



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 088	92 332
Sum kostnader		9 088	92 332
Driftsresultat		-9 088	-92 332
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 088	-92 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 088	-92 332
Årsresultat	5	-9 088	-92 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 088	-92 332
Totalresultat		-9 088	-92 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 088	-92 332
Sum overføringer og disponeringer		-9 088	-92 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	3 677 334	3 677 334
Sum fordringer		3 677 334	3 677 334
Sum omløpsmidler		3 677 334	3 677 334
SUM EIENDELER		3 677 334	3 677 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 580 000	2 580 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 850 112	2 850 112
Sum innskutt egenkapital		5 550 112	5 550 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	2 428 922	2 419 834
Sum opptjent egenkapital		-2 428 922	-2 419 834
Sum egenkapital	5	3 121 190	3 130 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	556 144	547 056
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		556 144	547 056
Sum gjeld		556 144	547 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 334	3 677 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114213

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 994 486 128
HÅNDVERK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 088	92 332
Sum kostnader		9 088	92 332
Driftsresultat		-9 088	-92 332
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 088	-92 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 088	-92 332
Årsresultat	5	-9 088	-92 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 088	-92 332
Totalresultat		-9 088	-92 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 088	-92 332
Sum overføringer og disponeringer		-9 088	-92 332



Organisasjonsnr: 994 486 128
HÅNDVERK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4
Andre langsiktige
fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 4 3 677 334 3 677 334
Sum fordringer 3 677 334 3 677 334

Sum omløpsmidler 3 677 334 3 677 334

SUM EIENDELER 3 677 334 3 677 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5 2 580 000 2 580 000

Annen innskutt egenkapital 5 2 850 112 2 850 112

Sum innskutt egenkapital 5 550 112 5 550 112

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5, 7

Udekket tap 5 2 428 922 2 419 834

Sum opptjent egenkapital -2 428 922 -2 419 834



Sum egenkapital	5	3 121 190	3 130 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	556 144	547 056
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		556 144	547 056
Sum gjeld		556 144	547 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 334	3 677 334



Organisasjonsnr: 994 486 128
HÅNDVERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Dag Arne Nilsen
2022-02-03



Årsregnskap 2021

Håndverk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 486 128



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERK EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	9 088	92 332
Sum driftskostnader		9 088	92 332
Driftsresultat		-9 088	-92 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 088	-92 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-9 088	-92 332
Årsresultat	5	-9 088	-92 332
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 088	92 332
Sum overføringer		-9 088	-92 332



BALANSE

HÅNDVERK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	3 677 334	3 677 334
Sum fordringer		3 677 334	3 677 334
Sum omløpsmidler		3 677 334	3 677 334
Sum eiendeler		3 677 334	3 677 334
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5	2 580 000	2 580 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 850 112	2 850 112
Sum innskutt egenkapital		5 550 112	5 550 112
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 428 922	-2 419 834
Sum opptjent egenkapital		-2 428 922	-2 419 834
Sum egenkapital	5	3 121 190	3 130 278
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	556 144	547 056
Sum kortsiktig gjeld		556 144	547 056
Sum gjeld		556 144	547 056
Sum egenkapital og gjeld		3 677 334	3 677 334

Tønsberg, 01.02.2022
Styret i Håndverk Eiendom AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Håndverk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 088	-92 332
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 088	0	9 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 088	0	-9 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 677 334	3 677 334
Sum	0	0	3 677 334	3 677 334

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	556 144	547 056
Sum	0	0	556 144	547 056



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	2 580 000	2 850 112	-2 419 834	3 130 278
Pr. 01.01.2021	120 000	2 580 000	2 850 112	-2 419 834	3 130 278
Årets resultat				-9 088	-9 088
Pr. 31.12.2021	120 000	2 580 000	2 850 112	-2 428 922	3 121 190

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200,0	120 000
Sum	100		120 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DALI HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har en pågående skattesak som er til behandling i Skatteklagenemnda.