



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 987	2 143 854
Sum inntekter		2 212 987	2 143 854
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad		2 105 427	1 950 088
Sum kostnader		2 225 327	2 069 988
Driftsresultat		-12 340	73 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 483	25 178
Sum finansinntekter		34 483	25 178
Annen finanskostnad		2 000	1 000
Sum finanskostnader		2 000	1 000
Netto finans		32 483	24 178
Resultat før skattekostnad		20 143	98 044
Årsresultat		20 143	98 044
Totalresultat		20 143	98 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 143	98 044
Sum overføringer og disponeringer		20 143	98 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 900	8 700
Sum varige driftsmidler		2 900	8 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 900	8 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		78 398	75 466
Sum fordringer		78 398	75 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 587	788 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 587	788 720
Sum omløpsmidler		787 985	864 221
SUM EIENDELER		790 885	872 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 878	618 735
Sum opptjent egenkapital		638 878	618 735
Sum egenkapital		638 878	618 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 758	222 953
Annen kortsiktig gjeld		43 249	31 233
Sum kortsiktig gjeld		152 007	254 186
Sum gjeld		152 007	254 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 885	872 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516495

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 982 038 693
SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 987	2 143 854
Sum inntekter		2 212 987	2 143 854
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad		2 105 427	1 950 088
Sum kostnader		2 225 327	2 069 988
Driftsresultat		-12 340	73 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 483	25 178
Sum finansinntekter		34 483	25 178
Annen finanskostnad		2 000	1 000
Sum finanskostnader		2 000	1 000
Netto finans		32 483	24 178
Resultat før skattekostnad		20 143	98 044
Årsresultat		20 143	98 044
Totalresultat		20 143	98 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 143	98 044
Sum overføringer og disponeringer		20 143	98 044



Organisasjonsnr: 982 038 693
SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		2 900	8 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 900	8 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		78 398	75 466
Sum fordringer		78 398	75 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 587	788 720
Sum omløpsmidler		787 985	864 221
SUM EIENDELER		790 885	872 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	638 878	618 735
Sum opptjent egenkapital	638 878	618 735
Sum egenkapital	638 878	618 735
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 758	222 953
Annen kortsiktig gjeld	43 249	31 233
Sum kortsiktig gjeld	152 007	254 186
Sum gjeld	152 007	254 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	790 885	872 921



Organisasjonsnr: 982 038 693
SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5372

Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet



Velkommen til årsmøte i Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 4. april kl. 11:00 og lukker 7. april kl. 11:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5372>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Bjørn Amble fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Susan Richmal Greet Danielsen og Jan Henrik Pappas er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5372_Årsrapport-2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 100 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Rune Mørken

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eirik Mork Lunde
- Mona Henriksen Blystad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Siri Kamfjord



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mona Henriksen Blystad	Gustav Vigelands Vei 1
Styremedlem	Eirik Mork Lunde	Gustav Vigelands Vei 1
Styremedlem	Jan Rune Mørken	Gustav Vigelands Vei 1
Varamedlem	Siri Kamfjord	Gustav Vigelands Vei 1

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet

Sameiet består av 45 seksjoner.

Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982038693, og ligger i bydel Ullern i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

3 135

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret ser tilbake på et år med godt samarbeid.

Det siste året har det blitt avholdt månedlige styremøter og samarbeidsmøter, følgende tiltak har blitt gjennomført:

- Byttet hovedblandeventil til varmtvann
- Oppgradert sentralvarmeanlegget
- Skiftet dør til garasje og søppelrom
- Reparert ventilasjonsanlegget i u1
- Gjennomført anbudsprosess ang. utskiftning av belysning i fellesarealer

Vi har endret vantmesteravtale, ny avtale inngått med Eiendomshuset Malling & Co.

Vi har mottatt og behandlet nabovarsler ifb. Fornebubanen.

Av uforutsette hendelser gjennom året, har det vært følgende:

Mindre vannlekkasje i u2.

- ingen vesentlig skade.

Skade hoveddør.

- Låsesmed måtte bytte dørkomponenter.

Det ble avholdt dugnad 31. mai, god oppslutning. Dugnad ble avsluttet med sosial sammenkomst i hagen.

Det er ikke planlagt noen større vedlikeholdsprosjekter eller nye større tiltak det neste året, men styret vil fortsette å jobbe aktivt med å identifisere eventuelle vedlikeholdsetterslep og fortløpende utbedre disse.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises positivt med kr. 20 143 i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 635 979.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet.

Lån

Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GLUOB-A6QXY-QBU5-4XND31-LFH5A-C0ZWO



**SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
ORG.NR. 982 038 693, KUNDENR. 5372**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 180 652	2 133 970	2 191 000	2 173 000
Innbetalinger		0	600	0	0
Andre inntekter	3	32 335	9 284	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 212 987	2 143 854	2 191 000	2 173 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-15 000	-15 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	14	-5 800	-5 800	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 546	-11 138	-5 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-102 263	-98 315	-101 000	-105 000
Konsulenthonorar	7	-6 308	-3 813	-5 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-394 617	-319 382	-220 000	-240 000
Forsikringer		-217 120	-197 605	-217 000	-238 000
Kommunale avgifter	9	-317 567	-263 679	-304 000	-373 100
Energi/fyring	10	-511 476	-555 279	-540 000	-505 000
TV-anlegg/bredbånd		-272 435	-289 262	-303 000	-290 000
Andre driftskostnader	11	-273 095	-211 615	-240 000	-243 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 225 327	-2 069 988	-2 050 000	-2 127 100
DRIFTSRESULTAT		-12 340	73 866	141 000	45 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	34 483	25 178	0	0
Finanskostnader	13	-2 000	-1 000	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		32 483	24 178	0	0
ÅRSRESULTAT		20 143	98 044	141 000	45 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		20 143	98 044		



**SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
ORG.NR. 982 038 693, KUNDENR. 5372**

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	2 900	8 700
SUM ANLEGGSMIDLER		2 900	8 700
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 600	0
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		63 315	75 466
Andre kortsiktige fordringer	15	11 483	0
Driftskonto OBOS-banken		287 543	383 375
Sparekonto OBOS-banken		422 045	405 345
SUM OMLØPSMIDLER		787 986	864 221
SUM EIENDELER		790 885	872 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		638 878	618 735
SUM EGENKAPITAL		638 878	618 735
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 249	31 139
Leverandørgjeld		108 758	222 953
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	94
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 007	254 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 885	872 921
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Oslo, 11.03.2024			
Styret i Sameiet Gustav Vigelandsvei 1			

Mona Henriksen Blystad/s/

Eirik Mork Lunde/s/

Jan Rune Mørken/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 047 452
Garasjeleie	126 000
Kap. innkreving	7 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 180 652

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fakturagebyr	188
Flyttegebyr	3 000
Ladestrøm	17 147
Nøkler	12 000
SUM ANDRE INNETEKTER	32 335

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 505, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 546.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 308
SUM KONSULENTHONORAR	-6 308

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-94 579
Drift/vedlikehold VVS	-47 162
Drift/vedlikehold elektro	-18 660
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 947
Drift/vedlikehold heisanlegg	-104 995
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-25 484
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-98 100
Kostnader dugnader	-3 691
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-394 617

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-234 533
Renovasjonsavgift	-83 034
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-317 567

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-88 830
Fjernvarme	-422 647
SUM ENERGI / FYRING	-511 476

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-9 006
Driftsmateriell	-1 043
Lyspærer og sikringer	-3 688
Vaktmestertjenester	-126 395
Renhold ved firmaer	-100 204
Snørydding	-21 880
Andre fremmede tjenester	-830
Trykksaker	-961
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 505
Porto	-200
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-2 984
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-273 095

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 440
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 036
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	182
Kundeutbytte fra Gjensidige	21 795
Andre renteinntekter	30
SUM FINANSINNTEKTER	34 483

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Migrert koddell - LO-OBOSKK	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 000
SUM FINANSKOSTNADER	-2 000

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper	
Tilgang 2023	29 000
Avskrevet tidligere	-20 300
Avskrevet i år	-5 800
	2 900
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2 900

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-5 800****NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Circle K, ladestrøminnbetaling mottatt i 2024	11 483
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	11 483



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88197206. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 7.04.24

Selskapsnummer: 5372 Selskapsnavn: Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Bjørn Amble fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Susan Richmal Greet Danielsen og Jan Henrik Pappas er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 100 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Jan Rune Mørken

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Eirik Mork Lunde

Mona Henriksen Blystad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Siri Kamfjord



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.