



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 209 337                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | ARCTIC SPAS NORGE AS         |
| Forretningsadresse:  | Skaarlia 179<br>4326 SANDNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arne Henning Lothe |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.05.2025         |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 32 859           | 30 249           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>32 859</b>    | <b>30 249</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-32 859</b>   | <b>-30 249</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 642 696          | 600 000          |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 819 371          | 845 088          |
| Annen renteinntekt                            | 1    | 91 873           | 65 650           |
| Annen finansinntekt                           |      | 11 280           | 9 173            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 565 220</b> | <b>1 519 911</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 143 301          | 143 913          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>143 301</b>   | <b>143 913</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 421 919</b> | <b>1 375 998</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 389 060</b> | <b>1 345 750</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 2 580            | -13 140          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 3, 3 | 800 000          | 3 500 000        |
| til/fra annen egenkapital                     | 3    | 586 480          | -2 141 110       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 5 462 280         | 5 462 280         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 304 608           | 304 608           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 80 700            | 80 700            |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    | 1 658 800         | 1 661 200         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 506 388</b>  | <b>7 508 788</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 506 388</b>  | <b>7 508 788</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 1 098 614         | 1 325 721         |
| Konsernfordringer                              | 4    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 098 614</b>  | <b>1 325 721</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 1 000 000         |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 000 000</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 1 284 451         | 4 467 002         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 284 451</b>  | <b>4 467 002</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 383 065</b>  | <b>5 792 723</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 889 453</b> | <b>13 301 512</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3, 5 | 87 700            | 87 700            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>87 700</b>     | <b>87 700</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 8 099 014         | 7 512 534         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 099 014</b>  | <b>7 512 534</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 186 714</b>  | <b>7 600 234</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 6 600             | 4 020             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 600</b>      | <b>4 020</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 896 138         | 2 197 257         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 896 138</b>  | <b>2 197 257</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 902 738</b>  | <b>2 201 277</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 2    |                   |                   |
| Utbytte                                  | 3    | 800 000           | 3 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>800 000</b>    | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 702 738</b>  | <b>5 701 277</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 889 453</b> | <b>13 301 512</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC SPAS NORGE AS  
Forretningsadresse: Skaarlia 179  
4326 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 989 209 337  
ARCTIC SPAS NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               |             | 32 859           | 30 249           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>32 859</b>    | <b>30 249</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-32 859</b>   | <b>-30 249</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             | 642 696          | 600 000          |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap    |             | 819 371          | 845 088          |
| Annen renteinntekt                                | 1           | 91 873           | 65 650           |
| Annen finansinntekt                               |             | 11 280           | 9 173            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>1 565 220</b> | <b>1 519 911</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 143 301          | 143 913          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>143 301</b>   | <b>143 913</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>1 421 919</b> | <b>1 375 998</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>1 389 060</b> | <b>1 345 750</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           | 2 580            | -13 140          |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                  | 3, 3        | 800 000          | 3 500 000        |
| til/fra annen egenkapital                         | 3           | 586 480          | -2 141 110       |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |



Organisasjonsnr: 989 209 337  
ARCTIC SPAS NORGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 5 462 280         | 5 462 280         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 304 608           | 304 608           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 80 700            | 80 700            |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    | 1 658 800         | 1 661 200         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 506 388</b>  | <b>7 508 788</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 506 388</b>  | <b>7 508 788</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 1 098 614         | 1 325 721         |
| Konsernfordringer                              | 4    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 098 614</b>  | <b>1 325 721</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 1 000 000         |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 000 000</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 1 284 451         | 4 467 002         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 284 451</b>  | <b>4 467 002</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 383 065</b>  | <b>5 792 723</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 889 453</b> | <b>13 301 512</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 5 | 87 700            | 87 700            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>87 700</b>     | <b>87 700</b>     |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 3 | 8 099 014         | 7 512 534         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>8 099 014</b>  | <b>7 512 534</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>8 186 714</b>  | <b>7 600 234</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               |   | 6 600             | 4 020             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>6 600</b>      | <b>4 020</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |   | 1 896 138         | 2 197 257         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 896 138</b>  | <b>2 197 257</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 902 738</b>  | <b>2 201 277</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                             | 2 |                   |                   |
| Utbytte                                    | 3 | 800 000           | 3 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4 |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>800 000</b>    | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>2 702 738</b>  | <b>5 701 277</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>10 889 453</b> | <b>13 301 512</b> |



Organisasjonsnr: 989 209 337  
ARCTIC SPAS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Arctic Spas Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Spas Norge AS som viser et overskudd på NOK 1 386 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2024 Arctic Spas Norge AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 15. mai 2025  
Audit AS

Reidar Seland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-16 05:15:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4U0V-U3W0D-X6H5Z-3YEUK-604UY-8H694

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Arctic Spas Norge AS

Pemso Dokumentnøkkel: VT4YP-7ZYD-RXZYQ-MZBNF-LVQLN-WAOLJ

Org.nr.: 989 209 337



## Arctic Spas Norge AS

Organisasjonsnr.: 989 209 337

| RESULTATREGNSKAP                            | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                         |      | 32 859           | 30 249           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                  |      | <b>32 859</b>    | <b>30 249</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>-32 859</b>   | <b>-30 249</b>   |
| Inntekt på investering i datterselskap      |      | 642 696          | 600 000          |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |      | 819 371          | 845 088          |
| Renteinntekt                                | 1    | 91 873           | 65 650           |
| Annen finansinntekt                         |      | 11 280           | 9 173            |
| Rentekostnad                                |      | 143 301          | 143 913          |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>             |      | <b>1 421 919</b> | <b>1 375 998</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>         |      | <b>1 389 060</b> | <b>1 345 750</b> |
| Skattekostnad på resultat                   | 2    | 2 580            | -13 140          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                    |      | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |
| Overføringer:                               |      |                  |                  |
| til utbytte                                 | 3    | 800 000          | 3 500 000        |
| til/fra annen egenkapital                   | 3    | 586 480          | -2 141 110       |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                     |      | <b>1 386 480</b> | <b>1 358 890</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: VT4YP-7ZYD-RXZYQ-MZBNF-LVQLN-WAOLJ



## Arctic Spas Norge AS

Organisasjonsnr.: 989 209 337

| <b>BALANSE PR. 31.12</b>              | <b>Note</b> | <b>2024</b>              | <b>2023</b>              |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EI ENDELER</b>                     |             |                          |                          |
| Investering i datterselskap           | 4           | 5 462 280                | 5 462 280                |
| Lån til foretak i samme konsern       | 4           | 304 608                  | 304 608                  |
| Investering i tilknyttet selskap      | 4           | 80 700                   | 80 700                   |
| Andre langsiktige fordringer          | 1           | 1 658 800                | 1 661 200                |
| <b>SUM FI NANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |             | <b><u>7 506 388</u></b>  | <b><u>7 508 788</u></b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>              |             | <b><u>7 506 388</u></b>  | <b><u>7 508 788</u></b>  |
| Andre kortsiktige fordringer          | 1           | 1 098 614                | 1 325 721                |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                 |             | <b><u>1 098 614</u></b>  | <b><u>1 325 721</u></b>  |
| Markedsbaserte aksjer                 |             | 1 000 000                | 0                        |
| <b>SUM INVESTERINGER</b>              |             | <b><u>1 000 000</u></b>  | <b><u>0</u></b>          |
| Bankinnskudd og kontanter             |             | 1 284 451                | 4 467 002                |
| <b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>  |             | <b><u>1 284 451</u></b>  | <b><u>4 467 002</u></b>  |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>               |             | <b><u>3 383 065</u></b>  | <b><u>5 792 723</u></b>  |
| <b>SUM EI ENDELER</b>                 |             | <b><u>10 889 453</u></b> | <b><u>13 301 512</u></b> |

Pemseo Dokumentnøkkel: VT4YP-7ZYD-RXZYQ-MZBNF-LVQLN-WAOLJ



## Arctic Spas Norge AS

Organisasjonsnr.: 989 209 337

| BALANSE PR. 31.12                      | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3, 5 | 87 700            | 87 700            |
| <b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      | <b>87 700</b>     | <b>87 700</b>     |
| Annen egenkapital                      | 3    | 8 099 014         | 7 512 534         |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      | <b>8 099 014</b>  | <b>7 512 534</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>8 186 714</b>  | <b>7 600 234</b>  |
| Utsatt skatt                           |      | 6 600             | 4 020             |
| <b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      | <b>6 600</b>      | <b>4 020</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 1 896 138         | 2 197 257         |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>1 896 138</b>  | <b>2 197 257</b>  |
| Utbytte                                | 3    | 800 000           | 3 500 000         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>800 000</b>    | <b>3 500 000</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>2 702 738</b>  | <b>5 701 277</b>  |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>        |      | <b>10 889 453</b> | <b>13 301 512</b> |

Sandnes, 15.05.2025  
Styret i Arctic Spas Norge AS

Arne Henning Lothe  
styreleder/daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: VT4YP-7ZYD-RXZYQ-MZBNF-LVQLN-WAOLJ



## Arctic Spas Norge AS

Org. nr.: 989 209 337

### Noter til regnskapet for 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og finansielle instrumenter

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte aksjer og andeler balanseføres til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: VT4YP-7ZYD-RXZYO-MZBNF-LVQLN-WAOLJ



## Arctic Spas Norge AS

Org. nr.: 989 209 337

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 1 658 800. Lånet er renteberegnet og sikret ved pant i fast eiendom.

#### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024         | 2023           |
|--|--------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |                |
| Betalbar skatt                           | 0            | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 2 580        | -13 140        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 580</b> | <b>-13 140</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |                |
| Resultat før skatt                       | 1 389 060    | 1 345 750      |
| Permanente forskjeller                   | -1 363 980   | -1 370 829     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -25 079      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>     | <b>-25 079</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -9 393       | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 9 393        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2024          | 2023          | Endring        |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte       | 30 000        | 43 353        | 13 353         |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0             | -25 079       | -25 079        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>30 000</b> | <b>18 273</b> | <b>-11 727</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>6 600</b>  | <b>4 020</b>  | <b>-2 580</b>  |

#### Note 3 Egenkapital

|                          | Aksjekapital  | Annen EK         | Sum              |
|--------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.       | 87 700        | 7 512 534        | 7 600 234        |
| Årsresultat              |               | 1 386 480        | 1 386 480        |
| Avsatt utbytte           |               | -800 000         | -800 000         |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>87 700</b> | <b>8 099 014</b> | <b>8 186 714</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: VT4YP-7ZYD-RXZYQ-MZBNF-LVQLN-WA0LJ



### Arctic Spas Norge AS

Org. nr.: 989 209 337

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap                    | Forr.kontor | Eierandel | Selskapets egenkapital 100% | Selskapets resultat 100% |
|----------------------------|-------------|-----------|-----------------------------|--------------------------|
| Sigmund Lothe AS           | Sola        | 40%       | 3 549 034                   | 927 944                  |
| Arctic Spas Massasjebad AS | Sola        | 60%       | 7 628 699                   | 2 148 582                |
| Ken Eiendom AS             | Sandnes     | 100 %     | 5 993 831                   | 211 477                  |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

##### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|   | 2024    | 2023    |
|---|---------|---------|
| Langsiktig fordring datterselskap inkl. konsernbidrag | 347 304 | 304 608 |
| Fordring på tilknyttet selskap                        | 400 000 | 687 287 |
| Fordring årets utbytte fra datterselskap              | 600 000 | 600 000 |

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

##### Note 5 Aksjonærtabell

##### Aksjekapitalen i Arctic Spas Norge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære-aksjer | 1      | 87 700    | 87 700  |

##### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

|                                 | Ordinære | Eierandel |
|---------------------------------|----------|-----------|
| Arne Henning Lothe (styreleder) | 1        | 100 %     |

Penneo Dokumentnøkkel: VT4YP-7ZYD-RXZYQ-MZBNF-LVQLN-WAOLJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lothe, Arne Henning

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-972337

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-15 11:51:05 UTC



## Lothe, Arne Henning

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-972337

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-15 11:51:05 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VT4YP-7ZYD-RXZYQ-MZBNF-LVQLN-WA0LJ