990	634 397

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Markedsverdi
	31.12.
SB1 Kapitalforvaltning EK-bevis	1 652 335
SB1 Kapitalforvaltning Navigare 30	361 717
Øvrige aksjer og andeler	1 500
Samlet markedsverdi	2 015 552

Noter for Ekum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 945712570



Ekum Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
A-aksjer	1 000	20	50
B-aksjer	99 000	1 980	50
Sum	100 000	2 000	50

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende aksjonærer eier aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett
Unn R Vorpenes, styreleder/daglig leder	990	49,50 %	49,50 %
Mette Vorpenes, styremedlem	990	49,50 %	49,50 %
Kåre Vorpenes, styremedlem	20	1 %	1 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 087 696	3 187 696
Tilført fra årsresultat		218 176	218 176
Pr 31.12.	100 000	3 305 871	3 405 871