



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		52 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 548	47 170
Sum kostnader		49 548	47 170
Driftsresultat		2 952	-47 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	54
Sum finansinntekter		31	54
Annen rentekostnad	1	1 626 350	892 646
Sum finanskostnader		1 626 350	892 646
Netto finans		-1 626 319	-892 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 623 368	-939 762
Skattekostnad på resultat	2	-357 141	-204 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 266 227	-735 333
Årsresultat	3	-1 266 227	-735 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 266 227	-735 333
Totalresultat		-1 266 227	-735 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 266 227	-735 331
Overført fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 266 227	-735 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	561 570	204 429
Sum immaterielle eiendeler		561 570	204 429
Sum anleggsmidler		561 570	204 429
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	32 986 159	31 888 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 010	24 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 010	24 878
Sum omløpsmidler		33 029 169	31 913 481
SUM EIENDELER		33 590 739	32 117 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 001 558	735 331
Sum opptjent egenkapital		-2 001 558	-735 331
Sum egenkapital	3, 7	-1 971 558	-705 331
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 600 000	23 600 000
Leverandørgjeld		13 668	17 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	11 948 629	9 206 178
Sum kortsiktig gjeld		35 562 297	32 823 241
Sum gjeld		35 562 297	32 823 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 590 739	32 117 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481680

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 317 474
HUSEBYVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		52 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 548	47 170
Sum kostnader		49 548	47 170
Driftsresultat		2 952	-47 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	54
Sum finansinntekter		31	54
Annen rentekostnad	1	1 626 350	892 646
Sum finanskostnader		1 626 350	892 646
Netto finans		-1 626 319	-892 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 623 368	-939 762
Skattekostnad på resultat	2	-357 141	-204 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 266 227	-735 333
Årsresultat	3	-1 266 227	-735 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 266 227	-735 333
Totalresultat		-1 266 227	-735 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 266 227	-735 331
Overført fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 266 227	-735 333



Organisasjonsnr: 926 317 474
HUSEBYVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	561 570	204 429
Sum immaterielle eiendeler		561 570	204 429

Sum anleggsmidler		561 570	204 429
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	32 986 159	31 888 603
-----------	------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		43 010	24 878
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 010	24 878
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		33 029 169	31 913 481
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		33 590 739	32 117 910
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 001 558	735 331
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-2 001 558	-735 331
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	3, 7	-1 971 558	-705 331
-----------------	------	------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	23 600 000	23 600 000
----------------------	---	------------	------------

Leverandørgjeld		13 668	17 063
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	1	11 948 629	9 206 178
------------------------	---	------------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		35 562 297	32 823 241
----------------------	--	------------	------------

Sum gjeld		35 562 297	32 823 241
-----------	--	------------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

33 590 739

32 117 910



Organisasjonsnr: 926 317 474
HUSEBYVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Husebyveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebyveien 12 AS som viser et underskudd på kr 1 266 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Husebyveien 12 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

U7Ot5AV6rMPezLCC74ImRIIRLBdxJTL+Un
UncqwwURM=



Resultatregnskap			
Husebyveien 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		52 500	0
Sum driftsinntekter		52 500	0
Annen driftskostnad		49 548	47 170
Sum driftskostnader		49 548	47 170
Driftsresultat		2 952	-47 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	54
Annen rentekostnad	1	1 626 350	892 646
Resultat av finansposter		-1 626 319	-892 592
Resultat før skattekostnad		-1 623 368	-939 762
Skattekostnad på resultat	2	-357 141	-204 429
Resultat		-1 266 227	-735 333
Årsresultat	3	-1 266 227	-735 333
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 266 227	735 331
Overført fra annen egenkapital		0	2
Sum overføringer	3	-1 266 227	-735 333

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

U7Ot5AV6rMPezLCC74ImRIrLbDxJTL+Un
UncqwWURM=



Balanse			
Husebyveien 12 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	561 570	204 429
Sum immaterielle eiendeler		561 570	204 429
Sum anleggsmidler		561 570	204 429
Omløpsmidler			
Prosjekter i egen regi	4, 5	32 986 159	31 888 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 010	24 878
Sum omløpsmidler		33 029 169	31 913 481
Sum eiendeler		33 590 739	32 117 910

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

U7Ot5AV6rMPezLCC74mRiIRLBdxJTL+Un
UncqwWURM=



Balanse			
Husebyveien 12 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 001 558	-735 331
Sum opptjent egenkapital		-2 001 558	-735 331
Sum egenkapital	3, 7	-1 971 558	-705 331
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 600 000	23 600 000
Leverandørgjeld		13 668	17 063
Annen kortsiktig gjeld	1	11 948 629	9 206 178
Sum kortsiktig gjeld		35 562 297	32 823 241
Sum gjeld		35 562 297	32 823 241
Sum egenkapital og gjeld		33 590 739	32 117 910
21.03.2023 Styret i Husebyveien 12 AS			
<hr/> Espen Christopher Fasting styreleder	<hr/> Harald Rygh Hjørthen styremedlem	<hr/> Ove Aurstad styremedlem	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:
U7Ot5AV6rMPezLCC74ImRiRLBdxJTL+Un
UncqwWURM=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

