



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Særberget 4  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Dale Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2, 3	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 750	
Annen driftskostnad		57 491	36 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 241</b>	<b>46 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 759</b>	<b>153 103</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 759</b>	<b>153 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 759</b>	<b>153 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 759</b>	<b>153 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	59 759	153 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 759</b>	<b>153 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3		72 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>72 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 403 270	5 403 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 403 270</b>	<b>5 413 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 903 270</b>	<b>5 986 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 772</b>	<b>987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 772</b>	<b>987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 911 042</b>	<b>5 987 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	3 532 362	3 472 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 532 362</b>	<b>3 472 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 562 362</b>	<b>3 502 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	825	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 347 855	2 484 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 348 680</b>	<b>2 484 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 348 680</b>	<b>2 484 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 911 042</b>	<b>5 987 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Særberget 4  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Dale Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 926 280 678  
DALE OEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2, 3	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 750	
Annen driftskostnad		57 491	36 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 241</b>	<b>46 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 759</b>	<b>153 103</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 759</b>	<b>153 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 759</b>	<b>153 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 759</b>	<b>153 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	59 759	153 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 759</b>	<b>153 102</b>



Organisasjonsnr: 926 280 678  
DALE OEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3		72 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>72 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 403 270	5 403 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 403 270</b>	<b>5 413 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 903 270</b>	<b>5 986 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 772	987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 772</b>	<b>987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 911 042</b>	<b>5 987 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 532 362	3 472 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 532 362</b>	<b>3 472 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 562 362</b>	<b>3 502 603</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	825	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 347 855	2 484 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 348 680</b>	<b>2 484 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 348 680</b>	<b>2 484 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 911 042</b>	<b>5 987 007</b>



Organisasjonsnr: 926 280 678  
DALE OEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Dale Oen Experience	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Dale Oen Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WRDS7-1IZ4O-HKNFT-11X9P-V5KEC-2TDPQ



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2, 3	10 000	10 000
Nedskrivning	2	72 750	0
Annen driftskostnad		57 491	36 897
Sum driftskostnader		<u>140 241</u>	<u>46 897</u>
Driftsresultat		<u>59 759</u>	<u>153 103</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>59 759</u>	<u>153 103</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>59 759</u>	<u>153 103</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	59 759	153 102

Penneo Dokumentnøkkel: WRDS7-1IZ4O-HKNFT-11X9P-V5KEC-2TDPQ



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	0	72 750
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 403 270	5 403 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	10 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 403 270</u>	<u>5 413 270</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		<u>5 903 270</u>	<u>5 986 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 772</u>	<u>987</u>
Sum eiendeler		<u>5 911 042</u>	<u>5 987 007</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WRDS7-1IZ4O-HKNFT-11X9P-V5KEC-2TDPQ



## Dale Oen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 532 362	3 472 603
Sum egenkapital		<u>3 562 362</u>	<u>3 502 603</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		825	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 347 855</u>	<u>2 484 404</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 348 680</u>	<u>2 484 404</u>
Sum gjeld		<u>2 348 680</u>	<u>2 484 404</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 911 042</u>	<u>5 987 007</u>

31. desember 2024  
Øygarden, 18. juni 2025

Robin Dale Oen  
Daglig leder, styremedlem

Vibeke Dale Oen  
Styrets leder

Bjørn Sigurd Soleng  
Styremedlem

Vibeke Thomassen Hope  
Styremedlem

Sivert Branstveit Smedsvig  
Styremedlem

Sune Solberg  
Styremedlem

Dan Greve Skjoldal  
Styremedlem

Johan Kristian Mikkelsen  
Styremedlem

Einar Drægebø  
Styremedlem

Olaf Karl Tufte  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WRDS7-1IZ4O-HKNFT-11X9P-V5KEC-2TDPQ



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Selskapet driver ikke skattepliktig virksomhet.



## Dale Oen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 403 270	55 664	5 458 934
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 403 270	55 664	5 458 934
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-55 664	-55 664
Balanseført pr. 31.12.2024	5 403 270	0	5 403 270
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år Lineær	

Selskapets boliger/eiendommer avskrives ikke. Inventar avskrives over 5 år

#### Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Laksekonsesjon
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	72 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	72 750
Akk.nedskrivninger 31.12.2024	-72 750
Balanseført verdi pr.31.12.2024	0
Årets nedskrivninger	72 750

Aktivert beløp gjelder søknad om laksekonsesjon for undervisningsformål. Styret har vurdert at verdien her er usikker og en har derfor nedskrevet konsesjonen

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 472 604	3 502 604
Årsresultat	0	59 759	59 759
Egenkapital 31.12.	30 000	3 532 363	3 562 363

#### Note 5 - Skatt

Selskapet driver ikke næringsvirksomhet og har ikke overskudd til formål. Selskapet er følgelig ikke å anse som et skattesubjekt.



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanseført verdi av eiendommer som er pantsatt	5 403 270	5 403 270

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for lån tatt opp i søsterselskap Dale Oen Aktiv AS.

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Youexplore Science and exploration Teams	0,20%	500 000	500 000	

Investeringen gjelder 20% av aksjene i Youexplore Science and Exploration Teams AS. Selskapet har noenlunde samme formål som Dale Oen Aktiv AS og har samme daglige leder.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld mot øvrige konsernselskaper renteberegnes ikke. Det er avtalt nedbetaling med kroner 200 000 årlig.

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	-2 347 854	-2 484 404

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Dale Oen Experience	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Smedsvig, Sivert Branstv

#### Styremedlem

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-18 07:33:14 UTC



### Mikkelsen, Johan Kristian

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342249

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-18 07:38:24 UTC



### Tufte, Olaf Karl

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-207014

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-19 13:52:35 UTC



### Drægebø, Einar

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-678076

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-20 09:18:39 UTC



### Soleng, Bjørn Sigurd

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-918428

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-20 09:19:40 UTC



### Skjoldal, Dan Greve

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1598101

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-22 19:47:40 UTC



Penneo Dokumentnr: WRD57-11Z40-HKNFT-11X9P-V5KEC-2TDPQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Sune

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1766997

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-23 06:21:01 UTC



## Oen, Robin Dale

Daglig leder/Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1533076

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 09:40:33 UTC



## Oen, Vibeke Dale

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-276847

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-06-25 17:09:24 UTC



## Hope, Vibeke Thomassen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1472882

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-07-08 17:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WRD57-1IZ4O-HKNFT-11X9P-V5KEC-2TDPQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Dale Oen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Dale Oen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK kr 59 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



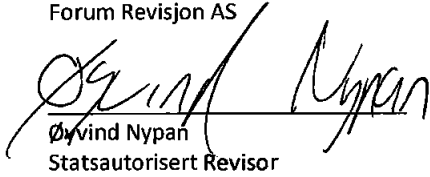
**Forum Revisjon AS**

---

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.06.2025  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79