



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMDAL EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Berglandsvegen 7
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Skomdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Avskrivning	5	20 125	
Annen driftskostnad	3	340 276	
Sum kostnader		360 401	
Driftsresultat		-240 401	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen finanskostnad		36 282	
Sum finanskostnader		36 282	
Netto finans		-36 228	
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 629	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 629	0
Årsresultat		-276 629	0
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	-276 629	
Sum overføringer og disponeringar		-276 629	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 186 000	
Sum varige driftsmiddel		1 186 000	
Sum anleggsmiddel		1 186 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		65 000	
Andre fordringer		49 743	
Sum krav		114 743	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		72 744	
Sum omløpsmiddel		187 487	0
SUM EIGEDELAR		1 373 487	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-276 629	
Sum opptent eigenkapital		-276 629	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-246 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 457 905	
Sum anna langsiktig gjeld		1 457 905	
Sum langsiktig gjeld		1 457 905	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 428	
Annen kortsiktig gjeld		32 783	
Sum kortsiktig gjeld		162 211	
Sum gjeld		1 620 116	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 373 487	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425236

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMDAL EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Berglandsvegen 7
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Skomdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 658 247
SKOMDAL EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Avskrivning	5	20 125	
Annen driftskostnad	3	340 276	
Sum kostnader		360 401	
Driftsresultat		-240 401	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen finanskostnad		36 282	
Sum finanskostnader		36 282	
Netto finans		-36 228	
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 629	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 629	0
Årsresultat		-276 629	0
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	-276 629	
Sum overføringer og disponeringar		-276 629	



Organisasjonsnr: 926 658 247
SKOMDAL EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 186 000	
Sum varige driftsmiddel		1 186 000	
Sum anleggsmiddel		1 186 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		65 000	
Andre fordringer		49 743	
Sum krav		114 743	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		72 744	
Sum omløpsmiddel		187 487	0
SUM EIGEDELAR		1 373 487	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-276 629	
Sum opptent eigenkapital		-276 629	
Sum eigenkapital		-246 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 457 905	
Sum anna langsiktig gjeld		1 457 905	



Sum langsiktig gjeld	1 457 905	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 428	
Annen kortsiktig gjeld	32 783	
Sum kortsiktig gjeld	162 211	
Sum gjeld	1 620 116	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 373 487	0



Organisasjonsnr: 926 658 247
SKOMDAL EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigrun Vik Skomdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sven Erik Skomdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skomdal Eigendom AS

Org.nr: 926 658 247

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skomdal Eigendom AS

Org.nr: 926 658 247

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sigrun Vik Skomdal	15	50 %	50 %
Sven Erik Skomdal	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Det har for 2021 ikke vært lønnskostnader i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån	-1 457 905	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bokført verdi bygg	1 186 000	0
Factoring enkle krav	500 000	0
Sum	1 686 000	0



Skomdal Eigendom AS

Org.nr: 926 658 247

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg Folkestadgata 3	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 206 125	1 206 125
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 206 125	1 206 125
Akk.avskrivning 31.12.	-20 125	-20 125
Balanseført pr. 31.12.	1 186 000	1 186 000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-276 629	-276 629
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-276 629	-246 629

NOTE 7 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-276 629
Endring i midlertidige forskjeller	-3 997
Årets skattegrunnlag	-280 626

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	3 997
Sum	3 997
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-280 626
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-276 629
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-276 629
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	-60 858
Beregnet skattekostnad	-60 858

Effektiv skattesats *) 22 %

Side 3



Skomdal Eigendom AS

Org.nr: 926 658 247

Noter til regnskapet for 2021

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

NOTE 8 - USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med handleplikten iflg.aksjeloven. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendig. I en oppstartsfase har det vært en del vedlikeholdskostnader. Denne kostnaden vil bli mindre framover. Leieinntektene vil øke for 2022.