U7Ot5AV6rMPezLCC74mRiIRLBdxJTL+Un
UncqwwURM=



Note 1 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Mellomværende med aksjonærer		
ECF Holding AS	-5 262 473	-2 740 181
Sniptind Invest AS	-3 147 398	-3 055 726
OAG Holding AS	-3 182 700	-3 090 000
Sum mellomværende med aksjonærer	-11 592 571	-8 885 907

Lån er renteberegnet med en rentekostnad på til sammen kr 307 648 i 2022, og til sammen kr 174 049 i 2021.

Rentesats er 3%. Rentene er tillagt saldo.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-357 141	-204 429
Skattekostnad ordinært resultat	-357 141	-204 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 623 368	-939 762
Permanente forskjeller	0	10 539
Skattepliktig inntekt	-1 623 368	-929 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 552 591	-929 223	1 623 368
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 552 591	-929 223	1 623 368
Utsatt skattefordel (22 %)	-561 570	-204 429	357 141

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

U7Ot5AV6rMPezLCC74ImRIIRLBdxJTL+Un
UncqwWURM=



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-735 331	0	-705 331
Årets resultat		-1 266 227	0	-1 266 227
Pr 31.12.2022	30 000	-2 001 558	0	-1 971 558

Note 4 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, bestående av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye enheter.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:	2022	2021
Opprinnelig kjøpesum	29 500 000	29 500 000
Påkost prosjekt	3 486 159	2 388 603
Sum aktivert kostnad	32 986 159	31 888 603
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0	0
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	32 986 159	31 888 603

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-23 600 000	-23 600 000
Sum	-23 600 000	-23 600 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer (prosjekt i egen regi)	32 986 159	31 888 603
Sum	32 986 159	31 888 603

Gjeld forfaller ved salg av eiendommene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:
U7Ot5AV6rMPezLCC74ImRIrLBdxJTL+Un
UncqwWURM=



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husebyveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	19 800	66,0
Oag Holding AS	5 100	17,0
Sniptind Invest AS	5 100	17,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS, og indirekte 11,63% av aksjene i Sniptind Invest AS.

Styremedlem Ove Aurstad eier 50% av aksjene i OAG Holding AS.

Styremedlem Harald Rygh Hjorten eier direkte og indirekte 33,5% av aksjene i Sniptind Invest AS.

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Driften i selskapet består i utvikling av eiendom.

Aksjekapitalen er tapt per 31.12.2022, men det antas å foreligge vesentlige merverdier i eiendommen som er under utvikling.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

U7Ot5AV6rMPezLCC74mRiIRLBdxJTL+Un
UncqwWURM=



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Husebyveien 12 AS org.nr 926 317 474

Ordinær generalforsamling i Husebyveien 12 AS ble avholdt den 21.03.2023 kl 12 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Eierandel	Møtt med fullmektig:
ECF Holding AS	66%	Espen Fasting
OAG Holding AS	17%	Ove Aurstad
Snipfind Invest AS	17%	Harald Hjorten

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Espen Fasting åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Espen Fasting ble valgt til møteleder.

Ove Aurstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd føres mot udekket tap.

Det er ikke aktuelt å utdele aksjeutbytte for 2022.

6. Valg av styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 21.03.2023
Husebyveien 12 AS

Espen Christopher Fasting

Ove Aurstad

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

U7Ot5AV6rMPezLCC74mRiIRLBdxJTL+Un
UncqWVURM=



Årsregnskap 2022 Husebyveien 12 AS 21.03.23.pdf

Name
Hjorthen, Harald Rygh

Date
2023-03-27

Timestamp
2023-03-27T10:16:55.488+02:00

Document ID
**U7Ot5AV6rMPezLCC74ImRItRLBdxJTL+UnUncq
wWURM=**


Identification
 **Hjorthen, Harald Rygh**

Name
Fasting, Espen Christopher

Date
2023-03-21

Timestamp
2023-03-21T16:44:57.576+01:00

Document ID
**U7Ot5AV6rMPezLCC74ImRItRLBdxJTL+UnUncq
wWURM=**

Identification
 **Fasting, Espen Christopher**

Name
Aurstad, Ove

Date
2023-03-27

Timestamp
2023-03-27T11:45:12.785+02:00

Document ID
**U7Ot5AV6rMPezLCC74ImRItRLBdxJTL+UnUncq
wWURM=**

Identification
 **Aurstad, Ove**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))