



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 793 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Erika Nissens vei 5A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 309 704	3 106 420
Annen driftsinntekt		124 106	105 684
Sum inntekter		3 433 810	3 212 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	116 191	206 091
Annen driftskostnad		376 197	317 671
Sum kostnader		492 388	523 762
Driftsresultat		2 941 422	2 688 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 501	342 567
Annen renteinntekt		80 565	28 467
Sum finansinntekter		435 066	371 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 036	350 022
Sum finanskostnader		391 036	350 022
Netto finans		44 030	21 012
Ordinært resultat før skattekostnad		2 985 452	2 709 354
Skattekostnad på resultat	4	658 669	596 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 326 783	2 113 296
Årsresultat	5	2 326 783	2 113 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 326 783	2 113 296
Totalresultat		2 326 783	2 113 296
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 335 475	2 173 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
fra annen egenkapital	5	-8 692	-59 808
Sum overføringer og disponeringer		2 326 783	2 113 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	275 120	275 066
Sum immaterielle eiendeler		275 120	275 066
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 348 539	2 417 035
Maskiner og anlegg	2	128 230	159 480
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre og lignende	2	5 479	21 924
Sum varige driftsmidler	2	2 482 248	2 598 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 757 368	2 873 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	15 298 443	14 069 530
Sum fordringer		15 298 443	14 069 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		732 697	1 765 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 697	1 765 509
Sum omløpsmidler		16 031 140	15 835 039
SUM EIENDELER		18 788 508	18 708 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 826 453	3 835 145
Sum opptjent egenkapital		3 826 453	3 835 145
Sum egenkapital	5	4 326 453	4 335 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 455 094	11 569 473
Sum annen langsiktig gjeld		11 455 094	11 569 473
Sum langsiktig gjeld		11 455 094	11 569 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 006 961	2 803 926
Sum kortsiktig gjeld		3 006 961	2 803 926
Sum gjeld		14 462 055	14 373 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 788 508	18 708 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301730

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 793 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 793 472
MASKINVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 309 704	3 106 420
Annen driftsinntekt		124 106	105 684
Sum inntekter		3 433 810	3 212 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	116 191	206 091
Annen driftskostnad		376 197	317 671
Sum kostnader		492 388	523 762
Driftsresultat		2 941 422	2 688 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 501	342 567
Annen renteinntekt		80 565	28 467
Sum finansinntekter		435 066	371 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 036	350 022
Sum finanskostnader		391 036	350 022
Netto finans		44 030	21 012
Ordinært resultat før skattekostnad		2 985 452	2 709 354
Skattekostnad på resultat	4	658 669	596 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 326 783	2 113 296
Årsresultat	5	2 326 783	2 113 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 326 783	2 113 296
Totalresultat		2 326 783	2 113 296
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 335 475	2 173 104
fra annen egenkapital	5	-8 692	-59 808
Sum overføringer og disponeringer		2 326 783	2 113 296



Organisasjonsnr: 818 793 472
MASKINVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	275 120	275 066
Sum immaterielle eiendeler		275 120	275 066
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 348 539	2 417 035
Maskiner og anlegg	2	128 230	159 480
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre og lignende	2	5 479	21 924
Sum varige driftsmidler	2	2 482 248	2 598 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 757 368	2 873 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	15 298 443	14 069 530
Sum fordringer		15 298 443	14 069 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		732 697	1 765 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 697	1 765 509
Sum omløpsmidler		16 031 140	15 835 039
SUM EIENDELER		18 788 508	18 708 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 826 453	3 835 145
Sum opptjent egenkapital		3 826 453	3 835 145
Sum egenkapital	5	4 326 453	4 335 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 455 094	11 569 473
Sum annen langsiktig gjeld		11 455 094	11 569 473
Sum langsiktig gjeld		11 455 094	11 569 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 006 961	2 803 926
Sum kortsiktig gjeld		3 006 961	2 803 926
Sum gjeld		14 462 055	14 373 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 788 508	18 708 544



Organisasjonsnr: 818 793 472
MASKINVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maskinveien 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Maskinveien 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 16. januar 2024

Frode Orstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Maskinveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 793 472



Resultatregnskap

Maskinveien 14 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 309 704	3 106 420
Annen driftsinntekt		124 106	105 684
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 433 810	3 212 104
Ordinære avskrivninger	2	116 191	206 091
Annen driftskostnad		376 197	317 671
SUM DRIFTSKOSTNADER		492 388	523 762
DRIFTSRESULTAT		2 941 422	2 688 342
Renter fra foretak i samme konsern		354 501	342 567
Renteinntekt		80 565	28 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 036	350 022
RESULTAT AV FINANSPOSTER		44 030	21 012
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		2 985 452	2 709 354
Skattekostnad på resultat	4	658 669	596 058
ORDINÆRT RESULTAT		2 326 783	2 113 296
ÅRSRESULTAT	5	2 326 783	2 113 296
Overføringer:			
til konsernbidrag	5	2 335 475	2 173 104
fra annen egenkapital	5	8 692	59 808
SUM OVERFØRINGER		2 326 783	2 113 296



Balanse pr. 31.12

Maskinveien 14 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	275 120	275 066
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		275 120	275 066
Tomter og bygninger	2	2 348 539	2 417 035
Maskiner og anlegg	2	128 230	159 480
Driftsløsøre og lignende	2	5 479	21 924
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	2 482 248	2 598 439
SUM ANLEGGSMIDLER		2 757 368	2 873 505
Andre kortsiktige fordringer	3	15 298 443	14 069 530
SUM FORDRINGER		15 298 443	14 069 530
Bankinnskudd og kontanter		732 697	1 765 509
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		732 697	1 765 509
SUM OMLØPSMIDLER		16 031 140	15 835 039
SUM EIENDELER		18 788 508	18 708 544



Balanse pr. 31.12

Maskinveien 14 AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	3 826 453	3 835 145
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 826 453	3 835 145
SUM EGENKAPITAL	5	4 326 453	4 335 145
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 455 094	11 569 473
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 455 094	11 569 473
Annen kortsiktig gjeld	3	3 006 961	2 803 926
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 006 961	2 803 926
SUM GJELD		14 462 055	14 373 399
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		18 788 508	18 708 544

Stavanger, 16.01.2024
Styret i Maskinveien 14 AS

Andreas Hodne
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Maskinveien 14 AS

Note 1 Lønnskostnader

Maskinveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 253 615	250 000	54 094	14 557 709
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 253 615	250 000	54 094	14 557 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 905 076	121 770	48 615	12 075 461
= Bokført verdi 31.12.23	2 348 539	128 230	5 479	2 482 248
Årets ordinære avskrivninger	68 496	31 250	16 445	116 191
Økonomisk levetid	5-50 år	8 år	3 år	

Det er tinglyst pant i bygget for kr 30 000 000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 292 727	14 045 248
Sum	15 292 727	14 045 248
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld konsern	11 455 094	11 569 473
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 994 198	2 786 031
Sum	14 449 292	14 355 504



Noter til regnskapet 2023

Maskinveien 14 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	658 723	612 927
Endring i utsatt skattefordel	-54	-16 869
Skattekostnad ordinært resultat	658 669	596 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 985 452	2 709 354
Permanente forskjeller	8 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	246	76 677
Avgitt konsernbidrag	-2 994 198	-2 786 031
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	658 724	612 927
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-658 724	-612 927
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 250 546	-1 250 299	246
Sum	-1 250 546	-1 250 299	246
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 250 546	-1 250 299	246
Utsatt skattefordel (22 %)	-275 120	-275 066	54

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	500 000	3 835 145	4 335 145
Årets resultat		2 326 783	2 326 783
Avgitt konsernbidrag		-2 335 475	-2 335 475
Pr. 31.12.2023	500 000	3 826 453	4 326 453



Noter til regnskapet 2023

Maskinveien 14 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maskinveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ante Eiendom AS	5 000	100,0	100,0