



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 376 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET AS
Forretningsadresse: Upsakerveien 228
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Golf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	705 591	146 500
Sum inntekter		705 591	146 500
Kostnader			
Lønnskostnad		29 294	23 488
Annen driftskostnad	2,4	455 544	379 172
Sum kostnader		484 838	402 660
Driftsresultat		220 753	-256 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			2 510
Sum finansinntekter			2 517
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			39 009
Annen rentekostnad		63 018	126 516
Annen finanskostnad			473
Sum finanskostnader		63 018	165 998
Netto finans		-63 018	-163 481
Ordinært resultat før skattekostnad		157 735	-419 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 735	-419 641
Årsresultat		157 735	-419 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		321 660	321 660
Sum immaterielle eiendeler		321 660	321 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	873 172	2 405 839
Sum varige driftsmidler		873 172	2 405 839
Sum anleggsmidler		1 194 832	2 727 499
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 759	59 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 759	59 597
Sum omløpsmidler		30 759	59 597
SUM EIENDELER		1 225 591	2 787 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,5	-626 919	-296 153
Sum opptjent egenkapital		-626 919	-296 153
Sum egenkapital		-526 919	-196 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 069 395	2 321 000
Øvrig langsiktig gjeld		492 000	492 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 395	2 813 000
Sum langsiktig gjeld		1 561 395	2 813 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		191 115	170 249
Sum kortsiktig gjeld		191 115	170 249
Sum gjeld		1 752 510	2 983 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 591	2 787 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706726

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 376 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET AS
Forretningsadresse: Upsakerveien 228
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Golf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 981 376 978
EIENDOMSELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	705 591	146 500
Sum inntekter		705 591	146 500
Kostnader			
Lønnskostnad		29 294	23 488
Annen driftskostnad	2, 4	455 544	379 172
Sum kostnader		484 838	402 660
Driftsresultat		220 753	-256 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			2 510
Sum finansinntekter			2 517
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		63 018	126 516
Annen finanskostnad			473
Sum finanskostnader		63 018	165 998
Netto finans		-63 018	-163 481
Ordinært resultat før skattekostnad		157 735	-419 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 735	-419 641
Årsresultat		157 735	-419 641



Organisasjonsnr: 981 376 978
EIENDOMSELSKAPET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 321 660 321 660
Sum immaterielle eiendeler 321 660 321 660

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 873 172 2 405 839
Sum varige driftsmidler 873 172 2 405 839

Sum anleggsmidler 1 194 832 2 727 499

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 30 759 59 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 759 59 597

Sum omløpsmidler 30 759 59 597

SUM EIENDELER 1 225 591 2 787 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,5 -626 919 -296 153
Sum opptjent egenkapital -626 919 -296 153

Sum egenkapital -526 919 -196 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 069 395 2 321 000
Øvrig langsiktig gjeld 492 000 492 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 561 395 2 813 000



Sum langsiktig gjeld	1 561 395	2 813 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	191 115	170 249
Sum kortsiktig gjeld	191 115	170 249
Sum gjeld	1 752 510	2 983 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 225 591	2 787 096



Organisasjonsnr: 981 376 978
EIENDOMSELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse