



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 203
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 925269298

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500	440 423
Annen driftsinntekt		232 617	110 198
Sum inntekter		239 117	550 622
Kostnader			
Varekostnad		39 157	180 716
Lønnskostnad	2		281 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 296	125 800
Annen driftskostnad		258 463	289 002
Sum kostnader		414 916	876 607
Driftsresultat		-175 799	-325 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	6 038	8 295
Sum finansinntekter		6 038	8 295
Annan rentekostnad		113 412	165 950
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		113 412	165 950
Netto finans		-107 374	-157 655
Resultat før skattekostnad		-283 173	-483 640
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-283 173	-483 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 173	-483 640
Totalresultat		-283 173	-483 640
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-283 173	-483 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringar		-283 173	-483 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 214 579	2 240 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 142	182 838
Sum varige driftsmiddel	5	2 341 721	2 423 273
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		2 381 721	2 463 273
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			39 157
Krav			
Kundefordringer		9 810	3 465
Andre kortsiktige fordringer		2 799	14 582
Sum krav		12 609	18 047
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	66 603	45 700
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		66 603	45 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmiddel		79 212	102 904
SUM EIGEDLAR		2 460 933	2 566 176
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Sum innskoten eigenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	4	2 918 788	2 635 615
Sum opptent eigenkapital		-2 918 788	-2 635 615
Sum eigenkapital		-1 868 788	-1 585 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 512 769	1 615 337
Øvrig langsiktig gjeld		2 795 247	2 445 247
Sum anna langsiktig gjeld	9	4 308 016	4 060 584
Sum langsiktig gjeld		4 308 016	4 060 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 903	28 929
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 734
Annen kortsiktig gjeld		19 802	51 544
Sum kortsiktig gjeld		21 705	91 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		4 329 721	4 151 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 460 933	2 566 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333461

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 203
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500	440 423
Annen driftsinntekt		232 617	110 198
Sum inntekter		239 117	550 622
Kostnader			
Varekostnad		39 157	180 716
Lønnskostnad	2		281 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 296	125 800
Annen driftskostnad		258 463	289 002
Sum kostnader		414 916	876 607
Driftsresultat		-175 799	-325 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	6 038	8 295
Sum finansinntekter		6 038	8 295
Annan rentekostnad		113 412	165 950
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		113 412	165 950
Netto finans		-107 374	-157 655
Resultat før skattekostnad		-283 173	-483 640
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-283 173	-483 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 173	-483 640
Totalresultat		-283 173	-483 640
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-283 173	-483 640
Sum overføringer og disponeringar		-283 173	-483 640



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	4					
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 214 579	2 240 435	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				127 142	182 838	
Sum varige driftsmiddel	5	2 341 721	2 423 273			
Finansielle anleggsmiddel						
Investeringer i aksjer og andeler				40 000	40 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000			
Sum anleggsmiddel		2 381 721	2 463 273			
Omløpsmiddel						
Varer						
Sum varer			39 157			
Krav						
Kundefordringer				9 810	3 465	
Andre kortsiktige fordringer				2 799	14 582	
Sum krav		12 609	18 047			
Investeringar						
Aksjar og partar i føretak i same konsern				3		
Marknadsbaserte aksjar				3		
Markedsbaserte obligasjoner				3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument				3		
Andre finansielle instrumenter				3		
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				6	66 603	45 700
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		66 603	45 700			
Sum omløpsmiddel		79 212	102 904			



SUM EIGEDELAR		2 460 933	2 566 176
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Sum innskoten eigenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	4	2 918 788	2 635 615
Sum opptent eigenkapital		-2 918 788	-2 635 615
Sum eigenkapital		-1 868 788	-1 585 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 512 769	1 615 337
Øvrig langsiktig gjeld		2 795 247	2 445 247
Sum anna langsiktig gjeld	9	4 308 016	4 060 584
Sum langsiktig gjeld		4 308 016	4 060 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 903	28 929
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 734
Annen kortsiktig gjeld		19 802	51 544
Sum kortsiktig gjeld		21 705	91 207
Sum gjeld		4 329 721	4 151 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 460 933	2 566 176



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



BankID Signing
Freddy Ulltang
2026-02-26

BankID Signing
Jan-Tore Gravdal
2026-03-10



Årsregnskap 2025

Værlandet Kafe Og Gjestehamn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 269 298



RESULTATREGNSKAP

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 500	440 423
Annen driftsinntekt		232 617	110 198
Sum driftsinntekter		239 117	550 622
Varekostnad		39 157	180 716
Lønnskostnad	2	0	281 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 296	125 800
Annen driftskostnad		258 463	289 002
Sum driftskostnader		414 916	876 607
Driftsresultat		-175 799	-325 985
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	6 038	8 295
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	36 029
Annen rentekostnad		113 412	129 921
Resultat av finansposter		-107 374	-157 655
Resultat før skattekostnad		-283 173	-483 640
Resultat		-283 173	-483 640
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-283 173	-483 640
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		283 173	483 640
Sum overføringer		-283 173	-483 640



BALANSE

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 214 579	2 240 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 142	182 838
Sum varige driftsmidler	5	2 341 721	2 423 273
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		2 381 721	2 463 273
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	39 157
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 810	3 465
Andre kortsiktige fordringer		2 799	14 582
Sum fordringer		12 609	18 047
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	66 603	45 700
Sum omløpsmidler		79 212	102 904
Sum eiendeler		2 460 933	2 566 176



BALANSE

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 918 788	-2 635 615
Sum opptjent egenkapital		-2 918 788	-2 635 615
Sum egenkapital		-1 868 788	-1 585 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 512 769	1 615 337
Øvrig langsiktig gjeld		2 795 247	2 445 247
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 308 016	4 060 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 903	28 929
Skyldig offentlige avgifter		0	10 734
Annen kortsiktig gjeld		19 802	51 544
Sum kortsiktig gjeld		21 705	91 207
Sum gjeld		4 329 721	4 151 791
Sum egenkapital og gjeld		2 460 933	2 566 176

26.02.2026

Styret i Værlandet Kafe Og Gjestehamn AS

Jan-Tore Gravdal
styremedlem/daglig leder

Freddy Ulltang
styreleder



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Værlandet Kafe Og Gjestehamn AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av restaurantlokaler. Selskapet er lokalisert i Askvoll kommune.



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Lønnskostnader

Værlandet Kafe Og Gjestehamn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Værlandet Havhotell AS	2,3%	40 000	40 000
Sum		40 000	40 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-283 173	-483 640
Permanente forskjeller	0	399
Endring i midlertidige forskjeller	-13 074	39
Skattepliktig inntekt	-296 247	-483 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	277 114	276 492	-622
Fordringer	-11 412	-23 864	-12 452
Sum	265 702	252 627	-13 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 182 647	-2 886 399	296 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 916 945	2 633 772	-283 173
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 477 735	400 038	2 877 773
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 744		35 744
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 513 479	400 038	2 913 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	298 900	272 896	571 796
= Bokført verdi 31.12.25	2 214 579	127 142	2 341 721
Årets ordinære avskrivninger	61 600	55 696	117 296
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 865.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdal Holding AS	525	50,00	50,00
Freddy Ulltang AS	525	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 050	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Freddy Ulltang	styreleder	525
Jan-Tore Gravdal	styremedlem/daglig leder	525
Totalt antall aksjer		1 050



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -283 173 etter skatt. Selskapet har inngått en avtale om å leie ut kafélokale til Værlandet Havhotell AS, som har overtatt driften av kafévirksomheten. Virksomheten har også mottatt lån fra eierne, som gjør at styret finner det forsvarlig å fortsette driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	878 092