



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 248 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 160 500	2 003 320
Sum inntekter		2 160 500	2 003 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-89 645	-100 465
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-960 254	-1 008 843
Sum kostnader		-1 049 898	-1 109 308
Driftsresultat		1 110 602	894 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 517	15 542
Sum finanskostnader		-75 696	-61 056
Netto finans		-57 179	-45 514
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 423	848 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 423	848 498
Årsresultat	8,12	1 053 423	848 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 423	848 498
Sum overføringer og disponeringer		1 053 423	848 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	24 098 741	24 098 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	340 180	340 180
Sum varige driftsmidler		24 438 921	24 438 921
Sum anleggsmidler		24 438 921	24 438 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	184 169	170 969
Andre fordringer	10	33 373	23 332
Sum fordringer		217 542	194 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	320 146	257 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 688	451 823
Sum omløpsmidler		537 688	451 824
SUM EIENDELER		24 976 609	24 890 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 756 944	10 703 520
Sum opptjent egenkapital		11 756 944	10 703 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		11 756 944	10 703 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	911 276	1 833 186
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	12 099 008	12 099 008
Sum annen langsiktig gjeld		13 010 284	13 932 194
Sum langsiktig gjeld		13 010 284	13 932 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 729	233 347
Skyldige offentlige avgifter		2 237	7 184
Annen kortsiktig gjeld		21 416	14 499
Sum kortsiktig gjeld		209 382	255 030
Sum gjeld		13 219 666	14 187 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 976 609	24 890 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 558 750	12 480 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530565

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 248 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIREBLADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 977 248 744
FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 160 500	2 003 320
Sum inntekter		2 160 500	2 003 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-89 645	-100 465
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-960 254	-1 008 843
Sum kostnader		-1 049 898	-1 109 308
Driftsresultat		1 110 602	894 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 517	15 542
Sum finanskostnader		-75 696	-61 056
Netto finans		-57 179	-45 514
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 423	848 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 423	848 498
Årsresultat	8, 12	1 053 423	848 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 423	848 498
Sum overføringer og disponeringer		1 053 423	848 498



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	911 276	1 833 186
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	12 099 008	12 099 008
Sum annen langsiktig gjeld		13 010 284	13 932 194
Sum langsiktig gjeld		13 010 284	13 932 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 729	233 347
Skyldige offentlige avgifter		2 237	7 184
Annen kortsiktig gjeld		21 416	14 499
Sum kortsiktig gjeld		209 382	255 030
Sum gjeld		13 219 666	14 187 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 976 609	24 890 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 558 750	12 480 660



Organisasjonsnr: 977 248 744
FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneco Dokument Inokkelt: IWVHH-HYWXQ-ZG0EB-1 ZKGG-5GTFE-0BOSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-16 18:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFFH-HYWXQ-ZG0EB-1ZKGG-SGTFF-0BOSV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Firbladskogen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		994 176	864 576	994 188	1 022 988
Felleskostnader kapitaldel		997 920	978 624	997 770	943 447
Tillegg elektroniske fellesavtaler		167 904	155 520	167 800	163 000
Andre driftsinntekter	1	500	4 600	500	500
Sum driftsinntekter		2 160 500	2 003 320	2 160 258	2 129 935
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-44 645	-55 465	-59 400	-56 800
Styrehonorar		-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Forretningsførerhonorar		-64 864	-63 033	-64 900	-67 000
Honorar administrative tjenester		-17 906	-18 788	-13 300	-19 700
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-10 600	-11 000
Kontingent boligbyggelag		-11 700	-10 500	-11 375	-12 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 787	-10 383	-10 900	-11 300
Vaktmestertjenester		-72 500	-71 875	-77 400	-73 500
Løpende vedlikehold	5	-75 937	-43 195	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6	-29 432	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-163 036	-159 847	-167 800	-163 000
Forsikring		-131 596	-133 201	-146 200	-151 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-196 151	-332 978	-284 000	-250 000
Eiendomsavgifter		-115 206	-113 032	-118 700	-121 000
Energi, felles		-17 281	-15 850	-15 300	-15 300
Andre driftsutgifter	7	-44 974	-27 798	-15 501	-84 000
Sum driftskostnader		-1 049 898	-1 109 308	-1 100 376	-1 141 400
DRIFTSRESULTAT		1 110 602	894 012	1 059 882	988 535
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 517	15 542	10 000	14 000
Finanskostnader		-75 696	-61 056	-75 709	-32 224
Netto finansposter		-57 179	-45 514	-65 709	-18 224
Resultat før skattekostnad		1 053 423	848 498	994 173	970 311
Ordinært resultat etter skatt		1 053 423	848 498	994 173	970 311
ÅRSRESULTAT	8, 12	1 053 423	848 498	994 173	970 311
Disponering av totalresultat:		1 053 423	848 498	994 173	970 311
Overført til annen egenkapital		1 053 423	848 498	0	0

