



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 700 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN TORG PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 351 000	4 324 000
Kostnad solgte varer	3, 2	641 000	333 000
Brutto resultat		3 710 000	3 992 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	27 000	44 000
Driftsresultat		3 683 000	3 947 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		178 000	162 000
Annen finanskostnad		158 000	210 000
Netto finans		20 000	-48 000
Ordinært resultat før skattekostand		3 704 000	3 899 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	815 000	858 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 889 000	3 041 000
Årsresultat	5	2 889 000	3 041 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 889 000	3 041 000
Totalresultat		2 889 000	3 041 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 450 000	2 581 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 000	461 000
Sum overføringer og disponeringer		2 889 000	3 041 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 725 000	21 812 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		21 725 000	21 812 000
Sum anleggsmidler		21 725 000	21 812 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	516 000	522 000
Andre fordringer		433 000	382 000
Sum fordringer		949 000	904 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		
Sum omløpsmidler		949 000	904 000
SUM EIENDELER		22 674 000	22 716 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	5	9 980 000	9 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 770 000	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		11 800 000	11 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	3 151 000	2 711 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 151 000	2 711 000
Sum egenkapital		14 951 000	14 512 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 387 000	1 264 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 387 000	1 264 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 387 000	1 264 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		145 000	243 000
Kortsiktig konserngjeld	7	3 043 000	3 375 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 140 000	3 313 000
Sum kortsiktig gjeld		6 336 000	6 941 000
Sum gjeld		7 723 000	8 204 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 674 000	22 716 000

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Til generalforsamlingen i Løren Torg Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løren Torg Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Løren Torg
Parkering AS

Org.nr.:898 700 062



Resultatregnskap

Løren Torg Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2024	2023
Brutto leieinntekt		4 351	4 324
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		554	246
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		3 797	4 078
Av- og nedskrivninger	2	87	87
Driftsresultat eiendom		3 710	3 992
Andre driftsinntekter		106	90
Administrative eierkostnader	3	133	135
Driftsresultat		3 683	3 947
Forvaltningsresultat*		3 614	3 826
Netto rentekostnader		156	208
Annen finansinntekt		178	162
Annen finanskostnad		2	2
Netto finansposter		20	-48
Resultat før skattekostnad		3 704	3 899
Skattekostnad på resultat	4	815	858
Resultat		2 889	3 041
Årsresultat	5	2 889	3 041
Avsatt konsernbidrag		2 450	2 581
Avsatt til annen egenkapital		439	461
Sum overføringer		2 889	3 041

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Løren Torg Parkering AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 725	21 812
Sum varige driftsmidler		21 725	21 812
Sum anleggsmidler		21 725	21 812
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	516	522
Andre kortsiktige fordringer		433	382
Sum fordringer		949	904
Sum omløpsmidler		949	904
Sum eiendeler		22 674	22 716



Balanse

Løren Torg Parkering AS

Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50	50
Overkurs	5	9 980	9 980
Annen innskutt egenkapital	5	1 770	1 770
Sum innskutt egenkapital		11 800	11 800
Annen egenkapital	5	3 151	2 711
Sum opptjent egenkapital		3 151	2 711
Sum egenkapital		14 951	14 512
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 387	1 264
Sum avsetning for forpliktelser		1 387	1 264
Leverandørgjeld		8	10
Skyldig offentlige avgifter		145	243
Konserngjeld	7	3 043	3 375
Annen kortsiktig gjeld	7	3 140	3 313
Sum kortsiktig gjeld		6 336	6 941
Sum gjeld		7 723	8 204
Sum egenkapital og gjeld		22 674	22 716

03.03.2025

Styret i Løren Torg Parkering AS

Amund Holter Mehli

styreleder

Bjørn Harald Bratt-Aanensen

styremedlem



Noter
Løren Torg Parkering AS

898 700 062

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Noter
Løren Torg Parkering AS

898 700 062

Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	215	25 919	19	26 153
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	215	25 919	19	26 153
Akkumulerte avskrivninger	-54	-4 373		-4 428
Bokført verdi 31.12.2024	161	21 545	19	21 725
Årets avskrivninger	6	80		87
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22	20
Andre tjenester	15	12
Sum	37	33

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Noter
Løren Torg Parkering AS

898 700 062

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 305	5 743	-563
Fordringer	1	0	-1
Sum	6 306	5 743	-563
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 306	5 743	-563
Utsatt skatt (22 %)	1 387	1 264	-124
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2024	2023
Endring i midlertidige forskjeller		3 704	3 899
Avgitt konsernbidrag		-563	-591
Skattepliktig inntekt		-3 140	-3 308
		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat		2024	2023
Betalbar skatt		691	728
Endring i utsatt skattefordel		124	130
Skattekostnad ordinært resultat		815	858
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		3 704	3 899
Beregnet skatt av resultat før skatt		815	858
Sum		815	858
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat		691	728
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-691	-728
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50	9 980	1 770	2 711	14 512
Årets resultat	0	0	0	2 889	2 889
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 450	-2 450
Egenkapital 31.12.2024	50	9 980	1 770	3 151	14 951



Noter
Løren Torg Parkering AS

898 700 062

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2024	2023
21 725	21 812

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer		
Sum	178	0
Gjeld	178	0
Avgitt konsernbidrag		
Konsernkontoordning*	3 140	3 308
Sum	3 043	3 375
	6 183	6 683

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag.

*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50 000	1 kr	50 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Løren Parkering AS	50 000	100 %	100 %

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.