



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 735 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1
Forretningsadresse: Liane ringvei 30
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 967	509 064
Sum inntekter		545 967	509 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	549 053	516 363
Sum kostnader		574 155	541 465
Driftsresultat		-28 187	-32 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 720	264
Sum finansinntekter		1 720	264
Netto finans		1 720	264
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 468	-32 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 468	-32 137
Årsresultat	7	-26 467	-32 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	26 467	32 137
Sum overføringer og disponeringer		26 467	32 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	145 894	132 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 417	481 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 417	481 783
Sum omløpsmidler	7	586 311	614 708
SUM EIENDELER		586 311	614 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		494 347	520 814
Sum egenkapital	8	494 347	520 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 964	92 156
Annen kortsiktig gjeld		0	1 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	91 964	93 895
Sum gjeld		91 964	93 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 311	614 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588938

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 735 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1
Forretningsadresse: Liane ringvei 30
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 967	509 064
Sum inntekter		545 967	509 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	549 053	516 363
Sum kostnader		574 155	541 465
Driftsresultat		-28 187	-32 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 720	264
Sum finansinntekter		1 720	264
Netto finans		1 720	264
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 468	-32 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 468	-32 137
Årsresultat	7	-26 467	-32 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	26 467	32 137
Sum overføringer og disponeringer		26 467	32 137



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	145 894	132 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 417	481 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 417	481 783
Sum omløpsmidler	7	586 311	614 708
SUM EIENDELER		586 311	614 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		494 347	520 814
Sum egenkapital	8	494 347	520 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 964	92 156
Annen kortsiktig gjeld		0	1 739
Sum kortsiktig gjeld	7	91 964	93 895
Sum gjeld		91 964	93 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 311	614 708



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		355 443	300 828	341 000	399 500
Innbetalt kabel TV/Internett		132 198	113 916	120 000	135 000
Inntekt garasjer		37 800	37 800	37 200	37 800
Fryseboksleie		3 750	1 500	4 000	4 000
Andre driftsinntekter	1	16 776	55 020	15 000	20 000
Sum inntekter		545 967	509 064	517 200	596 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 563	8 938	9 500	10 250
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		32 175	31 221	32 000	33 000
Vaktmestertjenester		23 014	34 543	27 500	27 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 102	3 102	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	5	124 611	93 272	57 598	106 348
Kabel-tv/Internett		133 472	105 245	120 000	135 000
Forsikring		68 573	64 215	67 500	72 000
Kommunale avgifter		82 631	81 824	87 000	94 000
Strøm		52 079	61 295	62 000	60 000
Andre leiekostnader		0	2 400	0	0
Renhold, fellesareal		447	1 155	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 097	14 540	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		1 869	0	1 000	1 000
Telefon og porto		396	0	0	1 000
Drift maskiner		689	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	13 437	17 715	18 000	21 100
Sum driftskostnader		574 154	541 465	517 200	596 300
Driftsresultat		-28 187	-32 401	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 720	264	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 720	264	0	0
Årsresultat	7	-26 467	-32 137	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	26 467	32 137	0	0
Sum disponering av resultat		26 467	32 137	0	0

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Balanserapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 385	3 485
Andre fordringer	9	141 509	129 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		440 417	481 783
Sum omløpsmidler	7	586 311	614 708
SUM EIENDELER		586 311	614 708

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Balanserapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		520 814	520 814
Årets resultat		-26 467	0
Sum egenkapital	8	494 347	520 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	66
Gjeld til forretningsfører		0	658
Leverandørgjeld		91 964	92 156
Annen kortsiktig gjeld		0	1 015
Sum kortsiktig gjeld	7	91 964	93 895
Sum gjeld		91 964	93 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 311	614 708

Sted: _____, dato: _____

Amfinn Breivik
Styreleder

Roald Haugland
Styremedlem

Jofrid Lohne Berentsen
Styremedlem

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av, inntekt EI-bil ladestrøm fra eiere med EI-bil.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 563	8 938
Sum	9 563	8 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	3 102
Sum	3 102	3 102

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	33 150	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 380	2 291
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	27 000	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 497	26 028
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	13 779	9 938
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	7 630	1 290
6626 SKADEDYRKONTROLL	17 961	179
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	43 075
6630 BRØYTING	19 214	10 472
Sum	124 611	93 272

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	523	6 852
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	1 990	1 890
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 000	2 588
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	691	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 035	597
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 374	2 620
7790 ANDRE KOSTNADER	3 010	0
7793 KOSTNADER VELFERD	2 815	3 168
Sum	13 437	17 715

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	520 814	552 951
Årets resultat	-26 467	-32 137
B. Årets endringer i disponible midler	-26 467	-32 137
C. Disponible midler UB	494 347	520 814
Omløpsmidler	586 311	614 708
- Kortsiktig gjeld	91 964	93 895
Disponible midler 31.12	494 347	520 814

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	520 814	552 951
Årets resultat	-26 467	-32 137
Sum egenkapital 31.12	494 347	520 814

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Noter 2023

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

Styreleder	Arnfinn Breivik (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Roald Haugland (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Jofrid Lohne Berentsen (sign.)	05.02.2024



Til årsmøte i Sameiet Randesund Hageby 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Randesund Hageby 1 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

197 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-12 16:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.