



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 10C
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 500	331 000
Sum inntekter		347 500	331 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 3	364 707	274 396
Sum kostnader		378 399	288 088
Driftsresultat		-30 899	42 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		255	153
Sum finansinntekter		255	206
Annen rentekostnad		277	127
Sum finanskostnader		277	127
Netto finans		-22	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 921	42 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 921	42 990
Årsresultat		-30 921	42 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 921	42 990
Totalresultat		-30 921	42 990
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			42 990
Overført fra annen egenkapital		-30 921	
Sum overføringer og disponeringer		-30 921	42 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 662	44 928
Sum fordringer		49 662	44 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 302	146 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 302	146 956
Sum omløpsmidler		160 964	191 884
SUM EIENDELER		160 964	191 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 272	174 192
Sum opptjent egenkapital		143 272	174 192
Sum egenkapital		143 272	174 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skattetrekk og off. avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		17 692	17 692
Sum gjeld		17 692	17 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 964	191 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878951

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 10C
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 500	331 000
Sum inntekter		347 500	331 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 3	364 707	274 396
Sum kostnader		378 399	288 088
Driftsresultat		-30 899	42 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		255	153
Sum finansinntekter		255	206
Annen rentekostnad		277	127
Sum finanskostnader		277	127
Netto finans		-22	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 921	42 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 921	42 990
Årsresultat		-30 921	42 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 921	42 990
Totalresultat		-30 921	42 990
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			42 990
Overført fra annen egenkapital		-30 921	
Sum overføringer og disponeringer		-30 921	42 990



Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 662	44 928
Sum fordringer		49 662	44 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 302	146 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 302	146 956
Sum omløpsmidler		160 964	191 884
SUM EIENDELER		160 964	191 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 272	174 192
Sum opptjent egenkapital		143 272	174 192
Sum egenkapital		143 272	174 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og off. avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		17 692	17 692
Sum gjeld		17 692	17 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 964	191 884





Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		347 500	331 000
Sum driftsinntekter		347 500	331 000
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 3	364 707	274 396
Sum driftskostnader		378 399	288 088
Driftsresultat		-30 899	42 912
Annen renteinntekt		0	53
Annen finansinntekt		255	153
Annen rentekostnad		277	127
Resultat av finansposter		-22	79
Ordinært resultat		-30 921	42 990
Årsresultat		-30 921	42 990
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	42 990
Overført fra annen egenkapital		30 921	0
Sum overføringer		-30 921	42 990

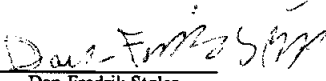
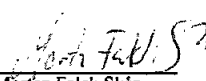
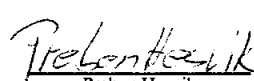


Balanse			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 662	44 928
Sum fordringer		<u>49 662</u>	<u>44 928</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 302	146 956
Sum, bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>111 302</u>	<u>146 956</u>
Sum omløpsmidler		<u>160 964</u>	<u>191 884</u>
Sum eiendeler		<u>160 964</u>	<u>191 884</u>



Balanse			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 272	174 192
Sum opptjent egenkapital		<u>143 272</u>	<u>174 192</u>
Sum egenkapital		<u>143 272</u>	<u>174 192</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og off. avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 692</u>	<u>17 692</u>
Sum gjeld		<u>17 692</u>	<u>17 692</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>160 964</u>	<u>191 884</u>

Kleppestø, 04.04.2022

 Dan-Fredrik Stølen styreleder	 Morten Falck Skår styremedlem	 Preben Hesvik styremedlem
---	---	---

Hjaltelien Eierseksjonssameie Side 3



Noter

Hjaltelien Eierseksjonssameie

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, m.m.

Sameiet har ingen ansatte.

Kostnadsført styrehonorar i år er kr 12 000. Det er beregnet arbeidsgiveravgift med 14,1% av dette.

Det er i år kostnadsført kr 6 563 i revisjonshonorar og kr 5 312 for andre tjenester til revisor (beløp inkl. mva).

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 11 331 (beløp inkl. mva).

Note 3. Andre driftskostnader

De største postene knytter seg til:

Altibox TV-pakke:	169 951
Brøyting og salting:	70 424
Plenkipping:	33 750
Forsikring:	54 861



Til årsmøtet i Hjaltelien Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hjaltelien Eierseksjonssameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

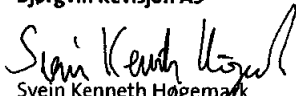
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. april 2022

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening