



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 516 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 657 368	4 479 312
Sum inntekter		4 657 368	4 479 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	168 934	156 769
Annen driftskostnad	3,4,5	2 279 590	2 495 157
Sum kostnader		2 448 524	2 651 925
Driftsresultat		2 208 844	1 827 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 224	23 663
Sum finansinntekter		29 491	423
Sum finanskostnader		356 223	253 025
Netto finans		-303 508	-228 939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 232 068	1 851 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 232 068	1 851 049
Årsresultat		1 905 336	1 598 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 905 336	1 598 448
Sum overføringer og disponeringer		1 905 336	1 598 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 2	9 115 885	9 115 885
Sum varige driftsmidler		9 115 885	9 115 885
Sum anleggsmidler		9 115 885	9 115 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 790	76 020
Andre fordringer	9	392 193	129 111
Sum fordringer		509 983	205 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 550	2 121 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 550	2 121 128
Sum omløpsmidler		3 089 533	2 326 259
SUM EIENDELER		12 205 417	11 442 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-4 305 261	-6 210 597
Sum opptjent egenkapital		-4 305 261	-6 210 597
Sum egenkapital	10,11	-4 297 861	-6 203 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 963 818	16 327 391
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 232 400	1 232 400
Sum annen langsiktig gjeld		16 196 218	17 559 791
Sum langsiktig gjeld		16 196 218	17 559 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 764	79 589
Skyldige offentlige avgifter		161	131
Annen kortsiktig gjeld	14	15 135	5 830
Sum kortsiktig gjeld		307 060	85 549
Sum gjeld		16 503 278	17 645 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 417	11 442 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410577

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 516 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 516 187
FASANVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 657 368	4 479 312
Sum inntekter		4 657 368	4 479 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	168 934	156 769
Annen driftskostnad	3,4,5	2 279 590	2 495 157
Sum kostnader		2 448 524	2 651 925
Driftsresultat		2 208 844	1 827 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 224	23 663
Sum finansinntekter		29 491	423
Sum finanskostnader		356 223	253 025
Netto finans		-303 508	-228 939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 232 068	1 851 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 232 068	1 851 049
Årsresultat		1 905 336	1 598 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 905 336	1 598 448
Sum overføringer og disponeringer		1 905 336	1 598 448



Organisasjonsnr: 948 516 187
FASANVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8, 12	9 115 885	9 115 885
Sum varige driftsmidler		9 115 885	9 115 885
Sum anleggsmidler		9 115 885	9 115 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 790	76 020
Andre fordringer	9	392 193	129 111
Sum fordringer		509 983	205 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 550	2 121 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 550	2 121 128
Sum omløpsmidler		3 089 533	2 326 259
SUM EIENDELER		12 205 417	11 442 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 305 261	-6 210 597
Sum opptjent egenkapital		-4 305 261	-6 210 597
Sum egenkapital	10, 11	-4 297 861	-6 203 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 963 818	16 327 391



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 232 400	1 232 400
Sum annen langsiktig gjeld		16 196 218	17 559 791
Sum langsiktig gjeld		16 196 218	17 559 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 764	79 589
Skyldige offentlige avgifter		161	131
Annen kortsiktig gjeld	14	15 135	5 830
Sum kortsiktig gjeld		307 060	85 549
Sum gjeld		16 503 278	17 645 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 417	11 442 143



Organisasjonsnr: 948 516 187
FASANVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Fasanveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 861 304	2 753 256	2 861 400	3 036 800
Innkrevde kostnader finans		1 755 864	1 685 256	1 756 200	1 918 200
Innkrevde kostnader garasjer		40 200	40 800	40 800	40 800
Sum inntekter		4 657 368	4 479 312	4 658 400	4 995 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	8 058	896	0	0
Styrehonorar	2	140 000	136 500	136 500	140 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		20 876	19 373	19 200	19 800
Revisjonshonorar	3	6 750	6 625	7 000	7 300
Forretningsførerhonorar		156 876	156 876	156 900	158 400
Vedlikehold	4	382 089	751 614	730 000	730 000
Kabel TV		483 075	456 432	474 700	498 000
Forsikringer		232 968	204 412	224 800	268 000
Kommunale avgifter		636 461	557 445	634 000	766 000
Eiendomsskatt		320 728	320 728	330 300	330 300
Festeavgift		14 316	14 316	15 000	15 000
Kostnader strøm, energi		20 835	14 153	15 000	20 000
Andre driftskostnader	5	25 492	12 556	83 500	84 000
Sum kostnader		2 448 524	2 651 925	2 826 900	3 036 800
Driftsresultat		2 208 844	1 827 387	1 831 500	1 959 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		23 224	23 663	0	0
Renteinntekter		29 491	423	0	0
Rentekostnader		356 223	253 025	378 700	606 200
Sum finansielle poster		-303 508	-228 939	-378 700	-606 200
Resultat		1 905 336	1 598 448	1 452 800	1 352 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 905 336	1 598 448	0	0



Balanse for Fasanveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 12	3 360 213	3 360 213
Bygninger	7, 12	5 717 872	5 717 872
Garasjer / carporter	8, 12	37 800	37 800
Sum anleggsmidler		9 115 885	9 115 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		117 790	76 020
Andre fordringer	9	392 193	129 111
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 579 539	2 121 117
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Sum omløpsmidler		3 089 533	2 326 259
SUM EIENDELER		12 205 417	11 442 143



Balanse for Fasanveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital		-4 305 261	-6 210 597
Sum egenkapital	10, 11	-4 297 861	-6 203 197
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	14 963 818	16 327 391
Borettsinnskudd	13	1 232 400	1 232 400
Sum langsiktig gjeld		16 196 218	17 559 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 764	79 589
Skyldig off. myndigheter		161	131
Påløpte renter		14 127	5 734
Annen kortsiktig gjeld	14	1 008	96
Sum kortsiktig gjeld		307 060	85 549
Sum gjeld		16 503 278	17 645 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 417	11 442 143

Fasanveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Line Jørgensen
Styreleder

Nikolai Grønberg
Styremedlem

Glenn Rune Solie
Styremedlem

Nina Holthe
Styremedlem

Lag nr: 29. Fasanveien Borettslag Org. nr. 948 516 187



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	2 240 709	2 049 185
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 905 336	1 598 448
Avdrag lån	-1 363 573	-1 406 924
Årets endring av disponible midler	541 764	191 525
Disponible midler	2 782 473	2 240 709
Omløpsmidler	3 089 533	2 326 259
Kortsiktig gjeld	-307 060	-85 549
Disponible midler	2 782 473	2 240 709



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	7 050	800
5020 Feriepenger	0	96
5092 Feriepenger	1 008	0
Sum	8 058	896

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Det har vært utført malerarbeid etter timeliste. Antall årsverk: 0,1.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	216 907	628 041
6603 Vedlikehold uteområde	165 182	113 573
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	382 089	751 614

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale mot gnagere. I tillegg har borettslaget utført maling av enkelte av sydveggende i firemannsboligene i Frøyasvei. Det har blitt byttet 3 kjeller vinduer og 2 balkongdører, samt at tette avløp har blitt spylt. To trær har blitt beskåret.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	2 800	0
6491 Leie maskiner/lift	2 286	0
6550 Driftsmateriell	4 962	2 567
6800 Kontorrekvisita	0	369
6900 Telefon	0	474
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 515	4 942
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	1 577	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 142	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 567	2 283
7771 Diverse purregebyr og renter	1 516	-584
7790 Andre driftskostnader	1 127	631
Sum	25 492	12 556

Konto 7790: 2022: Antivirusabonnement PC - 2021: Angående lekeplass fra Klubben AS.



Noter

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2085 bnr. 17 ble kjøpt i 1965. Tomt gnr. 2087 bnr. 106 ble kjøpt i 2006, kostpris 417 465. Tomt gnr. 2086 bnr.70 ble kjøpt i 2014, kostpris 2 800 000. Tomt og gnr. 2088 bnr. 1 er festetomt som det årlig betales festeavgift på.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1964	3 722 277
Påkost og modernisering	1 995 595
Bokført verdi 31.12.	5 717 872

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1964	37 800
Bokført verdi 31.12	37 800

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	392 193	129 111
Sum	392 193	129 111

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-6 203 197	-7 801 645
Årets resultat	1 905 336	1 598 448
Egenkapital 31.12.	-4 297 861	-6 203 197

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127101262	11486145 3	16291799047	12136914659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003	2005	2018
Rentesats:	3.80 %	1.732 %	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	01.04.2033	30.03.2024	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000	5 905 000	5 200 000	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	11 531 985	3 104 962	761 745	928 699
Avdrag i perioden:	644 252	254 151	332 783	132 387
Lånesaldo 31.12:	10 887 733	2 850 811	428 962	796 312

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	50	203 410	10 170 500
	12	201 543	2 418 516
	12	197 898	2 374 776

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1962 kr 1 232 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	1 008	96
Sum	1 008	96



Resultat og balanse med noter for Fasanveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fasanveien Borettslag

Styreleder	Line Jørgensen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Nina Holthe (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Glenn Rune Solie (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Nikolai Grønberg (sign.)	09.03.2023



Til generalforsamlingen i
Fasanveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fasanveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 905 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor