



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERFLATESENTERET AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 959	162 695
Sum inntekter		61 959	162 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 767	80 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		384 200	537 352
Sum kostnader		464 967	618 119
Driftsresultat		-403 008	-455 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	-17
Annen finansinntekt		-1 993	-140
Sum finansinntekter		-1 990	-157
Annen rentekostnad		219	812
Sum finanskostnader		219	812
Netto finans		-2 209	-969
Resultat før skattekostnad		-405 217	-456 393
Skattekostnad	3, 4	88 632	-100 407
Årsresultat		-493 849	-355 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-493 849	-355 986
Sum overføringer og disponeringer		-493 849	-355 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	88 632
Sum immaterielle eiendeler		0	88 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 077 567	1 158 334
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 077 567	1 158 334
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 077 567	1 246 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 474	21 000
Sum fordringer		11 474	21 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229	2 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229	2 674
Sum omløpsmidler		16 703	23 674
SUM EIENDELER		1 094 270	1 270 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	116 215	610 064
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		116 215	610 064
Sum egenkapital		416 215	910 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 051	39 755
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	549 323	267 323
Annen kortsiktig gjeld		104 681	53 498
Sum kortsiktig gjeld		678 055	360 577
Sum gjeld		678 055	360 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 270	1 270 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464987

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERFLATESENTERET AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 940 232 058
OVERFLATESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 959	162 695
Sum inntekter		61 959	162 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 767	80 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		384 200	537 352
Sum kostnader		464 967	618 119
Driftsresultat		-403 008	-455 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	-17
Annen finansinntekt		-1 993	-140
Sum finansinntekter		-1 990	-157
Annen rentekostnad		219	812
Sum finanskostnader		219	812
Netto finans		-2 209	-969
Resultat før skattekostnad		-405 217	-456 393
Skattekostnad	3, 4	88 632	-100 407
Årsresultat		-493 849	-355 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-493 849	-355 986
Sum overføringer og disponeringer		-493 849	-355 986



Organisasjonsnr: 940 232 058
OVERFLATESENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	88 632
Sum immaterielle eiendeler		0	88 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 077 567	1 158 334
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 077 567	1 158 334
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 077 567	1 246 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 474	21 000
Sum fordringer		11 474	21 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229	2 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229	2 674
Sum omløpsmidler		16 703	23 674
SUM EIENDELER		1 094 270	1 270 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	116 215	610 064
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		116 215	610 064
Sum egenkapital		416 215	910 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 051	39 755
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	549 323	267 323
Annen kortsiktig gjeld		104 681	53 498
Sum kortsiktig gjeld		678 055	360 577
Sum gjeld		678 055	360 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 270	1 270 640



Organisasjonsnr: 940 232 058
OVERFLATESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		61 959	162 695
Sum driftsinntekter		61 959	162 695
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-80 767	-80 767
Annen driftskostnad		-384 200	-537 352
Sum driftskostnader		-464 967	-618 119
Driftsresultat		-403 008	-455 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	-17
Annen finansinntekt		-1 993	-140
Sum finansinntekter		-1 990	-157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219	-812
Sum finanskostnader		-219	-812
Netto finans		-2 209	-969
Resultat før skattekostnad		-405 217	-456 393
Skattekostnad	3, 4	-88 632	100 407
Årsresultat		-493 849	-355 986
Overføringer			
Annen egenkapital		-493 849	-355 986
Sum overføringer		-493 849	-355 986



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	88 632
Sum immaterielle eiendeler		0	88 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 077 567	1 158 334
Sum varige driftsmidler		1 077 567	1 158 334
Sum anleggsmidler		1 077 567	1 246 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 474	21 000
Sum fordringer		11 474	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229	2 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229	2 674
Sum omløpsmidler		16 703	23 674
SUM EIENDELER		1 094 270	1 270 640



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	116 215	610 064
Sum opptjent egenkapital		116 215	610 064
Sum egenkapital		416 215	910 064
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 051	39 755
Kortsiktig konserngjeld	8	549 323	267 323
Annen kortsiktig gjeld		104 681	53 498
Sum kortsiktig gjeld		678 055	360 577
Sum gjeld		678 055	360 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 270	1 270 640

BJØRNAFJORDEN, 23.05.2024

Børge Hirth Moberg
styrets leder / daglig leder



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 146 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 146 036
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 987 702
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 068 469
Balanseført verdi pr 31.12	1 077 567
Årets av- og nedskrivninger	80 767
Økonomisk levetid	0 - 60
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	88 632	-100 407
Skattekostnad	88 632	-100 407
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-405 217	-456 393
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 632	24 726
Skattepliktig inntekt	-363 585	-431 666

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	28 796	-12 836	41 632
Fremførbart underskudd	-431 666	-795 251	363 585
Netto forskjeller	-402 870	-808 088	405 217
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	402 870	808 088	-405 217
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-88 632	0	-88 632

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Modernde Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	610 064	910 064
Årsresultat	0	-493 849	-493 849
Egenkapital 31.12.2023	300 000	116 215	416 215

Note 8 - Gjeld

Mellomværende konsern gjeld på kr 549 323 er mot eier Moderne Eiendom AS