



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELANDERS INVEST AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 481	11 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 481</b>	<b>11 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 481	-11 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 720 560	2 720 560
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 120 560</b>	<b>3 120 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 560</b>	<b>3 120 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705	839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705</b>	<b>839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705</b>	<b>839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 121 265</b>	<b>3 121 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 445 976	2 461 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 976</b>	<b>2 461 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 545 976</b>	<b>2 561 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		574 942	559 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 289</b>	<b>559 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 289</b>	<b>559 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 121 265</b>	<b>3 121 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELANDERS INVEST AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 621 694  
MELANDERS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 481	11 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 481</b>	<b>11 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-15 481	-11 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 481	-11 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>



Organisasjonsnr: 915 621 694  
MELANDERS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 720 560 2 720 560

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 100 000 100 000

Investeringer i aksjer og

andeler 300 000 300 000

Sum finansielle

anleggsmidler 3 120 560 3 120 560

Sum anleggsmidler 3 120 560 3 120 560

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 705 839

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 705 839

Sum omløpsmidler 705 839

SUM EIENDELER 3 121 265 3 121 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 3 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 445 976	2 461 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 976</b>	<b>2 461 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 545 976</b>	<b>2 561 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		574 942	559 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 289</b>	<b>559 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 289</b>	<b>559 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 121 265</b>	<b>3 121 400</b>



Organisasjonsnr: 915 621 694  
MELANDERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### MELANDERS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 481	11 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 481</b>	<b>11 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-15 481	-11 500
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		15 481	11 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>



### BALANSE

#### MELANDERS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 720 560	2 720 560
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 120 560</b>	<b>3 120 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 560</b>	<b>3 120 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705	839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705</b>	<b>839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 121 265</b>	<b>3 121 400</b>



## BALANSE

### MELANDERS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 445 976	2 461 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 976</b>	<b>2 461 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 545 976</b>	<b>2 561 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		347	0
Annen kortsiktig gjeld		574 942	559 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 289</b>	<b>559 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 289</b>	<b>559 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 121 265</b>	<b>3 121 400</b>

Skien, 27.06.2024  
Styret i Melanders Invest AS

---

Anders Meland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Melanders Invest AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 481	-11 500
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 481</b>	<b>-11 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 094	-105 613	15 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 094	105 613	-15 481
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 461 458	2 561 458
Årets resultat		-15 481	-15 481
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 445 976</b>	<b>2 545 976</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Bokført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>					
M2M Eiendom AS		37,0%	36,8%	2 720 560	2 720 560
<b>Sum</b>				<b>2 720 560</b>	<b>1 298 983</b>

Selskapet har også en fordring på M2M Eiendom AS på kr 100 000 per 31.12.22.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MELANDERS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Meland	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Meland	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>