



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 660	288 238
Sum inntekter		314 660	288 238
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 774	268 618
Sum kostnader		296 774	268 618
Driftsresultat		17 886	19 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 661	23 765
Sum finansinntekter		25 661	23 765
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 661	23 765
Resultat før skattekostnad		43 547	43 385
Årsresultat		43 547	43 385
Annen egenkapital		43 547	43 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 069	56 489
Sum fordringer		61 069	56 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 874	828 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 874	828 878
Sum omløpsmidler		939 943	885 367
SUM EIENDELER		954 943	900 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	685 250	641 702
Sum opptjent egenkapital		685 250	641 702
Sum egenkapital		685 250	641 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	238 665	238 665
Sum avsetninger for forpliktelser		238 665	238 665
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 029	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		31 029	20 000
Sum gjeld		269 694	258 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 943	900 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379591

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 761 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 997 761 197
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 660	288 238
Sum inntekter		314 660	288 238
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 774	268 618
Sum kostnader		296 774	268 618
Driftsresultat		17 886	19 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 661	23 765
Sum finansinntekter		25 661	23 765
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 661	23 765
Resultat før skattekostnad		43 547	43 385
Årsresultat		43 547	43 385
Annen egenkapital		43 547	43 385



Organisasjonsnr: 997 761 197
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	1	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 069	56 489
Sum fordringer		61 069	56 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 874	828 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 874	828 878
Sum omløpsmidler		939 943	885 367
SUM EIENDELER		954 943	900 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	685 250	641 702
Sum opptjent egenkapital		685 250	641 702



Sum egenkapital		685 250	641 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	238 665	238 665
Sum avsetninger for forpliktelser		238 665	238 665
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 029	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		31 029	20 000
Sum gjeld		269 694	258 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 943	900 367



Organisasjonsnr: 997 761 197
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Sameiet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelse.
Sameiet har ingen leieavtaler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Andre avsetninger til forpliktelser er avsetning vedlikeholdsfond som er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Byhagen Alta som viser et overskudd på NOK 43 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Enter **Revisjon**

Alta, 23. mars 2026

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

997761197

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
997 761 197

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		314 660	288 238
Sum driftsinntekter		314 660	288 238
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-296 774	-268 618
Sum driftskostnader		-296 774	-268 618
Driftsresultat		17 886	19 620
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		25 661	23 765
Sum finansinntekter		25 661	23 765
Netto finans		25 661	23 765
Årsresultat		43 547	43 385
Overføringer			
Annen egenkapital		43 547	43 385
Sum overføringer		43 547	43 385



EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
997 761 197

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 069	56 489
Sum fordringer		61 069	56 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 874	828 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 874	828 878
Sum omløpsmidler		939 943	885 367
SUM EIENDELER		954 943	900 367



EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
997 761 197

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	685 250	641 702
Sum opptjent egenkapital		685 250	641 702
Sum egenkapital		685 250	641 702
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	238 665	238 665
Sum avsetning for forpliktelser		238 665	238 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 029	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		31 029	20 000
Sum gjeld		269 694	258 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 943	900 367

ALTA, 09.04.2026

Tore Wæraas
styrets leder

Peder Andreas Halvorsen
styremedlem

Gunnar Bragi Gudmundsson
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
997 761 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Sameiet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelse. Sameiet har ingen leieavtaler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Huseiertjenester AS	Alta	50,00	50,00	15 000	123 490	1 184 560
Sum				15 000		

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	641 702	641 702
Årsresultat	43 547	43 547
Egenkapital 31.12.2025	685 250	685 250



EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
997 761 197

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Andre avsetninger til forpliktelser er avsetning vedlikeholdsfond som er avsatt til fremtidig vedlikehold.