



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 48 SANDNES AS
Forretningsadresse: Storgata 48
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			243 911
Sum inntekter			243 911
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			52 567
Annen driftskostnad		92 593	143 808
Sum kostnader		92 593	196 375
Driftsresultat		-92 593	47 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	2 985
Sum finansinntekter		86	2 985
Annen rentekostnad		5 503	71 709
Sum finanskostnader		5 503	71 709
Netto finans		-5 417	-68 724
Resultat før skattekostnad		-98 010	-21 189
Skattekostnad på resultat		-21 304	-4 662
Årsresultat		-76 706	-16 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 706	-16 527
Totalresultat		-76 706	-16 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 706	-16 527
Sum overføringer og disponeringer		-76 706	-16 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			459
Sum fordringer			459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230	59 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	59 157
Sum omløpsmidler		230	59 616
SUM EIENDELER		230	59 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 218 720	-4 142 014
Sum opptjent egenkapital		-4 218 720	-4 142 014
Sum egenkapital		-3 918 720	-3 842 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		421 605	527 006
Sum avsetninger for forpliktelser		421 605	527 006
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 299 125	3 308 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 125	3 308 007
Sum langsiktig gjeld		3 720 730	3 835 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 091	16 732
Betalbar skatt		84 097	49 886
Annen kortsiktig gjeld		2 033	
Sum kortsiktig gjeld		198 220	66 618
Sum gjeld		3 918 950	3 901 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230	59 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586532

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 48 SANDNES AS
Forretningsadresse: Storgata 48
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 599 289
STORGATA 48 SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			243 911
Sum inntekter			243 911
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			52 567
Annen driftskostnad		92 593	143 808
Sum kostnader		92 593	196 375
Driftsresultat		-92 593	47 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	2 985
Sum finansinntekter		86	2 985
Annen rentekostnad		5 503	71 709
Sum finanskostnader		5 503	71 709
Netto finans		-5 417	-68 724
Resultat før skattekostnad		-98 010	-21 189
Skattekostnad på resultat		-21 304	-4 662
Årsresultat		-76 706	-16 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 706	-16 527
Totalresultat		-76 706	-16 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 706	-16 527
Sum overføringer og disponeringer		-76 706	-16 527



Organisasjonsnr: 990 599 289
STORGATA 48 SANDNES AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			459
Sum fordringer			459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230	59 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	59 157
Sum omløpsmidler		230	59 616
SUM EIENDELER		230	59 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 218 720	-4 142 014
Sum opptjent egenkapital		-4 218 720	-4 142 014
Sum egenkapital		-3 918 720	-3 842 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		421 605	527 006
Sum avsetninger for forpliktelses		421 605	527 006
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 299 125	3 308 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 125	3 308 007



Sum langsiktig gjeld	3 720 730	3 835 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 091	16 732
Betalbar skatt	84 097	49 886
Annen kortsiktig gjeld	2 033	
Sum kortsiktig gjeld	198 220	66 618
Sum gjeld	3 918 950	3 901 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230	59 616



Organisasjonsnr: 990 599 289
STORGATA 48 SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 48 Sandnes AS, under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 48 Sandnes AS, under avvikling sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret vil avvikle selskapet i løpet av høsten 2025. Vi viser til omtale om forholdet i note 7 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Storgata 48 Sandnes AS, under avvikling som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. juni 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 08:37:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Storgata 48 Sandnes AS, under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekt			
Leieinntekt		0	243 911
Sum driftsinntekt		0	243 911
Driftskostnad			
Avskrivning		0	52 567
Annen driftskostnad		92 593	143 809
Sum driftskostnad		92 593	196 376
Driftsresultat		-92 593	47 535
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		86	2 985
Rentekostnad		-5 503	-71 709
Netto finansposter		-5 417	-68 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 010	-21 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 304	-4 662
Årsresultat		-76 706	-16 527
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-76 706	-16 527
Sum overført		-76 706	-16 527



Storgata 48 Sandnes AS, under avvikling

Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	459
Sum fordringer		0	459
Bankinnskudd, kontanter o.l		230	59 157
Sum omløpsmidler		230	59 616
SUM EIENDELER		230	59 616
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 218 720	-4 142 014
Sum opptjent egenkapital		-4 218 720	-4 142 014
Sum egenkapital		-3 918 720	-3 842 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	421 605	527 006
Sum avsetning for forpliktelser		421 605	527 006
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 299 125	3 308 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 125	3 308 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 091	16 731
Betalbar skatt	4	84 097	49 886
Annen kortsiktig gjeld		2 032	0
Sum kortsiktig gjeld		198 220	66 617
Sum gjeld		3 918 950	3 901 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230	59 616

31. desember 2024

24. juni 2025

Knut Andreas Sand
Styrets leder



Storgata 48 Sandnes AS, under avvikling

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 48 Sandnes AS, under avvikling

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Lasse Eide Holding AS	1 592 018	1 600 900
Langsiktig gjeld til Sand Eiendom AS	1 707 107	1 707 107
Sum gjeld	3 299 125	3 308 007

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	84 097	49 886
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-105 401	-54 548
Årets totale skattekostnad	-21 304	-4 662

Betalbar skatt fremkommer slik	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 010	-21 189
Permanente forskjeller	1 170	0
Endring midlertidige forskjeller	479 096	598 871
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-350 926
Grunnlag betalbar skatt	382 256	226 756

Betalbar skatt på årets resultat	84 097	49 886
---	---------------	---------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	1 916 386	2 395 482
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 916 386	2 395 482

Utsatt skatt, 22 %	421 605	527 006
---------------------------	----------------	----------------



Storgata 48 Sandnes AS, under avvikling

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	100 000	200 000	-4 142 014	-3 842 014
Årets resultat			-76 706	-76 706
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	200 000	-4 218 720	-3 918 720

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storgata 48 Sandnes AS pr. 31.12.24 på kr 100 000 består av 10 aksjer à kr 10 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.24:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sand Eiendom AS v/styrets leder Knut Andreas Sand	5	50,00 %
Lasse Eide Holding AS	5	50,00 %
Sum	10	100,00 %

Note 7 Fortsatt drift

Styret vil avvikle selskapet i løpet av høsten 2025. Selskapets aksjonærer Lasse Eide Holding AS og Sand Eiendom AS vil innfri alle forpliktelser på vegne av Storgata 48 Sandnes AS i forkant av avvikling av selskapet. Eiendeler og gjeld anses å være balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.24.



Elektronisk signatur

Signert av

Sand, Knut Andreas



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 15:35:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.