



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE-GAARDEN AS
Forretningsadresse: Janaflaten 30
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 750	34 950
Sum kostnader		23 750	34 950
Driftsresultat		-23 750	-34 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	18
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter		11	1 500 018
Nedskrivning av finansielle eiendeler		310 000	1 500 000
Sum finanskostnader		310 000	1 500 000
Netto finans		-309 989	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 739	-34 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 739	-34 932
Årsresultat		-333 739	-34 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 739	-34 932
Totalresultat		-333 739	-34 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 739	-34 932
Sum overføringer og disponeringer	4	-333 739	-34 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6		310 000
Sum finansielle anleggsmidler			310 000
Sum anleggsmidler		0	310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		507 386
Sum fordringer			507 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 062	21 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 062	21 051
Sum omløpsmidler		21 062	528 437
SUM EIENDELER		21 062	838 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	506 260	172 521
Sum opptjent egenkapital		-506 260	-172 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		-406 260	-72 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	427 323	910 959
Sum annen langsiktig gjeld		427 323	910 959
Sum langsiktig gjeld		427 323	910 959
Sum gjeld		427 323	910 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 062	838 437



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Minde-Gaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Minde-Gaarden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 333 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 og i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på kr 333 739 i regnskapsåret 2016, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 406 260. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautorisert revisor og medlem av Den norske Revisorförning

Offisielt

Oslo	Elverum	Ålesund	Ålesund
Ålbø	Finneidfoss	Bævre	Stranda
Årstad	Kemper	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Siviksfjord	Tromsø
Mo i Rana	Karasjok	Sørnesfjorden	Trondheim
Premsnes	Kristiansund	Slaverger	Ålesund



inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Revisors beretning - 2016
Minde-Gaarden AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. juli 2017
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2016

Minde-Gaarden AS

Org.nr. : 992 605 863



Selskap: Minde-Gaarden AS
Organisasjonsnummer: 992 605 863

STYRETS ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Minde-Gaarden AS driver kjøp og salg, samt drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av to menn og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets årsunderskudd etter skatt er kr 333 739,- pr 31.12.16 mot et underskudd på kr 34 932,- i 2015

Pr 31.12.2016 er selskapets egenkapital negativ med kr 406 260. Dette innebærer i sin tur at styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 har inntrådt. Selskapets eneste kreditor er aksjonær til selskapet. Selskapet forventer svært lave kostnader i tiden fremover, og aksjonærene vil yte kapital ved behov i tiden fremover.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ut ifra nevnte forhold mener styret det er grunnlag for å avgi regnskapet under denne forutsetningen.

Bergen, 30/06. 2017

Harald Berland
Styrets leder

Rune Olsen
Styremedlem



Minde-gaarden AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	23 750	34 950
Sum driftskostnader		<u>23 750</u>	<u>34 950</u>
Driftsresultat		<u>-23 750</u>	<u>-34 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	18
Annen finansinntekt		0	1 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		310 000	1 500 000
Resultat av finansposter		<u>-309 989</u>	<u>18</u>
Årsunderskudd		<u>-333 739</u>	<u>-34 932</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		333 739	34 932
Sum overføringer	4	<u>-333 739</u>	<u>-34 932</u>



Minde-gaarden AS

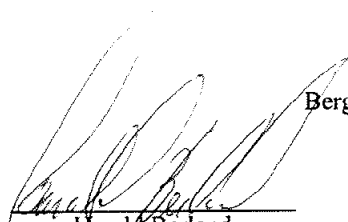
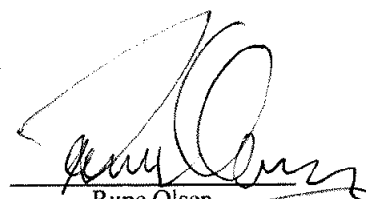
Balanse

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	310 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>310 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>310 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	507 386
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>507 386</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 062</u>	<u>21 051</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>21 062</u>	<u>528 437</u>
SUM EIENDELER		<u>21 062</u>	<u>838 437</u>

**Minde-gaarden AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-506 260</u>	<u>-172 521</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-506 260</u>	<u>-172 521</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-406 260</u>	<u>-72 521</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>427 323</u>	<u>910 959</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>427 323</u>	<u>910 959</u>
Kortsiktig gjeld			
SUM GJELD		<u>427 323</u>	<u>910 959</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 062</u>	<u>838 437</u>

Bergen, den 30.06.2017


Harald Berland
Styrets leder
Rune Olsen
Styremedlem

✍



Minde-Gaarden AS

Noter for årsregnskapet 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 25 %.

Utsatt skatt er beregnet med 24 % i 2016 og 25 % i 2015 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det var i 2016 ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor (eks mva) med kr 11 700 for revisjon og kr 7 300 for andre tjenester.

Note 3 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum			100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Berland Eiendom AS	50	50 %
K2000 Holding AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



Minde-Gaarden AS

Noter for årsregnskapet 2016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-172 521	-72 521
Årets resultat		-333 739	-333 739
Egenkapital 31.12.	100 000	-506 260	-406 260

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.16.
Selskapets hovedkreditorer er nærstående selskap.
Det vises til styrets årsberetning for en nærmere gjennomgang.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2016	2015
Avsetning til betalbar skatt	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	-333 739	-34 932
Permanente forskjeller	-	45 000
Benyttet fremførbart underskudd	-	-10 068
Grunnlag betalbar skatt	-333 739	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2016	2015	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-155 200	-131 461	23 739
Sum midlertidige forskjeller	-155 200	-131 461	23 739
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres	155 200	131 461	-23 739
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-	-	-
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	-	-	-

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanserføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert i følgende selskaper:

Foretaksnavn	Eierandel	Kostpris	Lignings verdi	Bokført verdi pr 31.12	Årets resultat 2015	Egenkapital 2015
Minde Næringspark AS	50 %	1 810 000	28 696	-	-34 932	-72 521

Tallstørrelse knyttet til Minde Næringspark AS er basert på offentlig regnskap for 2015. Det forventes ikke å foreligge vesentlige endringer i regnskap fra 2015 til 2016.
Aksjene i Minde Næringspark AS er nedskrevet med kr 310 000 i 2016 til kr 0,-.