



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odins veg 25
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 290 000	
Annen driftsinntekt		258 000	274 659
Sum inntekter		8 548 000	274 659
Kostnader			
Varekostnad		8 104 479	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	28 400	39 000
Annen driftskostnad		159 557	137 017
Sum kostnader		8 292 436	176 017
Driftsresultat		255 564	98 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 513	3 102
Annen finansinntekt		1 500 000	
Sum finansinntekter		1 502 513	3 102
Annen rentekostnad		256 466	290 664
Sum finanskostnader		256 466	290 664
Netto finans		1 246 047	-287 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 610	-188 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-6 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 610	-182 161
Årsresultat		1 501 610	-182 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 610	-182 161
Totalresultat		1 501 610	-182 161
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 501 610	-182 161
Sum overføringer og disponeringer		1 501 610	-182 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 642 916	729 258
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 700	56 100
Sum varige driftsmidler	3	1 670 616	785 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		2 370 616	1 485 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		926 730	8 453 975
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	20 093
Andre kortsiktige fordringer		1 526 175	26 429
Sum fordringer		1 536 175	46 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 461	44 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 461	44 098
Sum omløpsmidler		3 450 366	8 544 595
SUM EIENDELER		5 820 981	10 029 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 144 203	642 593
Sum opptjent egenkapital		2 144 203	642 593
Sum egenkapital		2 244 203	742 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 889 871	7 962 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 871	7 962 712
Sum langsiktig gjeld		2 889 871	7 962 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 261	497 633
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		6 794	19 467
Annen kortsiktig gjeld		672 852	807 548
Sum kortsiktig gjeld		686 907	1 324 648
Sum gjeld		3 576 778	9 287 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 981	10 029 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231480

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søbakkvegen 34B
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 290 000	
Annen driftsinntekt		258 000	274 659
Sum inntekter		8 548 000	274 659
Kostnader			
Varekostnad		8 104 479	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	28 400	39 000
Annen driftskostnad		159 557	137 017
Sum kostnader		8 292 436	176 017
Driftsresultat		255 564	98 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 513	3 102
Annen finansinntekt		1 500 000	
Sum finansinntekter		1 502 513	3 102
Annen rentekostnad		256 466	290 664
Sum finanskostnader		256 466	290 664
Netto finans		1 246 047	-287 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-6 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 610	-182 161
Årsresultat		1 501 610	-182 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 610	-182 161
Totalresultat		1 501 610	-182 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 501 610	-182 161
Sum overføringer og disponeringer		1 501 610	-182 161



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 642 916	729 258
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	27 700	56 100
Sum varige driftsmidler	3	1 670 616	785 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	700 000	700 000
Sum finansielle		700 000	700 000
anleggsmidler			
		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		2 370 616	1 485 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		926 730	8 453 975
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	20 093
Andre kortsiktige			
fordringer		1 526 175	26 429
Sum fordringer		1 536 175	46 522
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		987 461	44 098
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		987 461	44 098
Sum omløpsmidler		3 450 366	8 544 595
SUM EIENDELER		5 820 981	10 029 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 1 000 à 100	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 144 203	642 593
Sum opptjent egenkapital	2 144 203	642 593
Sum egenkapital	2 244 203	742 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 889 871	7 962 712
Sum annen langsiktig gjeld	2 889 871	7 962 712
Sum langsiktig gjeld	2 889 871	7 962 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 261	497 633
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter	6 794	19 467
Annen kortsiktig gjeld	672 852	807 548
Sum kortsiktig gjeld	686 907	1 324 648
Sum gjeld	3 576 778	9 287 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 820 981	10 029 953



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 O R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 912 213 080



O R Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		8 290 000	0
Annen driftsinntekt		258 000	274 659
Sum driftsinntekter		8 548 000	274 659
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		8 104 479	0
Avskrivning på driftsmidler	3	28 400	39 000
Annen driftskostnad		159 557	137 017
Sum driftskostnader		8 292 436	176 017
Driftsresultat		255 564	98 642
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		2 513	3 102
Annen finansinntekt		1 500 000	0
Rentekostnader		256 466	290 664
Netto finansielle poster		1 246 047	-287 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 610	-188 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-6 759
Ordinært resultat		1 501 610	-182 161
ÅRSRESULTAT		1 501 610	-182 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 501 610	-182 161
Sum overføringer		1 501 610	-182 161



O R Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 642 916	729 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 700	56 100
Sum varige driftsmidler	3	1 670 616	785 358
Investeringer i datterselskap	5	700 000	700 000
Sum anleggsmidler		2 370 616	1 485 358
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		926 730	8 453 975
Kundefordringer		10 000	20 093
Andre kortsiktige fordringer		1 526 175	26 429
Sum fordringer		1 536 175	46 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 461	44 098
Sum omløpsmidler		3 450 366	8 544 595
SUM EIENDELER		5 820 981	10 029 953



