



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 580 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Gunnaråsen 17  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine-Sophie Tørlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 338	1 171 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 338</b>	<b>1 171 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 137	76 137
Annen driftskostnad		539 217	271 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 354</b>	<b>347 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 984</b>	<b>823 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 767
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32 767</b>
Annen rentekostnad		67 336	53 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 336</b>	<b>53 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 336</b>	<b>-20 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 648</b>	<b>802 812</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 829	163 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 296	1 049 610
Avsatt til annen egenkapital		369 523	
Overført fra annen egenkapital			-410 340



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		397 819	639 270



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 951 750	2 027 887
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 951 750</b>	<b>2 027 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 750 999	1 124 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 999</b>	<b>1 124 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 702 749</b>	<b>3 152 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer			18 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>26 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 916	93 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 916</b>	<b>93 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 916</b>	<b>120 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 758 664</b>	<b>3 273 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 052	426 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 052</b>	<b>426 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 046 052</b>	<b>676 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 522 472	1 373 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 472</b>	<b>1 373 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 472</b>	<b>1 373 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 651	-2 433
Betalbar skatt	3	87 848	149 549
Kortsiktig konserngjeld		36 277	
Annen kortsiktig gjeld		1 059 364	1 076 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 140</b>	<b>1 223 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 612</b>	<b>2 596 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 758 664</b>	<b>3 273 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 580 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Gunnaråsen 17  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine-Sophie Tørle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 580 178  
KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 338	1 171 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 338</b>	<b>1 171 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 137	76 137
Annen driftskostnad		539 217	271 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 354</b>	<b>347 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 984</b>	<b>823 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 767
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32 767</b>
Annen rentekostnad		67 336	53 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 336</b>	<b>53 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 336</b>	<b>-20 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	95 829	163 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 296	1 049 610
Avsatt til annen egenkapital		369 523	
Overført fra annen egenkapital			-410 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>



Organisasjonsnr: 945 580 178  
KARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 951 750	2 027 887
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 951 750</b>	<b>2 027 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		1 750 999	1 124 999
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 750 999</b>	<b>1 124 999</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 702 749</b>	<b>3 152 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	8 000
Andre kortsiktige			
fordringer			18 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>26 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 916	93 543
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>19 916</b>	<b>93 543</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 916</b>	<b>120 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 758 664</b>	<b>3 273 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 052	426 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 052</b>	<b>426 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 046 052</b>	<b>676 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 522 472	1 373 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 472</b>	<b>1 373 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 472</b>	<b>1 373 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 651	-2 433
Betalbar skatt	3	87 848	149 549
Kortsiktig konserngjeld		36 277	
Annen kortsiktig gjeld		1 059 364	1 076 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 140</b>	<b>1 223 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 612</b>	<b>2 596 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 758 664</b>	<b>3 273 103</b>



Organisasjonsnr: 945 580 178  
KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 580 178



## RESULTATREGNSKAP

### KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 176 338	1 171 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 338</b>	<b>1 171 687</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 137	76 137
Annen driftskostnad		539 217	271 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 354</b>	<b>347 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 984</b>	<b>823 714</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 767
Annen rentekostnad		67 336	53 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 336</b>	<b>-20 902</b>
Resultat før skattekostnad		493 648	802 812
Skattekostnad på resultat	3	95 829	163 542
<b>Resultat</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		28 296	1 049 610
Avsatt til annen egenkapital		369 523	0
Overført fra annen egenkapital		0	410 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>



### BALANSE

#### KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 951 750	2 027 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 951 750</b>	<b>2 027 887</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 750 999	1 124 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 999</b>	<b>1 124 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 702 749</b>	<b>3 152 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		0	18 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>26 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 916	93 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 916</b>	<b>120 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 758 664</b>	<b>3 273 103</b>



### BALANSE

#### KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		796 052	426 529
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>796 052</strong>	<strong>426 529</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 046 052</strong>	<strong>676 529</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 522 472	1 373 339
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 522 472</strong>	<strong>1 373 339</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 651	-2 433
Betalbar skatt	3	87 848	149 549
Konserngjeld		36 277	0
Annen kortsiktig gjeld		1 059 364	1 076 119
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 190 140</strong>	<strong>1 223 235</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 712 612</strong>	<strong>2 596 574</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 758 664</strong>	<strong>3 273 103</strong>

