



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNES EIENDOM HEGRA AS  
Forretningsadresse: Dalsnesvegen 53  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Fornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 665	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 665</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 961	64 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		72 656	58 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 617</b>	<b>123 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 048</b>	<b>2 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>499</b>
Annen rentekostnad		225 732	210 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 732</b>	<b>210 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 674</b>	<b>-210 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 626</b>	<b>-207 116</b>
Skattekostnad	3, 4	-45 238	-188 471
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 389</b>	<b>-18 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 389	-18 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 389</b>	<b>-18 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	233 709	188 471
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 709</b>	<b>188 471</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 688 998	1 753 959
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 998</b>	<b>1 753 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-25 000	-25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 897 707</b>	<b>1 917 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 100	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 100</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267	30 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267</b>	<b>30 158</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		66 261	2 596 950
Sum gjeld		2 720 824	2 596 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 073</b>	<b>1 947 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNES EIENDOM HEGRA AS  
Forretningsadresse: Dalsnesvegen 53  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Fornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 443 208  
FORNES EIENDOM HEGRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 665	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 665</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 961	64 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		72 656	58 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 617</b>	<b>123 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 048</b>	<b>2 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>499</b>
Annen rentekostnad		225 732	210 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 732</b>	<b>210 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 674</b>	<b>-210 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 626</b>	<b>-207 116</b>
Skattekostnad	3, 4	-45 238	-188 471
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 389</b>	<b>-18 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 389	-18 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 389</b>	<b>-18 645</b>



Organisasjonsnr: 926 443 208  
FORNES EIENDOM HEGRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	233 709	188 471
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 709</b>	<b>188 471</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 688 998	1 753 959
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 998</b>	<b>1 753 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-25 000	-25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 897 707</b>	<b>1 917 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 100	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 100</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267	30 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267</b>	<b>30 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 367</b>	<b>30 158</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 074</b>	<b>1 947 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	832 181	671 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-832 181</b>	<b>-671 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-809 751</b>	<b>-649 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 654 563	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 563</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14	2 602 753
Leverandørgjeld		3 276	-5 803
Annen kortsiktig gjeld		62 972	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 261</b>	<b>2 596 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 720 824</b>	<b>2 596 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 073</b>	<b>1 947 588</b>



Organisasjonsnr: 926 443 208  
FORNES EIENDOM HEGRA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret avlegger årsregnskap under forutsetning om videre drift. Det finnes betydelige merverdier i form av eiendom.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259844.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1688998.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64961.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**FORNES EIENDOM HEGRA AS**  
926443208  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 665	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 665</b>	<b>126 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-64 961	-64 961
Annen driftskostnad		-72 656	-58 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-137 617</b>	<b>-123 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 048</b>	<b>2 948</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>499</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-225 732	-210 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 732</b>	<b>-210 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 674</b>	<b>-210 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 626</b>	<b>-207 116</b>
Skattekostnad	3, 4	45 238	188 471
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 389</b>	<b>-18 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-160 389	-18 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 389</b>	<b>-18 645</b>



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	233 709	188 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 709</b>	<b>188 471</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 688 998	1 753 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 998</b>	<b>1 753 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-25 000	-25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 897 707</b>	<b>1 917 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 100</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267	30 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267</b>	<b>30 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 367</b>	<b>30 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 074</b>	<b>1 947 588</b>



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-832 181	-671 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-832 181</b>	<b>-671 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-809 751</b>	<b>-649 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 654 563	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 563</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14	2 602 753
Leverandørgjeld		3 276	-5 803
Annen kortsiktig gjeld		62 972	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 261</b>	<b>2 596 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 720 824</b>	<b>2 596 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 074</b>	<b>1 947 588</b>

HEGRA, 16.05.2025

John Fornes  
styrets leder

Joakim Fornes  
styremedlem

Jørgen Berg Fornes  
styremedlem



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 948 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 948 842</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-259 844
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 688 998</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 961

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-194 883	-259 844	64 961
Fremførbart underskudd	-661 804	-802 469	140 665
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-856 687</b>	<b>-1 062 314</b>	<b>205 626</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-856 687</b>	<b>-1 062 314</b>	<b>205 626</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-188 471	-233 709	45 238

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 238	-188 471
<b>Skattekostnad</b>	<b>-45 238</b>	<b>-188 471</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-205 626	-207 116
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 961	64 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 665</b>	<b>-142 155</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-25 000
---	---------

### Mer om fordringer

Fordring er depositum.



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 570	-671 792	-649 362
Årsresultat	0	0	-160 389	-160 389
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-832 181</b>	<b>-809 751</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 654 563
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 753 958
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret avlegger årsregnskap under forutsetning om videre drift. Det finnes betydelige merverdier i form av eiendom.