



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 636 409
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 58B 0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapshuset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 272	200 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 272</b>	<b>200 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	573 181	596 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 178	347 415
Annen driftskostnad		851 480	667 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 584 839</b>	<b>1 611 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320 567</b>	<b>-1 411 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	559
Annen finansinntekt		6 353 294	2 505 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 353 366</b>	<b>2 506 110</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-540 260	190 500
Annen rentekostnad		374	329
Annen finanskostnad		5 206 257	1 356 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 666 371</b>	<b>1 547 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 686 995</b>	<b>959 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 428</b>	<b>-452 486</b>
Skattekostnad		-90 616	181 232
<b>Årsresultat</b>		<b>457 044</b>	<b>-633 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 044</b>	<b>-633 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 044	-738 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 044</b>	<b>-738 789</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 669 583	9 669 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	668 821	615 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 338 404</b>	<b>10 285 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 438 404</b>	<b>10 385 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 723	9 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 723</b>	<b>9 774</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 748 966	2 324 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 748 966</b>	<b>2 324 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 547 672	8 772 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 547 672</b>	<b>8 772 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 316 361</b>	<b>11 106 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 754 765</b>	<b>21 491 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 210 729	2 384 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 210 729</b>	<b>2 384 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 310 729</b>	<b>2 484 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			181 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>181 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 454 144	6 403 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 144</b>	<b>6 403 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 775 124	11 754 496
Skyldige offentlige avgifter		2 392	12 280
Annen kortsiktig gjeld		1 212 377	550 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 989 892</b>	<b>12 317 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 444 036</b>	<b>18 902 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 754 765</b>	<b>21 386 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 636 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 58B  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 636 409  
NORD DEVELOPMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 272	200 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 272</b>	<b>200 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	573 181	596 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 178	347 415
Annen driftskostnad		851 480	667 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 584 839</b>	<b>1 611 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320 567</b>	<b>-1 411 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	559
Annen finansinntekt		6 353 294	2 505 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 353 366</b>	<b>2 506 110</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-540 260	190 500
Annen rentekostnad		374	329
Annen finanskostnad		5 206 257	1 356 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 666 371</b>	<b>1 547 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 686 995</b>	<b>959 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 428</b>	<b>-452 486</b>
Skattekostnad		-90 616	181 232
<b>Årsresultat</b>		<b>457 044</b>	<b>-633 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 044</b>	<b>-633 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 044	-738 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 044</b>	<b>-738 789</b>



Organisasjonsnr: 995 636 409  
NORD DEVELOPMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 669 583	9 669 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	668 821	615 427
Sum varige driftsmidler		10 338 404	10 285 010
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		10 438 404	10 385 010
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 723	9 774
Sum fordringer		19 723	9 774
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 748 966	2 324 688
Sum investeringer		2 748 966	2 324 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 547 672	8 772 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 547 672	8 772 085
Sum omløpsmidler		12 316 361	11 106 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 754 765</b>	<b>21 491 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 210 729	2 384 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 210 729</b>	<b>2 384 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 310 729</b>	<b>2 484 291</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		181 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>181 232</b>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 454 144	6 403 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 454 144</b>	<b>6 403 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 775 124	11 754 496
Skyldige offentlige avgifter	2 392	12 280
Annen kortsiktig gjeld	1 212 377	550 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 989 892</b>	<b>12 317 359</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 444 036</b>	<b>18 902 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 754 765</b>	<b>21 386 486</b>



Organisasjonsnr: 995 636 409  
NORD DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497280.00	497280.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71301.00	74245.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4600.00	25416.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573181.00	596941.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