O R Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 å 100		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 144 203	642 593
Sum opptjent egenkapital		2 144 203	642 593
Sum egenkapital		2 244 203	742 593
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 889 871	7 962 712
Sum langsiktig gjeld		2 889 871	7 962 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 261	497 633
Skyldige offentlige avgifter		6 794	19 467
Annen kortsiktig gjeld		672 852	807 548
Sum kortsiktig gjeld		686 907	1 324 648
Sum gjeld		3 576 778	9 287 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 981	10 029 953

Elverum, 25.04.2022
Styret i O R Eiendom AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder



O R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 224 258	1 552 160	2 776 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	913 658		913 658
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 137 916	1 552 160	3 690 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	495 000	1 524 460	2 019 460
= Bokført verdi 31.12.21	1 642 916	27 700	1 670 616
Årets ordinære avskrivninger		28 400	28 400
Økonomisk levetid	0-30 år	0-7 år	



O R Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 759
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-6 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 501 610	-188 920
Permanente forskjeller	-1 500 000	-44
Endring i midlertidige forskjeller	-5 603	-2 143
Skattepliktig inntekt	-3 992	-191 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-6 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	-6 759

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-206 665	-212 267	-5 602
Sum	-206 665	-212 267	-5 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 929	-548 937	3 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	759 593	761 204	1 610
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap

Selskap	Elverum Hus AS
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	100 %
Egenkapital, 100 %	1 922 434
Resultat, 100 %	70 741
Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.	
Transaksjoner i 2021	210 000
Gjeld per 31.12.2021	553 987



Årsregnskap 2021 O R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 912 213 080



O R Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		8 290 000	0
Annen driftsinntekt		258 000	274 659
Sum driftsinntekter		8 548 000	274 659
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		8 104 479	0
Avskrivning på driftsmidler	3	28 400	39 000
Annen driftskostnad		159 557	137 017
Sum driftskostnader		8 292 436	176 017
Driftsresultat		255 564	98 642
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		2 513	3 102
Annen finansinntekt		1 500 000	0
Rentekostnader		256 466	290 664
Netto finansielle poster		1 246 047	-287 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 610	-188 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-6 759
Ordinært resultat		1 501 610	-182 161
ÅRSRESULTAT		1 501 610	-182 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 501 610	-182 161
Sum overføringer		1 501 610	-182 161



O R Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 642 916	729 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 700	56 100
Sum varige driftsmidler	3	1 670 616	785 358
Investeringer i datterselskap	5	700 000	700 000
Sum anleggsmidler		2 370 616	1 485 358
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		926 730	8 453 975
Kundefordringer		10 000	20 093
Andre kortsiktige fordringer		1 526 175	26 429
Sum fordringer		1 536 175	46 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 461	44 098
Sum omløpsmidler		3 450 366	8 544 595
SUM EIENDELER		5 820 981	10 029 953



O R Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 144 203	642 593
Sum opptjent egenkapital		2 144 203	642 593
Sum egenkapital		2 244 203	742 593
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 889 871	7 962 712
Sum langsiktig gjeld		2 889 871	7 962 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 261	497 633
Skyldige offentlige avgifter		6 794	19 467
Annen kortsiktig gjeld		672 852	807 548
Sum kortsiktig gjeld		686 907	1 324 648
Sum gjeld		3 576 778	9 287 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 981	10 029 953

Elverum, 25.04.2022
Styret i O R Eiendom AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder



O R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 224 258	1 552 160	2 776 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	913 658		913 658
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 137 916	1 552 160	3 690 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	495 000	1 524 460	2 019 460
= Bokført verdi 31.12.21	1 642 916	27 700	1 670 616
Årets ordinære avskrivninger		28 400	28 400
Økonomisk levetid	0-30 år	0-7 år	



O R Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 759
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-6 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 501 610	-188 920
Permanente forskjeller	-1 500 000	-44
Endring i midlertidige forskjeller	-5 603	-2 143
Skattepliktig inntekt	-3 992	-191 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-6 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	-6 759

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-206 665	-212 267	-5 602
Sum	-206 665	-212 267	-5 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 929	-548 937	3 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	759 593	761 204	1 610
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap

Selskap	Elverum Hus AS
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	100 %
Egenkapital, 100 %	1 922 434
Resultat, 100 %	70 741
Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.	
Transaksjoner i 2021	210 000
Gjeld per 31.12.2021	553 987



Til generalforsamlingen i O R Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert O R Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 501 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERØY, 25.04.2022

Fram Revisjon AS

Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor