



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN VEISENTER AS  
Forretningsadresse: Oslolinna 135  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	157 700	157 700
Annen driftskostnad	4	42 716	46 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 416</b>	<b>204 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 416</b>	<b>-204 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	30
Annen finansinntekt		975	760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	<b>790</b>
Annen rentekostnad			821
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>986</b>	<b>-31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 430</b>	<b>-204 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-43 874	-45 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 556</b>	<b>-159 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 556</b>	<b>-159 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-155 556	-159 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 556</b>	<b>-159 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	110 948	96 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 948</b>	<b>96 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 066 379	3 224 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 066 379</b>	<b>3 224 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 177 327</b>	<b>3 320 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 852	11 011
Konsernfordringer	11	132 577	143 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 429</b>	<b>154 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	73 721	30 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 721</b>	<b>30 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 150</b>	<b>184 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 393 477</b>	<b>3 504 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (104 984 aksjer à kr 1,00)	5, 10	104 984	104 984
Overkurs	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	215 418	112 008



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 402</b>	<b>1 216 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		138 624	138 624
Annen egenkapital	10	1 934 451	2 090 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 075</b>	<b>2 228 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 393 477</b>	<b>3 445 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			57 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>57 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>57 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>59 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 393 477</b>	<b>3 504 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN VEISENTER AS  
Forretningsadresse: Oslolinna 135  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 257 401  
GRAN VEISENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	157 700	157 700
Annen driftskostnad			
	4	42 716	46 982
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>200 416</b>	<b>204 682</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-200 416</b>	<b>-204 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		11	30
Annen finansinntekt			
		975	760
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>986</b>	<b>790</b>
Annen rentekostnad			
			821
<b>Sum finanskostnader</b>			
			<b>821</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>986</b>	<b>-31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-199 430</b>	<b>-204 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	-43 874	-45 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-155 556</b>	<b>-159 676</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-155 556</b>	<b>-159 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
		-155 556	-159 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-155 556</b>	<b>-159 676</b>



Organisasjonsnr: 996 257 401  
GRAN VEISENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	110 948	96 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 948</b>	<b>96 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 066 379	3 224 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 066 379</b>	<b>3 224 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 177 327</b>	<b>3 320 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 852	11 011
Konsernfordringer	11	132 577	143 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 429</b>	<b>154 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	73 721	30 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 721</b>	<b>30 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 150</b>	<b>184 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 393 477</b>	<b>3 504 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (104 984 aksjer à kr 1,00)	5, 10	104 984	104 984
Overkurs	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	215 418	112 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 402</b>	<b>1 216 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		138 624	138 624
Annen egenkapital	10	1 934 451	2 090 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 075</b>	<b>2 228 630</b>



Sum egenkapital	10	3 393 477	3 445 622
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			57 311
Sum annen langsiktig gjeld			57 311
Sum langsiktig gjeld		0	57 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 063
Sum kortsiktig gjeld			2 063
Sum gjeld		0	59 374
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 393 477</b>	<b>3 504 996</b>



Organisasjonsnr: 996 257 401  
GRAN VEISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	104984.00	1.00	104984.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langedrag Eiendomsselskap AS	104984.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	104984.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### GRAN VEISENTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	104 984	1,00	104 984,00
<b>Sum</b>	<b>104 984</b>		<b>104 984,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Langedrag Eiendomsselskap AS	104 984	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>104 984</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 923 479	1 576 521	3 500 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 923 479</b>	<b>1 576 521</b>	<b>3 500 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(275 921)	(275 921)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(433 621)	(433 621)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 923 479</b>	<b>1 142 900</b>	<b>3 066 379</b>
Årets avskrivninger		(157 700)	(157 700)
Økonomisk levetid		10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(199 430)	(204 713)
Konsernbidrag	132 577	143 600
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 896	61 361
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(43)	(248)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(14 707)	(13 445)
+/- Skatt på konsernbidrag	(29 167)	(31 592)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(43 874)</b>	<b>(45 037)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(468 134)	(528 886)	60 752
Gevinst- og tapskonto	30 720	24 576	6 144
Skattemessig fremførbart underskudd	(43)	0	(43)
Sum midlertidige forskjeller	(437 457)	(504 310)	66 853
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(96 241)</b>	<b>(110 948)</b>	<b>14 707</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	104 984	1 000 000	112 008	2 090 007	3 306 999
Årets resultat				(155 556)	(155 556)
Konsernbidrag			103 410		103 410
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>104 984</b>	<b>1 000 000</b>	<b>215 418</b>	<b>1 934 451</b>	<b>3 254 853</b>

## Note 11 - Konsernforhold

Gran Veisenter AS har mottatt kr 132 577 i konsernbidrag fra Langedrag Eiendomsselskap AS. Dette gir seg utslag i en tilsvarende fordring mot selskapet.