



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 608 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarka 7
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Ougendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 437	482 320
Sum inntekter		485 437	482 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		149 932	120 555
Sum kostnader		149 932	120 555
Driftsresultat		335 505	361 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 023	8 983
Sum finansinntekter		7 023	8 983
Annen finanskostnad		289 988	300 477
Sum finanskostnader		289 988	300 477
Netto finans		-282 965	-291 494
Resultat før skattekostnad		52 540	70 271
Skattekostnad på resultat	5	11 565	15 459
Årsresultat	4	40 975	54 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 975	54 812
Totalresultat		40 975	54 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 975	54 812
Sum overføringer og disponeringer		40 975	54 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	144 454	156 019
Sum immaterielle eiendeler		144 454	156 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 330 000	4 330 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 330 000	4 330 000
Sum anleggsmidler		4 474 454	4 486 019
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-317	-11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-317	-11
Sum omløpsmidler		-317	-11
SUM EIENDELER		4 474 137	4 486 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		175 804	216 779
Sum opptjent egenkapital		-175 804	-216 779
Sum egenkapital	4	-145 804	-186 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 333 865	3 486 461
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 577	1 116 827
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 442	4 603 288
Sum langsiktig gjeld		4 510 442	4 603 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		109 499	69 499
Sum kortsiktig gjeld		109 499	69 499
Sum gjeld		4 619 941	4 672 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 137	4 486 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453747

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 608 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarka 7
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Ougendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 915 608 000
SUND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 437	482 320
Sum inntekter		485 437	482 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		149 932	120 555
Sum kostnader		149 932	120 555
Driftsresultat		335 505	361 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 023	8 983
Sum finansinntekter		7 023	8 983
Annen finanskostnad		289 988	300 477
Sum finanskostnader		289 988	300 477
Netto finans		-282 965	-291 494
Resultat før skattekostnad		52 540	70 271
Skattekostnad på resultat	5	11 565	15 459
Årsresultat	4	40 975	54 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 975	54 812
Totalresultat		40 975	54 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 975	54 812
Sum overføringer og disponeringer		40 975	54 812



Organisasjonsnr: 915 608 000
SUND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	144 454	156 019
Sum immaterielle eiendeler		144 454	156 019

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 330 000	4 330 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 330 000	4 330 000

Sum anleggsmidler		4 474 454	4 486 019
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-317	-11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-317	-11
Sum omløpsmidler		-317	-11

SUM EIENDELER		4 474 137	4 486 008
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		175 804	216 779
Sum opptjent egenkapital		-175 804	-216 779

Sum egenkapital	4	-145 804	-186 779
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 333 865	3 486 461
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 577	1 116 827
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 442	4 603 288
Sum langsiktig gjeld		4 510 442	4 603 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		109 499	69 499
Sum kortsiktig gjeld		109 499	69 499
Sum gjeld		4 619 941	4 672 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 137	4 486 008



Organisasjonsnr: 915 608 000
SUND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sund Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 608 000



RESULTATREGNSKAP

SUND BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		485 437	482 320
Sum driftsinntekter		485 437	482 320
Annen driftskostnad		149 932	120 555
Sum driftskostnader		149 932	120 555
Driftsresultat		335 505	361 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 023	8 983
Annen finanskostnad		289 988	300 477
Resultat av finansposter		-282 965	-291 494
Resultat før skattekostnad		52 540	70 271
Skattekostnad på resultat	5	11 565	15 459
Resultat		40 975	54 812
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	40 975	54 812
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		40 975	54 812
Sum overføringer		40 975	54 812



BALANSE

SUND BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	144 454	156 019
Sum immaterielle eiendeler		144 454	156 019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 330 000	4 330 000
Sum varige driftsmidler	2	4 330 000	4 330 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 474 454	4 486 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-317	-11
Sum omløpsmidler		-317	-11
Sum eiendeler		4 474 137	4 486 008



BALANSE

SUND BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-175 804	-216 779
Sum opptjent egenkapital		-175 804	-216 779
Sum egenkapital	4	-145 804	-186 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 333 865	3 486 461
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 577	1 116 827
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 442	4 603 288
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		109 499	69 499
Sum kortsiktig gjeld		109 499	69 499
Sum gjeld		4 619 941	4 672 787
Sum egenkapital og gjeld		4 474 137	4 486 008

Klokkarvik, 13.05.2026
Styret i Sund Bygg & Eiendom AS

Magnar Audun Nesse
styreleder

Raymond Ougendal
daglig leder



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 1 Lønnskostnader

Sund Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 330 000	4 330 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 330 000	4 330 000
= Bokført verdi 31.12.25	4 330 000	4 330 000



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUND BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Audun Nesse	15	50,0	50,0
Raymond Ougendal	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Ougendal	daglig leder	15
Magnar Audun Nesse	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-216 779	-186 779
Årets resultat				40 975	40 975
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-175 804	-145 804

Eiere har lånt inn kapital for å sikre selskapet.



SUND BYGG & EIENDOM AS

915 608 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 565	15 459
Skattekostnad ordinært resultat	11 565	15 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 540	70 271
Permanente forskjeller	25	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 565	-70 271
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 610	-709 175	-52 565
Grunnlag for utsatt skattefordel	-656 610	-709 175	-52 565
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 454	-156 019	-11 564

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 333 865	-3 486 461
Sum annen langsiktig gjeld	-3 333 865	-3 486 461

Lån til kredittinstitusjon har pant i selskapets anleggsmidler.

SUND BYGG & EIENDOM AS

SIDE 7