



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 988  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christian Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	87 060	121 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 060</b>	<b>121 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,9	-77 848	-183 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>-77 849</b>	<b>-183 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 211</b>	<b>-61 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 254</b>	<b>-61 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 254</b>	<b>-61 109</b>
<b>Årsresultat</b>	1,3	<b>9 254</b>	<b>-61 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 254	-61 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 254</b>	<b>-61 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 256	3 941
Sum fordringer		4 256	3 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	21 972	11 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 228	15 245
Sum omløpsmidler		26 228	15 245
SUM EIENDELER		26 228	15 245
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 578	7 324
Sum opptjent egenkapital		16 578	7 324
Sum egenkapital		16 578	7 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter		620	620
Annen kortsiktig gjeld		9 031	7 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 651</b>	<b>7 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 651</b>	<b>7 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 228</b>	<b>15 245</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 101 988  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christian Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 916 101 988  
SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	87 060	121 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 060</b>	<b>121 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 9	-77 848	-183 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>-77 849</b>	<b>-183 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 211</b>	<b>-61 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 254</b>	<b>-61 109</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 3	<b>9 254</b>	<b>-61 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 254	-61 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 254</b>	<b>-61 109</b>



Organisasjonsnr: 916 101 988  
SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 256	3 941
Sum fordringer		4 256	3 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	21 972	11 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 228	15 245
Sum omløpsmidler		26 228	15 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 228</b>	<b>15 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 578	7 324
Sum opptjent egenkapital		16 578	7 324
Sum egenkapital		16 578	7 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Skyldige offentlige avgifter		620	620
Annen kortsiktig gjeld		9 031	7 302
Sum kortsiktig gjeld		9 651	7 921
Sum gjeld		9 651	7 921
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 228</b>	<b>15 245</b>



Organisasjonsnr: 916 101 988  
SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		87 060	81 384	87 060	87 060
Andre driftsinntekter	4	0	40 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 060</b>	<b>121 384</b>	<b>87 060</b>	<b>87 060</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	-4 400	-4 400
Forretningsførerhonorar		-27 180	-26 460	-33 493	-33 493
Eksterne honorar	5	0	-3 125	0	0
Løpende vedlikehold	6	-19 336	-10 000	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-115 000	-10 000	-10 000
Forsikring		-24 251	-21 090	-21 090	-21 090
Energi, felles		-4 985	-5 667	-5 500	-5 500
Andre driftsutgifter	9	-2 096	-1 721	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-77 849</b>	<b>-183 062</b>	<b>-84 483</b>	<b>-84 483</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 211</b>	<b>-61 678</b>	<b>2 577</b>	<b>2 577</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		42	569	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>42</b>	<b>569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>9 254</b>	<b>-61 109</b>	<b>2 577</b>	<b>2 577</b>
Ordinært resultat etter skatt		9 254	-61 109	2 577	2 577
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 3</b>	<b>9 254</b>	<b>-61 109</b>	<b>2 577</b>	<b>2 577</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		9 254	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-61 109	0	0

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	566
Mellomregning BBL Finans		4 214	3 375
Opptjente renter		42	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	21 972	11 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 228</b>	<b>15 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 228</b>	<b>15 245</b>

Org.nr: 916 101 988 - 398



## Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 578	7 324
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 578</b>	<b>7 324</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 214	2 389
Skyldig off. myndigheter		620	620
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 400	4 400
Påløpte kostnader		417	513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 651</b>	<b>7 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 651</b>	<b>7 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 228</b>	<b>15 245</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Christian Lund  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bolme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Victoria Schram  
Styremedlem

Org.nr: 916 101 988 - 398



## Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 916 101 988 - 398



## Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>7 324</b>	<b>68 433</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 254	-61 109
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>9 254</b>	<b>-61 109</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>16 578</b>	<b>7 324</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>16 578</b>	<b>7 324</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	21 972	11 304
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>21 972</b>	<b>11 304</b>

### Note 3 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>7 324</b>	<b>68 433</b>
Annen egenkapital 01.01	7 324	68 433
Årets resultat	9 254	-61 109
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>16 578</b>	<b>7 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>16 578</b>	<b>7 324</b>

### Note 4 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Kompensasjon/erstatning	0	30 000
Dekning egenandel skadesak	0	10 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Juridisk rådgivning	0	3 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>3 125</b>



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2020

**Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Blikkenslagerarbeid	9 336	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 336</b>	<b>10 000</b>

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2020

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	115 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>115 000</b>

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	4 985	5 667
<b>Sum energikostnader</b>	<b>4 985</b>	<b>5 667</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Bankgebyrer	1 989	1 721
Andre gebyrer	107	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 096</b>	<b>1 721</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paul Fjermstads vei 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Paul Fjermstads vei 22**

Styreleder	Peter Christian Lund (sign.)	15.07.2021
Styremedlem	Victoria Schram (sign.)	15.07.2021
Styremedlem	Gunnar Bolme (sign.)	03.02.2021