



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND 51 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 51
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Solvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	750 000
Sum inntekter		720 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	95 900
Annen driftskostnad		180 528	225 581
Sum kostnader		236 928	321 481
Driftsresultat		483 072	428 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	64
Sum finansinntekter		76	64
Annen rentekostnad		1 019	
Sum finanskostnader		1 019	
Netto finans		-943	64
Ordinært resultat før skattekostnad		482 129	428 583
Skattekostnad på resultat	2	106 068	94 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 061	334 304
Årsresultat	3	376 061	334 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 061	334 304
Totalresultat		376 061	334 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			-165 696
Overført fra annen egenkapital		-123 939	
Sum overføringer og disponeringer		376 061	334 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 119 500	2 175 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 119 500	2 175 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 817	11 817
Sum finansielle anleggsmidler		11 817	11 817
Sum anleggsmidler		2 131 317	2 187 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 741	13 147
Sum fordringer		6 741	13 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 115	601 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 115	601 364
Sum omløpsmidler		524 856	614 510
SUM EIENDELER		2 656 173	2 802 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 860 553	1 984 492
Sum opptjent egenkapital		1 860 553	1 984 492
Sum egenkapital	3	1 960 553	2 084 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 478	77 579
Sum avsetninger for forpliktelser		78 478	77 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 478	77 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 948	1 420
Betalbar skatt	2	105 169	101 199
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 024	37 537
Sum kortsiktig gjeld		617 141	640 156
Sum gjeld		695 620	717 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 173	2 802 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526135

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND 51 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 51
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Solvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	750 000
Sum inntekter		720 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	95 900
Annen driftskostnad		180 528	225 581
Sum kostnader		236 928	321 481
Driftsresultat		483 072	428 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	64
Sum finansinntekter		76	64
Annen rentekostnad		1 019	
Sum finanskostnader		1 019	
Netto finans		-943	64
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	106 068	94 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 061	334 304
Årsresultat	3	376 061	334 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 061	334 304
Totalresultat		376 061	334 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			-165 696
Overført fra annen egenkapital		-123 939	
Sum overføringer og disponeringer		376 061	334 304



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 119 500	2 175 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 119 500	2 175 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 817	11 817
Sum finansielle anleggsmidler		11 817	11 817
Sum anleggsmidler		2 131 317	2 187 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 741	13 147
Sum fordringer		6 741	13 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 115	601 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 115	601 364
Sum omløpsmidler		524 856	614 510
SUM EIENDELER		2 656 173	2 802 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 860 553	1 984 492
Sum opptjent egenkapital		1 860 553	1 984 492
Sum egenkapital	3	1 960 553	2 084 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 478	77 579
Sum avsetninger for forpliktelse		78 478	77 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 478	77 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 948	1 420
Betalbar skatt	2	105 169	101 199
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 024	37 537
Sum kortsiktig gjeld		617 141	640 156
Sum gjeld		695 620	717 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 173	2 802 227



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rosenlund 51 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 959 235



RESULTATREGNSKAP

ROSENLUND 51 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	750 000
Sum driftsinntekter		720 000	750 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	95 900
Annen driftskostnad		180 528	225 581
Sum driftskostnader		236 928	321 481
Driftsresultat		483 072	428 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	64
Annen renteinntekt		76	0
Annen rentekostnad		1 019	0
Resultat av finansposter		-943	64
Resultat før skattekostnad		482 129	428 583
Skattekostnad på resultat	2	106 068	94 279
Årsresultat	3	376 061	334 304
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-165 696
Overført fra annen egenkapital		123 939	0
Sum overføringer		376 061	334 304



BALANSE

ROSENLUND 51 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 119 500	2 175 900
Sum varige driftsmidler	1	2 119 500	2 175 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		11 817	11 817
Sum finansielle anleggsmidler		11 817	11 817
Sum anleggsmidler		2 131 317	2 187 717
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 741	13 147
Sum fordringer		6 741	13 147
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 115	601 364
Sum omløpsmidler		524 856	614 510
Sum eiendeler		2 656 173	2 802 227



BALANSE

ROSENLUND 51 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 860 553	1 984 492
Sum opptjent egenkapital		1 860 553	1 984 492
Sum egenkapital	3	1 960 553	2 084 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	78 478	77 579
Sum avsetning for forpliktelser		78 478	77 579
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 948	1 420
Betalbar skatt	2	105 169	101 199
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 024	37 537
Sum kortsiktig gjeld		617 141	640 156
Sum gjeld		695 620	717 735
Sum egenkapital og gjeld		2 656 173	2 802 227

18.06.2024

Styret i Rosenlund 51 Eiendom AS

Endre Solvi
Styreleder/daglig leder

Ann Margret Apold-Aasen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 175 900	2 175 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 175 900	2 175 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	56 400	56 400
= Bokført verdi 31.12.23	2 119 500	2 119 500
Årets ordinære avskrivninger	56 400	56 400
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 169	101 199
Endring i utsatt skattefordel	899	-6 920
Skattekostnad ordinært resultat	106 068	94 279

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	482 129	428 583
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 086	0
Skattepliktig inntekt	478 039	428 583
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 169	101 199
Sum betalbar skatt i balansen	105 169	101 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	356 717	352 631	-4 086
Sum	356 717	352 631	-4 086
Grunnlag for utsatt skatt	356 717	352 631	-4 086
Utsatt skatt (22 %)	78 478	77 579	-899

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 984 492	2 084 492
Årets resultat				376 061	376 061
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 860 553	1 960 553

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENLUND 51 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Margret Apold-Aasen AS	5 000	50,0	50,0
Endre Solvi AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0