



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 725 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikåsen 10  
5183 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 559</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 891	12 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 891</b>	<b>12 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 668</b>	<b>-12 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>174</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 768</b>	<b>-12 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		74 142	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 626</b>	<b>-12 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 626</b>	<b>-12 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 626</b>	<b>-12 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 626</b>	<b>-12 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 157	-12 157
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 469	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 626</b>	<b>-12 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	2 010 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 010 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 010 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 675
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 010	35 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 010</b>	<b>35 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 010</b>	<b>37 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 011</b>	<b>2 047 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 469	
Udekket tap			12 157



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum opptjent egenkapital		227 469	-12 157
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 469</b>	<b>17 843</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 006
Betalbar skatt		74 142	
Annen kortsiktig gjeld		25 400	2 025 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 542</b>	<b>2 029 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 542</b>	<b>2 029 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 011</b>	<b>2 047 471</b>



# Berg1 Eiendom AS

**Årsregnskap**

**2018**

**Org.nr. 911 725 789**



## Berg1 Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Drifts inntekter	5	468 559	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 559</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	154 891	12 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 891</b>	<b>12 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 668</b>	<b>-12 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		177	174
Finanskostnader	1	77	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>100</b>	<b>174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 768</b>	<b>-12 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	74 142	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>239 626</b>	<b>-12 157</b>
<i>Overføringer:</i>			
Til udekket tap	9	-12 157	12 157
Til annen egenkapital	9	-227 469	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-239 626</b>	<b>12 157</b>



## Berg1 Eiendom AS

### BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	6	1	2 010 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 010 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 010 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 675</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	7	357 010	35 574
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>357 010</b>	<b>35 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 010</b>	<b>37 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 011</b>	<b>2 047 471</b>



## Berg1 Eiendom AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr.1 000,-)	2	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-12 157
Annen egenkapital		227 469	0
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>257 469</b>	<b>17 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 006
Betalbar skatt, ikke utlignet	8	74 142	0
Annen kortsiktig gjeld	1	25 400	2 025 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 542</b>	<b>2 029 628</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>357 011</b>	<b>2 047 471</b>

Bergen, den 1. juli 2019

I styret for Berg1 Eiendom AS

Steinar Berg  
Enestyre og dgl. led.



## Berg1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

Beløp i NOK

#### Årsregnskap 2018

Årsregnskapet for Berg1 Eiendom AS består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Fordringer er oppført til pålydende.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som utsettes for slit og elde avskrives.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.



## Berg1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

Beløp i NOK

#### Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Styrets leder og øvrige aksjonærer har lånt inn nødvendig kapital i forbindelse med anskaffelse og rehabilitering av eiendom. Lånene renteberegnes ikke og er i sin helhet tilbakebetalt gjennom året med unntak av kr. 5.400 i favor styrets leder.

#### Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Steinar Berg	10	33,33 %	Enestyre og dgl.led.
Robert Bjørnstad	10	33,33 %	
Roald Mortensen	10	33,33 %	
Sum	30	100,00 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i løpet av året.

Til daglig leder og styrets formann er det ikke utbetalt godtgjørelse.

Selskapet har ikke revisor.

#### Note 5 - Driftsinntekter

Driftsinntekter gjelder i sin helhet gevinst ved salg av eiendommer.



## Berg1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

Beløp i NOK

#### Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>
Kostpris 1.1	2 010 221	1
+ tilgang i året	3 052 090	-
- avgang i året	5 062 311	-
Kostpris 31.12	-	1
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	-
+ årets ordinære avskrivninger	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	-
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	-	1
% ordinære avskrivninger	0	1

Bokført verdi på tomt er skjønnsmessig bokført til kr. 1 da hele området er regulert til LNF - område.

#### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



## Berg1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

Beløp i NOK

#### Note 8 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2018	2017
Avsetning for forpliktelser	-20 000	-10 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-20 000</u>	<u>-10 000</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-2 157
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-20 000</u>	<u>-12 157</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-4 400	-2 796
Skatteprosent benyttet	22 %	23 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>-10 000</u>	

#### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	313 768
Permanente forskjeller	745
Midlertidige forskjeller	10 000
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-2 157
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>322 356</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>322 356</u>
Betalbar skatt 23%	<u>74 142</u>

#### Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	74 142
Skattekostnad	<u>74 142</u>

#### Note 9 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	17 843
Årets resultat	239 626
Egenkapital 31.12	<u>257 469</u>