



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 741 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Hege Flaathen
Huldreveien 63C
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 850	2 160 350
Sum inntekter		1 299 850	2 160 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 518	126 508
Annen driftskostnad	2	5 474 361	4 905 782
Sum kostnader		5 594 879	5 032 290
Driftsresultat		-4 295 029	-2 871 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		350 078	89 549
Sum finanskostnader		350 078	89 549
Netto finans		-350 078	-89 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 645 108	-2 961 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 645 108	-2 961 389
Årsresultat		-4 645 108	-2 961 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 645 108	-2 961 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 645 108	-2 760 050
Overføringer annen egenkapital			-201 339
Sum overføringer og disponeringer		-4 645 108	-2 961 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 686	5 189 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 686	5 189 323
Sum omløpsmidler		365 686	5 189 323
SUM EIENDELER		365 686	5 189 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 405 157	2 760 050
Sum opptjent egenkapital		-7 405 157	-2 760 050
Sum egenkapital		-7 405 157	-2 760 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 765 843	7 949 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 843	7 949 373
Sum langsiktig gjeld		7 765 843	7 949 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		7 770 843	7 949 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 686	5 189 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334406

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 741 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Hege Flaathen
Huldreveien 63C
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 850	2 160 350
Sum inntekter		1 299 850	2 160 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 518	126 508
Annen driftskostnad	2	5 474 361	4 905 782
Sum kostnader		5 594 879	5 032 290
Driftsresultat		-4 295 029	-2 871 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		350 078	89 549
Sum finanskostnader		350 078	89 549
Netto finans		-350 078	-89 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 645 108	-2 961 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 645 108	-2 961 389
Årsresultat		-4 645 108	-2 961 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 645 108	-2 961 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 645 108	-2 760 050
Overføringer annen egenkapital			-201 339
Sum overføringer og disponeringer		-4 645 108	-2 961 389



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 686	5 189 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 686	5 189 323
Sum omløpsmidler		365 686	5 189 323
SUM EIENDELER		365 686	5 189 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 405 157	2 760 050
Sum opptjent egenkapital		-7 405 157	-2 760 050
Sum egenkapital		-7 405 157	-2 760 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 765 843	7 949 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 843	7 949 373
Sum langsiktig gjeld		7 765 843	7 949 373
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		7 770 843	7 949 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 686	5 189 323





Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligsameiet Austad Terrasse**

Organisasjonsnr. 994741888



Boligsameiet Austad Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 850	2 160 350
Sum driftsinntekter		1 299 850	2 160 350
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	120 518	126 508
Annen driftskostnad	2	5 474 361	4 905 782
Sum driftskostnader		5 594 879	5 032 290
DRIFTSRESULTAT		-4 295 029	-2 871 940
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	101
Sum finansinntekter		0	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		350 078	89 549
Sum finanskostnader		350 078	89 549
NETTO FINANSPOSTER		-350 078	-89 448
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-4 645 108	-2 961 389
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-4 645 108	-2 961 389
ÅRSRESULTAT		-4 645 108	-2 961 389
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-201 339
Fremføring av udekket tap		-4 645 108	-2 760 050
SUM OVERF. OG DISP.		-4 645 108	-2 961 389



Boligsameiet Austad Terrasse

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 686	5 189 323
SUM OMLØPSMIDLER		365 686	5 189 323
SUM EIENDELER		365 686	5 189 323
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-7 405 157	-2 760 050
Sum opptjent egenkapital		-7 405 157	-2 760 050
SUM EGENKAPITAL		-7 405 157	-2 760 050
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 765 843	7 949 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 843	7 949 373
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 765 843	7 949 373
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 000	0
SUM GJELD		7 770 843	7 949 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 686	5 189 323

Drammen, 19. januar 2023


Svein Kristensen
Styrets leder


Tony Opsahl
Styremedlem


Pål Kristiansen
Styremedlem



Boligsameiet Austad Terrasse

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små å foretak.

Inntekter

Inntektsføring bokføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.



Boligsameiet Austad Terrasse

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	105 625	110 875
Arbeidsgiveravgift	14 893	15 633
Totalt	120 518	126 508

Styrehonorar i 2022 utgjør kr. 95 000.

Antall årsverk for 2022 utgjør 0.

Note 2 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader

	2022
Lys, varme	25 149
Snø/Sand	75 556
TV / GET	84 402
Utearbeider planter	34 274
Vedlikehold bygg	5 082 409
Revisjonshonorar	10 625
Forsikringspremie	132 578
Annen kostnad	29 368
SUM	5 474 361

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-2 760 050
Årets underskudd	-4 645 108
Pr 31.12.	-7 405 157

Note 4 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 080 000	6 400 000
Gjeld sikret med pant	7 765 843	7 949 373

Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Boligsameiet Austad Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Boligsameiet Austad Terrasse' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 645 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. januar 2023

Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor