



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 131 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS
Forretningsadresse: Hageveien 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 146	1 645 000
Sum inntekter		1 887 146	1 645 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 281	19 674
Annen driftskostnad		321 968	600 207
Sum kostnader		341 249	619 881
Driftsresultat		1 545 897	1 025 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 431
Sum finansinntekter			5 431
Netto finans			5 431
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 897	1 030 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 545 897	1 030 550
Årsresultat		1 545 897	1 030 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 545 897	1 030 550
Totalresultat		1 545 897	1 030 550
Overføringer og disponeringer			
Overført fra kapitalkonto			-286 116
Overført til kapitalkonto		455 949	
Uttak til eierne		1 089 948	1 316 666
Sum overføringer og disponeringer		1 545 897	1 030 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	944 759	964 040
Sum varige driftsmidler		944 759	964 040
Sum anleggsmidler		944 759	964 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 458 005	982 776
Sum fordringer		1 458 005	982 776
Sum omløpsmidler		1 458 005	982 776
SUM EIENDELER		2 402 764	1 946 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 402 764	1 946 816
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 402 764	1 946 816
Sum egenkapital	4	2 402 764	1 946 816
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 764	1 946 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121792

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 131 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS
Forretningsadresse: Hageveien 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 146	1 645 000
Sum inntekter		1 887 146	1 645 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 281	19 674
Annen driftskostnad		321 968	600 207
Sum kostnader		341 249	619 881
Driftsresultat		1 545 897	1 025 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 431
Sum finansinntekter			5 431
Netto finans			5 431
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 897	1 030 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 545 897	1 030 550
Årsresultat		1 545 897	1 030 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 545 897	1 030 550
Totalresultat		1 545 897	1 030 550
Overføringer og disponeringer			
Overført fra kapitalkonto			-286 116
Overført til kapitalkonto		455 949	
Uttak til eieme		1 089 948	1 316 666
Sum overføringer og disponeringer		1 545 897	1 030 550



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	944 759	964 040
Sum varige driftsmidler		944 759	964 040
Sum anleggsmidler		944 759	964 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 458 005	982 776
Sum fordringer		1 458 005	982 776
Sum omløpsmidler		1 458 005	982 776
SUM EIENDELER		2 402 764	1 946 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 402 764	1 946 816
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 402 764	1 946 816
Sum egenkapital	4	2 402 764	1 946 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 764	1 946 816



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Kvakkestadgården 3 ANS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 887 146	1 645 000
Sum driftsinntekter		<u>1 887 146</u>	<u>1 645 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 281	19 674
Annen driftskostnad		321 968	600 207
Sum driftskostnader		<u>341 249</u>	<u>619 881</u>
Driftsresultat		<u>1 545 897</u>	<u>1 025 119</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 431
Resultat av finansposter		0	5 431
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 897	1 030 550
Ordinært resultat		<u>1 545 897</u>	<u>1 030 550</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 545 897</u>	<u>1 030 550</u>
Overføringer			
Overført til kapitalkonto		455 949	0
Overført fra kapitalkonto		0	286 116
Uttak til eierne		-1 089 948	-1 316 666
Sum overføringer		<u>1 545 897</u>	<u>1 030 550</u>



Balanse			
Kvakkestadgården 3 ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	944 759	964 040
Sum varige driftsmidler		<u>944 759</u>	<u>964 040</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>944 759</u>	<u>964 040</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 458 005	982 776
Sum fordringer		<u>1 458 005</u>	<u>982 776</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 458 005</u>	<u>982 776</u>
Sum eiendeler		<u>2 402 764</u>	<u>1 946 816</u>
Kvakkestadgården 3 ANS		Side 2	



Balanse			
Kvakkestadgården 3 ANS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 402 764	1 946 816
Sum opptjent egenkapital		<u>2 402 764</u>	<u>1 946 816</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 402 764</u>	<u>1 946 816</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 402 764</u>	<u>1 946 816</u>
Ski, dato _____			
Styret i Kvakkestadgården 3 ANS			
_____ Kari Kvakkestad Ødegård styremedlem			
Kvakkestadgården 3 ANS		Side 3	



KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS - NOTER 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom Hageveien 2	SUM
Bokført verdi 1.1.2021	964 040	964 040
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivning (2% saldo)	-19 281	-19 281
Bokført verdi 31.12.2021	944 759	944 759

Note nr. 3 - Ytelser til ledende personer - antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller deltakere.

Note nr. 4 - Deltakere

Kvakkestad & Sønner AS	50,00%
Ørjan Kvakkestad	16,67%
Kari Ødegård	16,67%
André Kvakkestad	8,33%
Håkon Rahm	8,33%
SUM	100,00%



KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS - NOTER 2021

Alle deltakerne har eierandel i egenkapitalen tilsvarende formell eierandel.