14.06.2023

Styret i Karlsen Eiendom AS

Tine-Sophie Tørlen  
styreleder

Hilde Karlsen Weseth  
styremedlem

Sara-Elisabeth Weseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Karlsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 924 401	31 250	862 034	3 817 685
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 924 401</b>	<b>31 250</b>	<b>862 034</b>	<b>3 817 685</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 745 979	19 271	100 685	1 865 935
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 178 422</b>	<b>11 979</b>	<b>761 349</b>	<b>1 951 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 910	3 125	33 102	76 137



Økonomisk levetid 25-50 år 5 år 25 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 829	163 542
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 829</b>	<b>163 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	493 648	802 812
Permanente forskjeller	350	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 412	-59 438
Avgitt konsernbidrag	-36 277	-63 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>399 309</b>	<b>679 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 829	149 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 981	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 848</b>	<b>149 549</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 104	-65 516	-58 412
<b>Sum</b>	<b>-7 104</b>	<b>-65 516</b>	<b>-58 412</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 104	65 516	58 412
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	250 000	426 529	676 529
Årets resultat		397 819	397 819
Konsernbidrag avgitt		-28 296	-28 296
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>796 052</b>	<b>1 046 052</b>



# Årsregnskap 2022

## Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 580 178



## RESULTATREGNSKAP

### KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 176 338	1 171 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 338</b>	<b>1 171 687</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 137	76 137
Annen driftskostnad		539 217	271 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 354</b>	<b>347 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 984</b>	<b>823 714</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 767
Annen rentekostnad		67 336	53 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 336</b>	<b>-20 902</b>
Resultat før skattekostnad		493 648	802 812
Skattekostnad på resultat	3	95 829	163 542
<b>Resultat</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>397 819</b>	<b>639 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		28 296	1 049 610
Avsatt til annen egenkapital		369 523	0
Overført fra annen egenkapital		0	410 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>397 819</b>	<b>639 270</b>



### BALANSE

#### KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 951 750	2 027 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 951 750</b>	<b>2 027 887</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 750 999	1 124 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 999</b>	<b>1 124 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 702 749</b>	<b>3 152 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		0	18 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>26 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 916	93 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 916</b>	<b>120 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 758 664</b>	<b>3 273 103</b>



## BALANSE

### KARLSEN EIENDOM AS

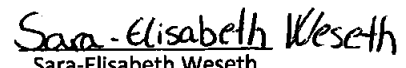
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		796 052	426 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 052</b>	<b>426 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 046 052</b>	<b>676 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 522 472	1 373 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 472</b>	<b>1 373 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 651	-2 433
Betalbar skatt	3	87 848	149 549
Konserngjeld		36 277	0
Annen kortsiktig gjeld		1 059 364	1 076 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 140</b>	<b>1 223 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 612</b>	<b>2 596 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 758 664</b>	<b>3 273 103</b>

14.06.2023

Styret i Karlsen Eiendom AS

  
Tine-Sophie Tørlen  
styreleder

  
Hilde Karlsen Weseth  
styremedlem

  
Sara-Elisabeth Weseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Karlsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 924 401	31 250	862 034	3 817 685
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 924 401</b>	<b>31 250</b>	<b>862 034</b>	<b>3 817 685</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 745 979	19 271	100 685	1 865 935
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 178 422</b>	<b>11 979</b>	<b>761 349</b>	<b>1 951 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 910	3 125	33 102	76 137



Økonomisk levetid 25-50 år 5 år 25 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 829	163 542
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 829</b>	<b>163 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	493 648	802 812
Permanente forskjeller	350	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 412	-59 438
Avgitt konsernbidrag	-36 277	-63 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>399 309</b>	<b>679 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 829	149 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 981	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 848</b>	<b>149 549</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 104	-65 516	-58 412
<b>Sum</b>	<b>-7 104</b>	<b>-65 516</b>	<b>-58 412</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 104	65 516	58 412
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	250 000	426 529	676 529
Årets resultat		397 819	397 819
Konsernbidrag avgitt		-28 296	-28 296
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>796 052</b>	<b>1 046 052</b>