



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 177 000	5 910 000
Sum inntekter		6 177 000	5 910 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 000	683 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		254 000	258 000
Sum kostnader		937 000	941 000
Driftsresultat		5 240 000	4 970 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 000	437 000
Annen renteinntekt		97 000	258 000
Sum finansinntekter		525 000	695 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 387 000	1 552 000
Sum finanskostnader		1 387 000	1 552 000
Netto finans		-863 000	-858 000
Resultat før skattekostnad		4 378 000	4 112 000
Skattekostnad på resultat	3	963 000	905 000
Årsresultat	4	3 415 000	3 208 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 415 000	3 208 000
Totalresultat		3 415 000	3 208 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 879 000	3 669 000
Udekket tap	4		-461 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-464 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 415 000	3 208 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	433 000	303 000
Sum immaterielle eiendeler		433 000	303 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 013 000	32 696 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		32 013 000	32 696 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		32 447 000	32 999 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 692 000	8 713 000
Sum fordringer		1 692 000	8 713 000
Sum omløpsmidler		1 692 000	8 713 000
SUM EIENDELER		34 138 000	41 711 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 526 000	33 026 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 526 000	33 026 000
Sum langsiktig gjeld		28 526 000	33 026 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		248 000	237 000
Kortsiktig konserngjeld	5	5 201 000	8 243 000
Annen kortsiktig gjeld		134 000	134 000
Sum kortsiktig gjeld		5 583 000	8 656 000
Sum gjeld		34 108 000	41 681 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 138 000	41 711 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730881

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 926 610 031
KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 177 000	5 910 000
Sum inntekter		6 177 000	5 910 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 000	683 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		254 000	258 000
Sum kostnader		937 000	941 000
Driftsresultat		5 240 000	4 970 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 000	437 000
Annen renteinntekt		97 000	258 000
Sum finansinntekter		525 000	695 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 387 000	1 552 000
Sum finanskostnader		1 387 000	1 552 000
Netto finans		-863 000	-858 000
Resultat før skattekostnad		4 378 000	4 112 000
Skattekostnad på resultat	3	963 000	905 000
Årsresultat	4	3 415 000	3 208 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 415 000	3 208 000
Totalresultat		3 415 000	3 208 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 879 000	3 669 000
Udekket tap	4		-461 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-464 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 415 000	3 208 000





Organisasjonsnr: 926 610 031
KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	433 000	303 000
Sum immaterielle eiendeler		433 000	303 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 013 000	32 696 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		32 013 000	32 696 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		32 447 000	32 999 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 692 000	8 713 000
Sum fordringer		1 692 000	8 713 000
Sum omløpsmidler		1 692 000	8 713 000
SUM EIENDELER		34 138 000	41 711 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 526 000	33 026 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 526 000	33 026 000
Sum langsiktig gjeld			
		28 526 000	33 026 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		248 000	237 000
Kortsiktig konserngjeld	5	5 201 000	8 243 000
Annen kortsiktig gjeld		134 000	134 000
Sum kortsiktig gjeld		5 583 000	8 656 000
Sum gjeld		34 108 000	41 681 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 138 000	41 711 000



Organisasjonsnr: 926 610 031
KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Karihaugen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 610 031



BkWHjEBLCyl-H1ZlJNrLA11



Resultatregnskap

Karihaugen Næringsseidom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 177	5 910
Sum driftsinntekter		6 177	5 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683	683
Annen driftskostnad		254	258
Sum driftskostnader		937	941
Driftsresultat		5 240	4 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428	437
Annen renteinntekt		97	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 387	1 552
Resultat av finansposter		-863	-858
Resultat før skattekostnad		4 378	4 112
Skattekostnad på resultat	3	963	905
Resultat		3 415	3 208
Årsresultat	4	3 415	3 208
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 879	3 669
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-464	0
Overført til udekket tap	4	0	461
Sum overføringer		3 415	3 208



Balanse

Karihaugen Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	433	303
Sum immaterielle eiendeler		433	303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 013	32 696
Sum varige driftsmidler		32 013	32 696
Sum anleggsmidler		32 447	32 999
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	1 692	8 713
Sum fordringer		1 692	8 713
Sum omløpsmidler		1 692	8 713
Sum eiendeler		34 138	41 711

Karihaugen Næringseiendom AS

Side 3





Balanse

Karihaugen Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		30	30
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 526	33 026
Sum annen langsiktig gjeld		28 526	33 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42
Skyldig offentlige avgifter		248	237
Konserngjeld	5	5 201	8 243
Annen kortsiktig gjeld		134	134
Sum kortsiktig gjeld		5 583	8 656
Sum gjeld		34 108	41 681
Sum egenkapital og gjeld		34 138	41 711

Oslo, 11.04.2025

Styret i Karihaugen Næringsseidom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Magnus Aune Hvam
Styremedlem



Karihaugen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





Karihaugen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Kostpris pr. 01.01.2024	4 401	30 526	34 926
Kostpris pr. 31.12.2024	4 401	30 526	34 926
Akkumulerte avskrivninger	-2 913	0	-2 913
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-2 913	0	-2 913
Årets avskrivning og nedskrivning	683	0	683
Bokført verdi 31.12.2024	1 488	30 526	32 013
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		





Karihaugen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	1 094	1 035
Endring i utsatt skattefordel	-131	-130
Skattekostnad ordinært resultat	963	905
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 378	4 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	595	591
Avgitt konsernbidrag	-4 973	-4 703
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 094	1 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 094	-1 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 378	4 112
Beregnet skatt av resultat før skatt	963	905
Sum	963	905
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 970	-1 375	595
Sum	-1 970	-1 375	595
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 970	-1 375	595
Utsatt skattefordel (22 %)	-433	-303	131

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30	0	0	30
Årets resultat		3 415	0	3 415
Konsernbidrag mottatt		464		464
Konsernbidrag avgitt		-3 879	0	-3 879
Pr 31.12.2024	30	0	0	30

 BkWHjEBLCyl-H1ZlJnLA11



Karihaugen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Konsernkontoordning	1 692	8 713
Sum	1 692	8 713

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	28 526	33 026
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	5 201	8 243
Sum	33 727	41 268

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.





Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 21:47

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 11.04.2025 09:28

DOCUMENT ID:
H1ZijNrLA11

ENVELOPE ID:
BkWHjEBCyl-H1ZijNrLA11

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2024 Karihaugen Næringseiendom AS - 11.04.2025.pdf

8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap 2024 Karihaugen Næringseiendom AS - 11.04.2025.pdf-pAdES-rypn4HIC1x.pdf

Årsregnskap 2024 Karihaugen Næringseiendom AS - 11.04.2025.pdf-pAdES-SJH2NBLRJx.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	11.04.2025 09:43 11.04.2025 09:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.04.2025 21:47 22.04.2025 21:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Karihaugen Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karihaugen Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025
Unic Revisjon AS


Knut Henrik Hammer-Holt
statsautorisert revisor