



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 156 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ GOLF AS
Forretningsadresse: Diplemyrveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 824 165	12 422 198
Annen driftsinntekt		1 076 719	646 188
Sum inntekter		18 900 884	13 068 386
Kostnader			
Varekostnad	4	1 681 174	1 086 381
Lønnskostnad	9	6 549 154	6 102 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 228	44 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	6 988 920	5 365 112
Sum kostnader		15 354 476	12 598 312
Driftsresultat		3 546 408	470 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	670
Sum finansinntekter		788	670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	219 893	294 700
Annen finanskostnad		489	107
Sum finanskostnader		220 382	294 807
Netto finans		-219 595	-294 137
Ordinært resultat før skattekostnad		3 326 814	175 937
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 326 814	175 937
Årsresultat	6	3 326 814	175 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 326 814	175 937
Totalresultat		3 326 814	175 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	2 132 801	175 937
Avsatt til annen egenkapital		1 194 013	
Sum overføringer og disponeringer		3 326 814	175 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 913 247	14 146 647
Inventar	1	186 782	166 207
Skip og flytende installasjoner	1		
Transportmidler	1	787 197	55 607
Sum varige driftsmidler		14 887 226	14 368 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		672 213	128 628
Sum finansielle anleggsmidler		672 213	128 628
Sum anleggsmidler		15 559 438	14 497 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	42 183	140 811
Fordringer			
Kundefordringer		711 546	299 672
Andre kortsiktige fordringer		467 090	426 239
Sum fordringer		1 178 636	725 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	776 002	405 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 002	405 318
Sum omløpsmidler		1 996 820	1 272 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		17 556 259	15 769 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 995 509	6 995 509
Sum innskutt egenkapital		6 995 509	6 995 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 194 013	
Udekket tap	6		2 132 801
Sum opptjent egenkapital		1 194 013	-2 132 801
Sum egenkapital		8 189 522	4 862 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 641 610	9 558 855
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 641 610	9 558 855
Sum langsiktig gjeld		7 641 610	9 558 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 408	183 235
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		498 438	444 311
Annen kortsiktig gjeld		928 281	720 022
Sum kortsiktig gjeld		1 725 127	1 347 568
Sum gjeld		9 366 737	10 906 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 556 259	15 769 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403879

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 156 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ GOLF AS
Forretningsadresse: Diplemyrveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 983 156 274
KRAGERØ GOLF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 824 165	12 422 198
Annen driftsinntekt		1 076 719	646 188
Sum inntekter		18 900 884	13 068 386
Kostnader			
Varekostnad	4	1 681 174	1 086 381
Lønnskostnad	9	6 549 154	6 102 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 228	44 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	6 988 920	5 365 112
Sum kostnader		15 354 476	12 598 312
Driftsresultat		3 546 408	470 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	670
Sum finansinntekter		788	670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	219 893	294 700
Annen finanskostnad		489	107
Sum finanskostnader		220 382	294 807
Netto finans		-219 595	-294 137
Ordinært resultat før skattekostnad		3 326 814	175 937
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 326 814	175 937
Årsresultat	6	3 326 814	175 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 326 814	175 937
Totalresultat		3 326 814	175 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	2 132 801	175 937



Avsatt til annen egenkapital	1 194 013	
Sum overføringer og disponeringer	3 326 814	175 937



Organisasjonsnr: 983 156 274
KRAGERØ GOLF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 913 247	14 146 647
Inventar	1	186 782	166 207
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Transportmidler	1	787 197	55 607
Sum varige driftsmidler		14 887 226	14 368 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		672 213	128 628
Sum finansielle		672 213	128 628
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 559 438	14 497 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	42 183	140 811
Fordringer			
Kundefordringer		711 546	299 672
Andre kortsiktige			
fordringer		467 090	426 239
Sum fordringer		1 178 636	725 911
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	776 002	405 318
Sum bankinnskudd,		776 002	405 318
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 996 820	1 272 041
SUM EIENDELER		17 556 259	15 769 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 995 509	6 995 509
Sum innskutt egenkapital		6 995 509	6 995 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 194 013	
Udekket tap	6		2 132 801
Sum opptjent egenkapital		1 194 013	-2 132 801
Sum egenkapital		8 189 522	4 862 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 641 610	9 558 855
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 641 610	9 558 855
Sum langsiktig gjeld		7 641 610	9 558 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 408	183 235
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		498 438	444 311
Annen kortsiktig gjeld		928 281	720 022
Sum kortsiktig gjeld		1 725 127	1 347 568
Sum gjeld		9 366 737	10 906 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 556 259	15 769 131



Organisasjonsnr: 983 156 274
KRAGERØ GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1000.00	4.99	4990.02
B-aksjer	400.00	4.99	1996.01
C-aksjer	500.00	4.99	2495.01
D-aksjer	1400000.00	4.99	6986028.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Kragerø Resort Anlegg As	755.00	0.05%	A-aksjer
Kragerø Resort Anlegg As	271.00	0.02%	B-aksjer
Kragerø Resort Anlegg As	418.00	0.03%	C-aksjer
Kragerø Resort Anlegg As	1094000.00	78.04%	D-aksjer
Kragerø Golfklubb	5.00	0.00%	A-aksjer
Kragerø Golfklubb	5.00	0.00%	B-aksjer
Kragerø Golfklubb	9.00	0.00%	C-aksjer
Kragerø Golfklubb	42000.00	3.00%	D-aksjer
Speaker Holding As	10.00	0.00%	B-aksjer
Speaker Holding As	10000.00	0.71%	D-aksjer
Brustad Johanne Cathrine	4.00	0.00%	A-aksjer
Brustad Johanne Cathrine	2000.00	0.14%	D-aksjer
Ørbeck Kjetil	2.00	0.00%	A-aksjer
Ørbeck Kjetil	1.00	0.00%	B-aksjer
Ørbeck Kjetil	2000.00	0.14%	D-aksjer
Dalby Anders Kristoffer	2.00	0.00%	A-aksjer
Dalby Anders Kristoffer	2000.00	0.14%	D-aksjer
Johannessen Espen	1.00	0.00%	B-aksjer
Johannessen Espen	1.00	0.00%	C-aksjer
Johannessen Espen	2000.00	0.14%	D-aksjer
Karlsen Kenneth Widemann	2.00	0.00%	B-aksjer
Karlsen Kenneth Widemann	2000.00	0.14%	D-aksjer
Mathisen Annelise	1.00	0.00%	B-aksjer
Mathisen Annelise	1.00	0.00%	C-aksjer
Mathisen Annelise	2000.00	0.14%	D-aksjer
Schibsted Trykk Oslo As	2.00	0.00%	B-aksjer
Schibsted Trykk Oslo As	2000.00	0.14%	D-aksjer
Teigen Pål Thorbjørn	2.00	0.00%	A-aksjer
Teigen Pål Thorbjørn	1.00	0.00%	B-aksjer
Teigen Pål Thorbjørn	1000.00	0.07%	D-aksjer
Amundsen Svein Erik	2.00	0.00%	A-aksjer
Amundsen Svein Erik	1000.00	0.07%	D-aksjer
Andersen Geir	2.00	0.00%	A-aksjer
Andersen Geir	1000.00	0.07%	D-aksjer
Andresen Rolf	2.00	0.00%	A-aksjer
Andresen Rolf	1000.00	0.07%	D-aksjer
Arebø Lars Christian	2.00	0.00%	A-aksjer
Arebø Lars Christian	1000.00	0.07%	D-aksjer
Balkan Tour As	2.00	0.00%	A-aksjer
Balkan Tour As	1000.00	0.07%	D-aksjer
Bentsen Guttorm	2.00	0.00%	A-aksjer
Bentsen Guttorm	1000.00	0.07%	D-aksjer
Berge Inger Anne	2.00	0.00%	A-aksjer



Berge Inger Anne	1000.00	0.07%	D-aksjer
Braastad Nina Merete	2.00	0.00%	A-aksjer
Braastad Nina Merete	1000.00	0.07%	D-aksjer
Bryn Aage	2.00	0.00%	A-aksjer
Bryn Aage	1000.00	0.07%	D-aksjer
Buck Morten	2.00	0.00%	A-aksjer
Buck Morten	1000.00	0.07%	D-aksjer
Buhl Tine E Rinden	2.00	0.00%	A-aksjer
Buhl Tine E Rinden	1000.00	0.07%	D-aksjer
Darner Sverre	2.00	0.00%	A-aksjer
Darner Sverre	1000.00	0.07%	D-aksjer
Ekholt Odd Arne	2.00	0.00%	A-aksjer
Ekholt Odd Arne	1000.00	0.07%	D-aksjer
Faraasen Kjell Halvor	2.00	0.00%	A-aksjer
Faraasen Kjell Halvor	1000.00	0.07%	D-aksjer
Fermin As	2.00	0.00%	A-aksjer
Fermin As	1000.00	0.07%	D-aksjer
Forland Svein Inge	2.00	0.00%	A-aksjer
Forland Svein Inge	1000.00	0.07%	D-aksjer
Gare Bygg Limited	2.00	0.00%	A-aksjer
Gare Bygg Limited	1000.00	0.07%	D-aksjer
Gerhardsen Stig	2.00	0.00%	A-aksjer
Gerhardsen Stig	1000.00	0.07%	D-aksjer
Grøstad Anders	2.00	0.00%	A-aksjer
Grøstad Anders	1000.00	0.07%	D-aksjer
Hagen Ellen Chr Semb	2.00	0.00%	A-aksjer
Hagen Ellen Chr Semb	1000.00	0.07%	D-aksjer
Haslum Glenn	2.00	0.00%	A-aksjer
Haslum Glenn	1000.00	0.07%	D-aksjer
Hauk As	2.00	0.00%	A-aksjer
Hauk As	1000.00	0.07%	D-aksjer
Heldmanstoltenberg Elin	2.00	0.00%	A-aksjer
Heldmanstoltenberg Elin	1000.00	0.07%	D-aksjer
Hertzberg Sissel	2.00	0.00%	A-aksjer
Hertzberg Sissel	1000.00	0.07%	D-aksjer
Holmen Hans	2.00	0.00%	A-aksjer
Holmen Hans	1000.00	0.07%	D-aksjer
Hox Ola Toftegaard	2.00	0.00%	A-aksjer
Hox Ola Toftegaard	1000.00	0.07%	D-aksjer
Htmk As	2.00	0.00%	A-aksjer
Htmk As	1000.00	0.07%	D-aksjer
Ildal Erik Andreas	2.00	0.00%	A-aksjer
Ildal Erik Andreas	1000.00	0.07%	D-aksjer
Isene Hansjørgen	2.00	0.00%	A-aksjer
Isene Hansjørgen	1000.00	0.07%	D-aksjer
Iversen Kjell Havre	2.00	0.00%	A-aksjer
Iversen Kjell Havre	1000.00	0.07%	D-aksjer
Jacobsen Harald	2.00	0.00%	A-aksjer
Jacobsen Harald	1000.00	0.07%	D-aksjer
Kalvø Otto Edvard Husby	2.00	0.00%	A-aksjer
Kalvø Otto Edvard Husby	1000.00	0.07%	D-aksjer
Katalysator As	2.00	0.00%	A-aksjer
Katalysator As	1000.00	0.07%	D-aksjer
Kivle Eiendom As	2.00	0.00%	A-aksjer
Kivle Eiendom As	1000.00	0.07%	D-aksjer
Kristiansen Ola	2.00	0.00%	A-aksjer
Kristiansen Ola	1000.00	0.07%	D-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1401900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

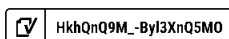
Ytelser til daglig leder



Årsregnskap 2020 Kragerø Golf AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 156 274





Resultatregnskap

Kragerø Golf AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 824 165	12 422 198
Annen driftsinntekt		1 076 719	646 188
Sum driftsinntekter		18 900 884	13 068 386
Varekostnad	4	1 681 174	1 086 381
Lønnskostnad	9	6 549 154	6 102 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 228	44 716
Annen driftskostnad	9	6 988 920	5 365 112
Sum driftskostnader		15 354 476	12 598 312
Driftsresultat		3 546 408	470 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	219 893	294 700
Annen finanskostnad		489	107
Resultat av finansposter		-219 595	-294 137
Ordinært resultat før skattekostnad		3 326 814	175 937
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat	6	3 326 814	175 937
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	2 132 801	175 937
Avsatt til annen egenkapital		1 194 013	0
Sum overføringer		3 326 814	175 937



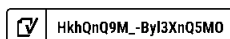
Balanse

Kragerø Golf AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 913 247	14 146 647
Inventar	1	186 782	166 207
Transportmidler	1	787 197	55 607
Sum varige driftsmidler		14 887 226	14 368 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		672 213	128 628
Sum finansielle anleggsmidler		672 213	128 628
Sum anleggsmidler		15 559 438	14 497 090
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	42 183	140 811
Fordringer			
Kundefordringer		711 546	299 672
Andre kortsiktige fordringer		467 090	426 239
Sum fordringer		1 178 636	725 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	776 002	405 318
Sum omløpsmidler		1 996 820	1 272 041
Sum eiendeler		17 556 259	15 769 131

Kragerø Golf AS

Side 3





Balanse

Kragerø Golf AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 995 509	6 995 509
Sum innskutt egenkapital		6 995 509	6 995 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 194 013	0
Udekket tap	6	0	-2 132 801
Sum opptjent egenkapital		1 194 013	-2 132 801
Sum egenkapital		8 189 522	4 862 708
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	7 641 610	9 558 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 641 610	9 558 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 408	183 235
Skyldig offentlige avgifter		498 438	444 311
Annen kortsiktig gjeld		928 281	720 022
Sum kortsiktig gjeld		1 725 127	1 347 568
Sum gjeld		9 366 737	10 906 423
Sum egenkapital og gjeld		17 556 259	15 769 131

Stabbestad, 28.02.2021

Styret i Kragerø Golf AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

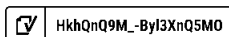
Yngvar Clausen
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Terje Wilhelmsen
daglig leder

Kragerø Golf AS

Side 4





Kragerø Golf AS

983 156 274

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

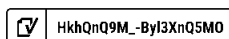
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsern

Kragerø Golf AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.





Kragerø Golf AS

983 156 274

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	46 853 795	2 212 147	688 836	49 754 778
Tilgang	0	61 630	825 762	887 392
Avgang	-233 401	0	0	-233 401
Anskaffelseskost 31.12.2020	46 620 394	2 273 777	1 514 598	50 408 769
Akkumulerte avskrivninger	32 707 147	2 086 996	727 401	35 521 544
Bokført verdi 31.12.2020	13 913 247	186 782	787 197	14 887 226

Årets avskrivninger 0 41 056 94 172 135 228

Forventet økonomisk levetid 20-80 år 5-10 år 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Golfbanen er tidligere avskrevet med totalt kr. 26 661 744.

Selskapet har følgende leieavtaler med årlig leiekostnad:

	2020	2019
Leie golfhus	0	255 567
Leie grunn	1 066 070	775 218
Leie golfbilgarasje	0	398 589
Leie maskiner	1 245 424	975 678

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til Kragerø Resort AS	7 641 610	9 558 855	0	0
Sum	7 641 610	9 558 855	0	0

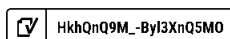
Golfbane og fast eiendom er stilt som sikkerhet for lån fra selskap som inngår i samme konsern. Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er på kr 13 913 247. Alt mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes på markedsvilkår.

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	154 764	117 924

Note 4 Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	42 183	140 811





Kragerø Golf AS

983 156 274

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Golf AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	4,99	4 990
B-aksjer	400	4,99	1 996
C-aksjer	500	4,99	2 495
D-aksjer	1 400 000	4,99	6 986 028
Sum	1 401 900		6 995 509

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Resort Anlegg AS	782	294	433	1 135 500	1 137 009	81,0	81,0
Kragerø Golfklubb	4	5	11	45 000	45 020	3,21	3,21
Totalt antall aksjer	786	276	427	1 137 000	1 463	84,3	84,21

Andre eiere utover Kragerø Resort Anlegg AS og Kragerø Golfklubb eier tilsammen 15,7% av selskapet. Hver av disse eier alle mindre enn 1 %.

Ett av styremedlemmene eier til sammen 1 C- og 1000 D-aksjer.
Det er kun aksjeklasse D som har stemmerett og rett til utbytte

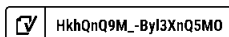
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 995 509	-2 132 801	0	4 862 708
Årets resultat	0	2 132 801	1 194 013	3 326 814
Egenkapital 31.12.2020	6 995 509	0	1 194 013	8 189 522

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Kragerø Resort AS, som er et selskap i samme konsern, har tatt over gjelden. Se note 2 for ytterligere detaljer.





Kragerø Golf AS

983 156 274

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Værlige driftsmidler	-22 170 594	-23 002 920	-832 326
Fordringer	-55 878	-41 561	14 317
Sum	-22 226 472	-23 044 481	-818 009

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 662 906	-13 171 711	-2 508 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 889 378	36 216 191	3 326 814
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	-1

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 326 814	175 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-818 008	-740 112
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 508 805	0
Skattepliktig inntekt	0	-564 175

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Kragerø Golf AS

983 156 274

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 924 795	4 566 849
Arbeidsgiveravgift	678 441	653 077
Andre ytelser	945 917	882 177
Sum	6 549 154	6 102 103

Selskapet har i 2020 sysselsatt 11,9 årsverk. Tilsvarende tall for 2019 var 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

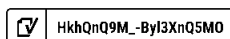
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	759 184	0
Annen godtgjørelse	51 415	0
Sum	810 599	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 900. Tilsvarende kostnad for 2019 var kr. 35 533

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 687 (0 i 2019).





Verification

Transaction ID	HkhQnQ9M_-Byl3XnQ5MO
Document	Kragerø Golf AS.pdf
Pages	9
Sent by	Julian Rismyhr

Signing parties

Yngvar Clausen	yngvar.clausen@kebas.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tim Kronberg	tim@agnar.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Terje Wilhelmsen	tw@kragerogolf.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tw@kragerogolf.no
2021-03-01 10:27:49 CET,

E-mail invitation sent to tim@agnar.no
2021-03-01 10:27:49 CET,

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no
2021-03-01 10:27:49 CET,

E-mail invitation sent to yngvar.clausen@kebas.no
2021-03-01 10:27:49 CET,

Clicked invitation link Terje Wilhelmsen
Amazon CloudFront,2021-03-01 11:18:41 CET,IP address: 81.167.213.82

Clicked invitation link Rajko Mink
Amazon CloudFront,2021-03-01 12:00:10 CET,IP address: 213.52.76.98

Document signed by Rajko Mink
Birth date: 73/03/15,2021-03-01 12:01:15 CET,

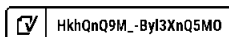
Document signed by Terje Wilhelmsen
Birth date: 60/10/12,2021-03-01 12:27:29 CET,

Clicked invitation link Yngvar Clausen
Amazon CloudFront,2021-03-01 13:48:33 CET,IP address: 79.160.98.117

Document signed by Yngvar Clausen
Birth date: 50/04/13,2021-03-01 13:51:05 CET,

Clicked invitation link Tim Kronberg
Amazon CloudFront,2021-03-01 22:11:05 CET,IP address: 88.88.48.131


Document signed by Tim Agnar Kronborg
Birth date: 62/10/05,2021-03-01 22:13:44 CET,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 HkhQnQ9M_-Byl3XnQ5MO



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Golf AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Golf AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokument ID: SGBK2-8SJPP-0N2KG-MJGHD-82054-ZLTF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SGBK2-8S,IPP-0N2KG-MJGHD-82054-ZLTF1