



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 23 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70
Annen driftsinntekt		1 048 937	1 034 867
Sum inntekter		1 048 937	1 034 937
Kostnader			
Varekostnad		66 521	
Lønnskostnad	1, 2	723 447	136 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 872	194 872
Annen driftskostnad		577 280	414 337
Sum kostnader		1 562 121	745 625
Driftsresultat		-513 184	289 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	35
Sum finansinntekter		53	35
Annen rentekostnad		186 179	159 037
Sum finanskostnader		186 179	159 037
Netto finans		-186 126	-159 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 311	130 310
Skattekostnad		-100 982	28 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-598 327	101 642
Årsresultat		-598 329	101 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-598 329	
Annen egenkapital			101 642
Sum overføringer og disponeringer		-598 329	101 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		559 229	458 247
Sum immaterielle eiendeler		559 229	458 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 861 877	3 056 749
Sum varige driftsmidler		2 861 877	3 056 749
Sum anleggsmidler		3 421 106	3 514 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 911	177 183
Andre fordringer	4	38 991	35 194
Sum fordringer		188 902	212 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	262 879	437 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 879	437 688
Sum omløpsmidler		451 781	650 065
SUM EIENDELER		3 872 887	4 165 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		913 442	315 113
Sum opptjent egenkapital		-913 442	-315 113
Sum egenkapital		-803 442	-205 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 227	16 954
Skyldige offentlige avgifter		322 407	138 920
Annen kortsiktig gjeld		120 695	14 300
Sum kortsiktig gjeld		476 329	170 174
Sum gjeld		4 676 329	4 370 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 887	4 165 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656802

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 23 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 844 668 252
SØNDRE GT. 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70
Annen driftsinntekt		1 048 937	1 034 867
Sum inntekter		1 048 937	1 034 937
Kostnader			
Varekostnad		66 521	
Lønnskostnad	1, 2	723 447	136 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 872	194 872
Annen driftskostnad		577 280	414 337
Sum kostnader		1 562 121	745 625
Driftsresultat		-513 184	289 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	35
Sum finansinntekter		53	35
Annen rentekostnad		186 179	159 037
Sum finanskostnader		186 179	159 037
Netto finans		-186 126	-159 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-699 311	130 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 982	28 668
Årsresultat		-598 329	101 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-598 329	
Annen egenkapital			101 642
Sum overføringer og disponeringer		-598 329	101 642



Organisasjonsnr: 844 668 252
SØNDRE GT. 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 559 229 458 247
Sum immaterielle eiendeler 559 229 458 247

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 861 877 3 056 749
Sum varige driftsmidler 2 861 877 3 056 749

Sum anleggsmidler 3 421 106 3 514 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 149 911 177 183
Andre fordringer 4 38 991 35 194
Sum fordringer 188 902 212 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 262 879 437 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 262 879 437 688

Sum omløpsmidler 451 781 650 065

SUM EIENDELER 3 872 887 4 165 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00) 110 000 110 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 913 442 315 113
Sum opptjent egenkapital -913 442 -315 113

Sum egenkapital -803 442 -205 113

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 227
Skyldige offentlige avgifter		322 407
Annen kortsiktig gjeld		120 695
Sum kortsiktig gjeld		476 329
Sum gjeld		4 676 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 887



Organisasjonsnr: 844 668 252
SØNDRE GT. 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	632961.00	114300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90486.00	16116.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	723447.00	136416.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9260443.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9260443.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6398566.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2861877.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-194872.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SØNDRE GT. 23 AS
7010 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Midtbyen Regnskap AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM
Org.nr. 944850295

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SØNDRE GT. 23 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	70
Annen driftsinntekt		1 048 937	1 034 867
Sum driftsinntekter		1 048 937	1 034 937
Varekostnad		(66 521)	0
Lønnskostnad	1, 2	(723 447)	(136 416)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(194 872)	(194 872)
Annen driftskostnad		(577 280)	(414 337)
Sum driftskostnader		(1 562 121)	(745 625)
Driftsresultat		(513 184)	289 312
Annen renteinntekt		53	35
Sum finansinntekter		53	35
Annen rentekostnad		(186 179)	(159 037)
Sum finanskostnader		(186 179)	(159 037)
Netto finans		(186 126)	(159 002)
Resultat før skattekostnad		(699 311)	130 310
Skattekostnad		100 982	(28 668)
Arsresultat		(598 329)	101 642
Overføringer			
Udekket tap		(598 329)	0
Annen egenkapital		0	101 642
Sum		(598 329)	101 642



Balanse pr. 31. desember 2022
SØNDRE GT. 23 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		559 229	458 247
Sum immaterielle eiendeler		559 229	458 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 861 877	3 056 749
Sum varige driftsmidler		2 861 877	3 056 749
Sum anleggsmidler		3 421 106	3 514 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 911	177 183
Andre fordringer	4	38 991	35 194
Sum fordringer		188 902	212 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	262 879	437 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 879	437 688
Sum omløpsmidler		451 781	650 065
Sum eiendeler		3 872 887	4 165 061



Balanse pr. 31. desember 2022
SØNDRE GT. 23 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(913 442)	(315 113)
Sum opptjent egenkapital		(913 442)	(315 113)
Sum egenkapital		(803 442)	(205 113)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 227	16 954
Skyldige offentlige avgifter		322 407	138 920
Annen kortsiktig gjeld		120 695	14 300
Sum kortsiktig gjeld		476 329	170 174
Sum gjeld		4 676 329	4 370 174
Sum egenkapital og gjeld		3 872 887	4 165 061

Trondheim, 24.07.2023


Harald Brandtzæg
Styrets leder


Inger Pauline Brandtzæg
Nestleder



Noter 2022 SØNDRE GT. 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	632 961	114 300
Arbeidsgiveravgift	90 486	16 116
Andre ytelser		6 000
Sum	723 447	136 416

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 260 443
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 260 443
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 398 566)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 861 877
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(194 872)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 40 075. Skyldig skattetrekk er kr 103 864. Aviket skyldes tilleggsinnberøtning av lønn for 2022 foretatt i 2023. Totalt skyldig skattetrekk for 2022 er nå innbetalt.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 200 000

Note 7 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt og at det foreligger et udekket tap. Markedsverdien på eiendommen antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi og styret mener derfor at det på bakgrunn av dette er forsvarlig med fortsatt drift.