



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 291 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Per Christian Sævig
Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 474	1 275 831
Sum inntekter		1 146 474	1 275 831
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	180 631	254 163
Sum kostnader		180 631	254 163
Driftsresultat		965 843	1 021 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 627
Annen renteinntekt		127	160
Sum finansinntekter		127	2 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 639	1 963
Annen rentekostnad		308 809	314 544
Annen finanskostnad		225	3 375
Sum finanskostnader		327 673	319 882
Netto finans		-327 546	-317 095
Ordinært resultat før skattekostnad		638 297	704 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 808	169 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 489	535 476
Årsresultat	1	491 489	535 476
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		491 488	535 475
Sum overføringer og disponeringer		491 488	535 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	11 664 000	11 664 000
Sum varige driftsmidler		11 664 000	11 664 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 664 000	11 664 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 767	70 506
Andre fordringer		20 504	20 240
Sum fordringer		32 271	90 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 282	130 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 282	130 802
Sum omløpsmidler		223 553	221 548
SUM EIENDELER		11 887 553	11 885 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		100 001	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 088 675	10 532 135
Langsiktig konserngjeld	6	943 053	303 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 031 728	10 835 359
Sum langsiktig gjeld		11 031 728	10 835 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 300	2 606
Kortsiktig konserngjeld		638 296	704 572
Annen kortsiktig gjeld		108 229	243 009
Sum kortsiktig gjeld		755 825	950 187
Sum gjeld		11 787 553	11 785 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 887 554	11 885 546



Årsrapport 2018

Nykirkeallmenningen 19 AS

c/o Per Christian Sævig, Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Organisasjonsnummer: 997291344



Nykirkeallmenningen 19 AS

	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 142 074	1 274 231
Andre driftsinntekter		4 400	1 600
SUM DRIFTSINNEKTER		1 146 474	1 275 831
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	180 631	254 163
SUM DRIFTSKOSTNADER		180 631	254 163
DRIFTSRESULTAT		965 842	1 021 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 627
Renteinntekter		127	160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 639	1 963
Rentekostnader		308 809	314 544
Annen finanskostnad		225	3 375
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-327 546	-317 095
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		638 296	704 572
Skattekostnad	3	146 808	169 097
ÅRSRESULTAT	1	491 488	535 475
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	0
Avsatt til konsernbidrag		491 488	535 475
SUM OVERFØRINGER		491 488	535 475



Nykirkeallmenningen 19 AS

	Note	2018	2017
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	11 664 000	11 664 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 664 000	11 664 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 664 000	11 664 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 767	70 506
Andre fordringer		20 504	20 240
SUM FORDRINGER		32 272	90 746
Bankinnskudd og lignende		191 282	130 802
SUM OMLØPSMIDLER		223 554	221 547
SUM EIENDELER		11 887 554	11 885 547




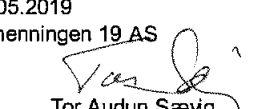
Nykirkeallmenningen 19 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1	0
SUM EGENKAPITAL		100 001	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	5, 6	10 088 675	10 532 135
Gjeld til konsernselskaper	6	943 053	303 224
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 031 728	10 835 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 300	2 606
Avsatt konsernbidrag		638 296	704 572
Annen kortsiktig gjeld		108 229	243 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		755 825	950 188
SUM GJELD		11 787 553	11 785 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 887 554	11 885 547

Bergen, 27.05.2019

Styret for Nykirkeallmenningen 19 AS


Per Christian Sævig
styrets leder


Tor Audun Sævig
styremedlem /daglig leder



NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

NOTER 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-	-	100 000
Resultat	-	-	491 488	491 488
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	(491 488)	(491 488)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-	1	100 001

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,-. PT Eiendom AS eier samtlige aksjer. Styreleder og styremedlem eier indirekte 100% av aksjene gjennom morselskap i PT Eiendom AS, Christie AS.



NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

NOTER 2018

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	638 296	704 572
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	(638 296)	(704 572)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	23 %	24 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2018	2017
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(235 185)	(235 185)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(235 185)	(235 185)
Nominell skattesats	22 %	23 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(51 741)	(54 093)

Spesifikasjon av skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	146 808	169 097
Skattekostnad	146 808	169 097

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

NOTER 2018

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er betalt honorar til revisor for revisjon med kr 18 875,-, og for andre tjenester med kr. 4 938,-. Beløpene er inkl mva.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 899 185	11 899 185
Tilang (+)	-	-
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 899 185	11 899 185
Akk. Avskrivninger	235 185	235 185
Akk. Nedskrivninger	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	11 664 000	11 664 000

Fast eiendom brukt til boligformål avskrives ikke.

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	11 787 553
Gjeld sikret med pant	10 088 675
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 664 000

Selskapets låneavtale i kredittinstitusjon rulleres med 2 år av gangen, neste rulling er høst 2019. Den underliggende avdragsprofil er nedbetaling over 30 år. Årlige avdrag utgjør 443.500,-.

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 2,8%.



Til generalforsamlingen i
Nykirkeallmenningen 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nykirkeallmenningen 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 491 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2018

Nykirkeallmenningen 19 AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2019

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

