



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 425 700	2 740 800
Sum inntekter		3 425 700	2 740 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 662	201 957
Annen driftskostnad	3,4,5	13 726 376	9 376 705
Sum kostnader		13 934 038	9 578 662
Driftsresultat		-10 508 338	-6 837 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	24 780	27 683
Sum finansinntekter		24 780	27 683
Annen rentekostnad	7	741 674	104 471
Sum finanskostnader		741 674	104 471
Netto finans		-716 894	-76 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 225 232	-6 914 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 225 232	-6 914 650
Årsresultat		-11 225 233	-6 914 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	78 805	1 188
Sum fordringer		78 805	1 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 348 321	6 378 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 321	6 378 703
Sum omløpsmidler		3 427 126	6 379 891
SUM EIENDELER		3 427 526	6 380 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-17 329 988	-6 104 756
Sum opptjent egenkapital		17 329 988	6 104 756
Sum egenkapital		-17 329 988	-6 104 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	19 157 585	10 539 215
Sum annen langsiktig gjeld		19 157 585	10 539 215
Sum langsiktig gjeld		19 157 585	10 539 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 317	1 885 846
Annen kortsiktig gjeld	12	1 507 612	59 986
Sum kortsiktig gjeld		1 599 928	1 945 831
Sum gjeld		20 757 513	12 485 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 526	6 380 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514114

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 425 700	2 740 800
Sum inntekter		3 425 700	2 740 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 662	201 957
Annen driftskostnad	3, 4, 5	13 726 376	9 376 705
Sum kostnader		13 934 038	9 578 662
Driftsresultat		-10 508 338	-6 837 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	24 780	27 683
Sum finansinntekter		24 780	27 683
Annen rentekostnad	7	741 674	104 471
Sum finanskostnader		741 674	104 471
Netto finans		-716 894	-76 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 225 232	-6 914 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 225 232	-6 914 650
Årsresultat		-11 225 233	-6 914 651



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400

400

Sum finansielle
anleggsmidler

400

400

Sum anleggsmidler

400

400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

78 805

1 188

Sum fordringer

78 805

1 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

3 348 321

6 378 703

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 348 321

6 378 703

Sum omløpsmidler

3 427 126

6 379 891

SUM EIENDELER

3 427 526

6 380 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-17 329 988

-6 104 756

Sum opptjent egenkapital

17 329 988

6 104 756

Sum egenkapital

-17 329 988

-6 104 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

19 157 585

10 539 215

Sum annen langsiktig gjeld

19 157 585

10 539 215



Sum langsiktig gjeld		19 157 585	10 539 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 317	1 885 846
Annen kortsiktig gjeld	12	1 507 612	59 986
Sum kortsiktig gjeld		1 599 928	1 945 831
Sum gjeld		20 757 513	12 485 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 526	6 380 291



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 6, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 425 700	2 740 800	3 426 197	3 837 341
Sum driftsinntekter		3 425 700	2 740 800	3 426 197	3 837 341
Utgifter					
Lønnskostnad	2	207 662	201 957	208 000	139 200
Annen driftskostnad	3	1 752 978	1 693 011	1 802 300	1 976 700
Vedlikehold, innkjøp	4	414 443	101 294	300 000	400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	11 558 955	7 582 400	11 300 000	0
Sum driftskostnader		13 934 038	9 578 662	13 610 300	2 515 900
Driftsresultat før finansposter		-10 508 338	-6 837 862	-10 184 103	1 321 441
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	24 780	27 683	21 000	21 000
Finanskostnad	7	741 674	104 471	687 000	870 000
Sum finansposter		-716 894	-76 789	-666 000	-849 000
Årsresultat		-11 225 233	-6 914 651	-10 850 103	472 441

Askerlia Boligsameie 6



Balanse Askerlia Boligsameie 6, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 388	285
Andre fordringer	8	73 417	903
Sum fordringer		78 805	1 188
Bankinnskudd, kasse o.l	9	3 348 321	6 378 703
Sum omløpsmidler		3 427 126	6 379 891
Sum eiendeler		3 427 526	6 380 291

Askerlia Boligsameie 6



Balanse Askerlia Boligsameie 6, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-17 329 988	-6 104 756
Sum egenkapital		-17 329 988	-6 104 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	19 157 585	10 539 215
Sum langsiktig gjeld		19 157 585	10 539 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 317	1 885 846
Forskudd felleskostnader		41 387	38 974
Annen kortsiktig gjeld	12	1 466 225	21 012
Sum kortsiktig gjeld		1 599 928	1 945 831
Sum gjeld		20 757 513	12 485 046
Sum egenkapital og gjeld		3 427 526	6 380 291

Askerlia Boligsameie 6

Sted: _____, dato: _____

Line Wulff
Styreleder

Hilde Sofienlund
Styremedlem

Gunn Marie Ingebretsen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 6



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 152 140	2 466 120	2 152 197	2 427 341
Avdrag ordinære lån	586 800	224 940	587 000	540 000
Renter ordinære lån	686 760	49 740	687 000	870 000
Sum	3 425 700	2 740 800	3 426 197	3 837 341

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	122 000	112 000	122 000	122 000
Andre honorarer	60 000	65 000	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	25 662	24 957	26 000	17 200
Sum	207 662	201 957	208 000	139 200

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	54 224	36 752	70 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	476 616	445 892	485 000	590 000
Avregning vann- og avløpsavg	2 636	32 851	0	0
Renovasjon	206 021	199 560	210 000	220 000
Containerleie	0	5 438	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	241 179	226 914	240 000	270 000
Forsikring	185 770	171 947	185 800	208 800
Festeavgift	70 848	70 848	70 900	70 900
Forvaltning og revisjon	124 640	122 860	125 000	130 000
Innbetalingservice	2 220	2 594	3 000	3 000
Brannsikring	11 015	9 928	11 000	11 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Renhold	65 998	63 266	70 000	70 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Kurs/seminarer	0	0	15 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 270	2 844	5 000	4 000
Datautgifter o.l	6 495	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	296 580	296 580	296 600	309 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	3 436	3 534	3 000	3 000
Blomster/gaver	2 530	704	2 000	2 000
Sum	1 752 978	1 693 011	1 802 300	1 976 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestid



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Låser, nøkler, ringeanlegg	17 609	8 367	0	0
Skilt	0	614	0	0
Tak	5 081	4 875	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	5 461	0	0
Rørleggersjekk	0	25 000	0	0
Ventilasjon	4 124	0	0	0
VedlikeholdVVS	311 263	19 714	0	0
Elektriker, materialer	17 039	2 693	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	891	0	0
Vedlikehold elektro	1 151	20 079	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	23 051	0	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	13 600	0	0
Brannsikringstiltak	27 906	0	0	0
Teknisk bistand	7 219	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	400 000
Sum	414 443	101 294	300 000	400 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Terasser/balkonger	11 448 116	7 521 438	11 300 000	0
Teknisk rådgivning	82 219	57 782	0	0
Gebyr	28 620	3 180	0	0
Sum	11 558 955	7 582 400	11 300 000	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 069	1 142	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	3 744	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	4 156	2 400	1 000	1 000
Finansinntekt	19 555	20 396	18 000	18 000
Sum	24 780	27 683	21 000	21 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	741 674	104 471	687 000	870 000
Sum	741 674	104 471	687 000	870 000



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	919	903
Erstatningsmessige skader	72 497	0
Sum	73 417	903

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 344 164	6 378 703
Sparekonto Boligbanken	1 004 156	0
Sum	3 348 321	6 378 703

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-6 104 755	809 895
Fra årets resultat	-11 225 233	-6 914 651
Sum andre fond/udekket tap	-17 329 988	-6 104 755
Sum egenkapital	-17 329 988	-6 104 755

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 167 611	1 401 414
Gjeldsbrevlån	17 989 974	9 137 801
Sum	19 157 585	10 539 215

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	56 175	20 962
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Avsetning	1 410 000	0
Sum	1 466 225	21 012

Note 13 - Gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Balkongrehabilitering	Handelsbanken
Formål:		
Lånenummer:	94907061250	94907009909
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	4.55 %	5.30 %
Beregnet innfridd:	31.08.2051	18.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000	3 808 000
Lånesaldo 01.01:	9 137 801	1 401 414
Avdrag i perioden:	397 847	233 803
Opptak i perioden:	9 250 000	0
Lånesaldo 31.12:	17 989 954	1 167 611
Saldo 5 år frem i tid:	16 496 239	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907009909	35	20 873	730 555
	5	20 792	103 960
	5	18 669	93 345
	5	18 588	92 940
	10	14 682	146 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061250	35	321 597	11 255 895
	5	320 349	1 601 745
	5	287 640	1 438 200
	5	286 391	1 431 955
	10	226 216	2 262 160

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	4 434 060	2 441 487
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-11 225 233	-6 914 651
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-631 630	-342 777
Årets endring disponible midler	-11 856 863	-7 257 428
Disponible midler 31.12	1 827 197	4 434 060



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 6

Styreleder	Line Wulff (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Gunn Marie Ingebretsen (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Hilde Sofienlund (sign.)	25.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 3Z0D0-H6FWG-J7Q0Z-B18YF-Y3K05-LIEZO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-27 20:32:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z0D0-H6FWG-J7QOZ-B18YF-Y3K05-LIEZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>