



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 900 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN VEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 791	1 957
Sum kostnader		2 791	1 957
Driftsresultat		-2 791	-1 957
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 791	-1 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 791	-1 957
Årsresultat		-2 791	-1 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 791	-1 957
Sum overføringer og disponeringer		-2 791	-1 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 917 907	0
Sum varige driftsmidler		67 917 907	0
Sum anleggsmidler		67 917 907	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 514	19 514
Sum varer		28 514	19 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 262	16 522 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 262	16 522 474
Sum omløpsmidler		1 601 776	16 541 988
SUM EIENDELER		69 519 683	16 541 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 494 430	16 494 430
Sum innskutt egenkapital		16 524 430	16 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 748	1 957
Sum opptjent egenkapital		-4 748	-1 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		16 519 682	16 522 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 514
Sum kortsiktig gjeld		0	19 514
Sum gjeld		53 000 000	19 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 519 682	16 541 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756884

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 900 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN VEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 925 900 796
BODØSJØEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 791	1 957
Sum kostnader		2 791	1 957
Driftsresultat		-2 791	-1 957
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 791	-1 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 791	-1 957
Årsresultat		-2 791	-1 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 791	-1 957
Sum overføringer og disponeringer		-2 791	-1 957



Organisasjonsnr: 925 900 796
BODØSJØEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

67 917 907

0

Sum varige driftsmidler

67 917 907

0

Sum anleggsmidler

67 917 907

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

28 514

19 514

Sum varer

28 514

19 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 573 262

16 522 474

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 573 262

16 522 474

Sum omløpsmidler

1 601 776

16 541 988

SUM EIENDELER

69 519 683

16 541 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

16 494 430

16 494 430

Sum innskutt egenkapital

16 524 430

16 524 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

4 748

1 957

Sum opptjent egenkapital

-4 748

-1 957

Sum egenkapital

16 519 682

16 522 473

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3, 6

1 000 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

6

52 000 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

53 000 000

0



Sum langsiktig gjeld	53 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	19 514
Sum kortsiktig gjeld	0	19 514
Sum gjeld	53 000 000	19 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 519 682	16 541 987



Organisasjonsnr: 925 900 796
BODØSJØEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
52000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
67946421.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i tomt gbnr 37/400 og 37/506 i Bodø kommune.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BODØSJØEN VEST AS
925 900 796

Resultatregnskap

	Note	2021	20.10.2020 - 31.12.2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 791	-1 957
Sum driftskostnader		<u>-2 791</u>	<u>-1 957</u>
Driftsresultat		-2 791	-1 957
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 791</u>	<u>-1 957</u>
Ordinært resultat		<u>-2 791</u>	<u>-1 957</u>
Årsresultat		<u>-2 791</u>	<u>-1 957</u>
Overføringer			
Udekket tap		-2 791	-1 957
Sum overføringer		<u>-2 791</u>	<u>-1 957</u>



BODØSJØEN VEST AS
925 900 796

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 917 907	0
Sum varige driftsmidler		67 917 907	0
Sum anleggsmidler		67 917 907	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 514	19 514
Sum varer		28 514	19 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 262	16 522 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 262	16 522 474
Sum omløpsmidler		1 601 776	16 541 987
SUM EIENDELER		69 519 683	16 541 987



BODØSJØEN VEST AS
925 900 796

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 494 430	16 494 430
Sum innskutt egenkapital		16 524 430	16 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 748	-1 957
Sum opptjent egenkapital		-4 748	-1 957
Sum egenkapital		16 519 683	16 522 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 514
Sum kortsiktig gjeld		0	19 514
Sum gjeld		53 000 000	19 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 519 683	16 541 987

Bodø, 15.06.2022

Roy Bjarne Nilssen
Styrets leder

Steffen Aleksander Evjen
Knudsen
Styremedlem



BODØSJØEN VEST AS
925 900 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BODØSJØEN VEST AS
925 900 796

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	67 946 421
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	67 946 421
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	67 946 421

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt og prosjekt under utvikling er vurdert til kostpris.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-2 791	-1 957
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 791	-1 957

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2021	20.10.2020 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	16 530	16 530 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corponor AS	1 000	100	Ord. aksjer



BODØSJØEN VEST AS
925 900 796

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	16 494 430	-1 957	16 522 473
Årsresultat	0	0	-2 791	-2 791
Egenkapital 31.12.2021	30 000	16 494 430	-4 748	16 519 682

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	52 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	67 946 421
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i tomt gbnr 37/400 og 37/506 i Bodø kommune.