



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 493 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 49 AS
Forretningsadresse: Borggata 49A
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 035	138 100
Sum inntekter		462 035	138 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 106	0
Annen driftskostnad	1	289 958	141 892
Sum kostnader		323 064	141 892
Driftsresultat		138 971	-3 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 088	3 691
Sum finansinntekter		8 088	3 691
Annan rentekostnad		174 482	164 701
Sum finanskostnader		174 482	164 701
Netto finans		-166 394	-161 010
Resultat før skattekostnad		-27 423	-164 802
Skattekostnad	2, 3	-6 033	-36 257
Årsresultat		-21 391	-128 545
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		300 000	0
Udekt tap		278 609	-128 545
Sum overføringer og disponeringar		-21 391	-128 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	29 272	23 239
Sum immaterielle egedelar		29 272	23 239
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 334 124	3 027 229
Sum varige driftsmiddel		3 334 124	3 027 229
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 363 395	3 050 468
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer		29 730	0
Konsernkrav		300 000	0
Sum krav		344 730	28 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	18 633
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		19 430	18 633
Sum omløpsmiddel		364 160	46 633
SUM EIGEDELAR		3 727 555	3 097 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	710 553	989 162
Sum opptent eigenkapital		-710 553	-989 162
Sum eigenkapital		-510 553	-789 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 174 250	2 291 250
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 975 237	1 505 237
Sum anna langsiktig gjeld		4 149 487	3 796 487
Sum langsiktig gjeld		4 149 487	3 796 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 429	89 777
Annen kortsiktig gjeld		9 192	0
Sum kortsiktig gjeld		88 621	89 777
Sum gjeld		4 238 108	3 886 264
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 727 555	3 097 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336621

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 493 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 49 AS
Forretningsadresse: Borggata 49A
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 493 343
BORGATA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 035	138 100
Sum inntekter		462 035	138 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 106	0
Annen driftskostnad	1	289 958	141 892
Sum kostnader		323 064	141 892
Driftsresultat		138 971	-3 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 088	3 691
Sum finansinntekter		8 088	3 691
Annan rentekostnad		174 482	164 701
Sum finanskostnader		174 482	164 701
Netto finans		-166 394	-161 010
Resultat før skattekostnad		-27 423	-164 802
Skattekostnad	2, 3	-6 033	-36 257
Årsresultat		-21 391	-128 545
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		300 000	0
Udekt tap		278 609	-128 545
Sum overføringer og disponeringar		-21 391	-128 545



Organisasjonsnr: 915 493 343
BORGATA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	29 272	23 239
Sum immaterielle egedelar		29 272	23 239
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 334 124	3 027 229
Sum varige driftsmiddel		3 334 124	3 027 229
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 363 395	3 050 468
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer		29 730	0
Konsernkrav		300 000	0
Sum krav		344 730	28 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	18 633
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		19 430	18 633
Sum omløpsmiddel		364 160	46 633
SUM EIGEDELAR		3 727 555	3 097 102
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000



Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	710 553	989 162
Sum opptent egenkapital		-710 553	-989 162
Sum egenkapital		-510 553	-789 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 174 250	2 291 250
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 975 237	1 505 237
Sum anna langsiktig gjeld		4 149 487	3 796 487
Sum langsiktig gjeld		4 149 487	3 796 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 429	89 777
Annen kortsiktig gjeld		9 192	0
Sum kortsiktig gjeld		88 621	89 777
Sum gjeld		4 238 108	3 886 264
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 727 555	3 097 102



Organisasjonsnr: 915 493 343
BORGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3027229.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	340000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3367229.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	33106.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3334124.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	33106.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
8

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1975237.00	1505237.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
BORGGATA 49 AS
915493343
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORGGATA 49 AS
915 493 343

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 035	138 100
Sum driftsinntekter		462 035	138 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 106	0
Annen driftskostnad	1	-289 958	-141 892
Sum driftskostnader		-323 064	-141 892
Driftsresultat		138 971	-3 792
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 088	3 691
Sum finansinntekter		8 088	3 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174 482	-164 701
Sum finanskostnader		-174 482	-164 701
Netto finans		-166 394	-161 010
Resultat før skattekostnad		-27 423	-164 802
Skattekostnad	2, 3	6 033	36 257
Årsresultat		-21 391	-128 545
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-300 000	0
Udekket tap		278 609	-128 545
Sum overføringer		-21 391	-128 545



BORGGATA 49 AS
915 493 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	29 272	23 239
Sum immaterielle eiendeler		29 272	23 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 334 124	3 027 229
Sum varige driftsmidler		3 334 124	3 027 229
Sum anleggsmidler		3 363 395	3 050 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	28 000
Kortsiktige konsernfordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		29 730	0
Sum fordringer		344 730	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	18 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	18 633
Sum omløpsmidler		364 160	46 633
SUM EIENDELER		3 727 555	3 097 102



BORGGATA 49 AS
915 493 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-710 553	-989 162
Sum opptjent egenkapital		-710 553	-989 162
Sum egenkapital		-510 553	-789 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 174 250	2 291 250
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 975 237	1 505 237
Sum annen langsiktig gjeld		4 149 487	3 796 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 429	89 777
Annen kortsiktig gjeld		9 192	0
Sum kortsiktig gjeld		88 621	89 777
Sum gjeld		4 238 108	3 886 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 555	3 097 102

STORD, 07.03.2025

Leif Trygve Nilsen
styrets leder



BORGGATA 49 AS
915 493 343

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORGGATA 49 AS
915 493 343

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 033	-36 257
Skattekostnad	-6 033	-36 257
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 423	-164 802
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 916	14 764
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 493	0
Skattepliktig inntekt	0	-150 038

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-33 106	33 106
Gevinst- og tapskonto	59 054	47 243	11 811
Fremførbart underskudd	-164 683	-147 190	-17 493
Netto forskjeller	-105 629	-133 052	27 423
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-105 629	-133 052	27 423
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-23 239	-29 272	6 033

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 027 229
Tilgang i året	340 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 367 229
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 106
Balanseført verdi per 31.12.	3 334 124
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 106

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligpartner Finans As	2 000	100,00	Ordinære



BORGGATA 49 AS
915 493 343

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-989 162	-789 162
Årsresultat	0	-300 000	278 609	-21 391
Mottatt konsernbidrag	0	300 000	0	300 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	0	-710 553	-510 553

Mer om egenkapital

Selskapet har tapt egenkapitalen. Styret mener det ligger merverdier i eiendom, og aksjonær tilfører likviditet ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift anses å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 589 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 174 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 334 124
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 975 237	1 505 237