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	24 098 741	24 098 741
Andre anleggsmidler	9	340 180	340 180
Sum anleggsmidler		24 438 921	24 438 921
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	184 169	170 969
Mellomregning Klare Finans	10	14 856	7 790
Opptjente renter	10	18 517	15 542
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	320 146	257 523
Sum omløpsmidler		537 688	451 823
SUM EIENDELER		24 976 609	24 890 744

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 754 544	10 701 120
Sum egenkapital		11 756 944	10 703 520
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	911 276	1 833 186
Borettsinnskudd	13, 15	10 647 474	10 647 474
Andre innskudd	13, 15	1 451 534	1 451 534
Sum langsiktig gjeld		13 010 284	13 932 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 729	233 347
Skyldig off. myndigheter		2 237	7 184
Forskudd kunder		14 856	7 790
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 014	5 206
Påløpte kostnader		2 546	1 503
Sum kortsiktig gjeld		209 382	255 030
Sum gjeld		13 219 666	14 187 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 976 609	24 890 744
Pantstillelser	13	11 558 750	12 480 660

Sted: _____, dato: _____

Svein Arne Sjømark
Leder

Hossein Karami
Styremedlem

Ole Andreas Rødli Strømsnes
Styremedlem

Thor Bjarne Nygård
Styremedlem

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Faktura kommer ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	500	500
Ekstrainnbetaling	0	4 100
Sum andre inntekter	500	4 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	29 921	37 846
Arbeidsgiveravgift	10 711	12 415
Feriepenger	4 013	5 205
Sum personalkostnader	44 645	55 465

Samlet antall årsverk: 0,00.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Firbladskogen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll av el-anlegg	10 787	10 383
Sum drifts- og serviceavtaler	10 787	10 383

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	29 863	20 941
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	17 267	4 118
Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 945	11 818
Reparasjon og vedlikehold annet	4 862	6 319
Sum vedlikehold	75 937	43 195

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	29 432	0
Sum periodisk vedlikehold	29 432	0

Periodisk vedlikehold gjelder uskifting kledning og vindski.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	8 600	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 482	1 446
Kontorrekvisita, trykksaker	1 478	0
Drift maskiner	5 554	3 655
Kontingent	2 130	0
Gaver	720	1 030
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 709
Generalforsamling/årsmøte	2 338	0
Kurskostnader	6 295	495
Bankgebyrer	651	662
Andre gebyrer	2 833	1 080
Tilskudd bomiljø	0	12 783
Dagligvarer	4 320	2 259
Julebord/styresamling	1 600	1 680
Sum andre driftsutgifter	44 974	27 798

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	196 794	254 786
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 053 423	848 498
Avdrag lån	-921 910	-906 491
Årets endring i disponible midler	131 513	-57 993
Disponible midler i periodens slutt	328 307	196 794
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	328 307	196 794

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 950	35 451	3 283 598	20 815 143	304 729	2 010 164
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 950	35 451	3 283 598	20 815 143	304 729	2 010 164
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 950	0	0	0	0	2 010 164
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	35 451	3 283 598	20 815 143	304 729	0
Antatt levetid i år :	5					20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1997/1998.

Garasje er anskaffet i år 2000.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på resten av fordringene og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 308	5 000
Bankinnskudd	318 838	252 523
Sum bankinnskudd	320 146	257 523



Firbladskogen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	10 703 520	9 855 022
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	10 701 120	9 852 622
Årets resultat	1 053 423	848 498
Annen egenkapital 31.12	11 754 544	10 701 120
SUM EGENKAPITAL 31.12	11 756 944	10 703 520

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 098 741
Restgjeld 31.12	11 558 750

Pålydende pantstillelser var 26 187 474,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Utskiifting av takvindu	
Lånenummer:	90517294321	14609412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1999
Rentesats:	6.25 %	4.705 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	13 440 000
Lånesaldo 01.01:	157 219	1 675 967
Avdrag i perioden:	103 205	818 705
Lånesaldo 31.12:	54 014	857 262

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14609412	24	35 719	857 256
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517294321	12	2 512	30 144
	12	1 989	23 868

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 647 474	10 647 474
Andre innskudd	1 451 534	1 451 534
Sum innskudd	12 099 008	12 099 008

Org.nr: 977 248 744 - 94



Resultat og balanse med noter for Firbladskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Firbladskogen Borettslag

Styreleder	Svein Arne Sjømark (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Thor Bjarne Nygård (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hossein Karami (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ole Andreas Rødli Strømsnes (sign.)	12.03.2025