



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVIER KONGENS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	344 636	663 138
Sum kostnader		344 636	663 138
Driftsresultat		-344 636	-663 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	431 062	93 414
Annen renteinntekt		11 977	7 756
Sum finansinntekter		443 039	101 170
Annen rentekostnad		2 588 711	606 194
Annen finanskostnad			1 068 750
Sum finanskostnader		2 588 711	1 674 944
Netto finans		-2 145 672	-1 573 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 490 308	-2 236 913
Skattekostnad på ordinært resultat	3	821 844	-820 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 312 152	-1 416 292
Årsresultat		-3 312 152	-1 416 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 312 152	-1 416 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 312 152	-1 416 292
Sum overføringer og disponeringer		-3 312 152	-1 416 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		821 844
Sum immaterielle eiendeler			821 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	49 570 874	49 695 470
Lån til foretak i samme konsern	2	109 723 704	102 792 642
Sum finansielle anleggsmidler		159 294 578	152 488 112
Sum anleggsmidler		159 294 578	153 309 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	215 869	215 869
Sum fordringer		215 869	215 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 292	10 177 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 292	10 177 713
Sum omløpsmidler		1 186 161	10 393 582
SUM EIENDELER		160 480 739	163 703 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	81 500 000	81 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		82 494 430	82 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 227 211	2 915 059
Sum opptjent egenkapital		-6 227 211	-2 915 059
Sum egenkapital		76 267 219	79 579 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 098 042	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 098 042	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		83 098 042	80 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 437	52 317
Annen kortsiktig gjeld		996 042	4 071 850
Sum kortsiktig gjeld		1 115 479	4 124 167
Sum gjeld		84 213 521	84 124 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 480 739	163 703 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603589

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 36 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 027
REALKAPITAL 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	344 636	663 138
Sum kostnader		344 636	663 138
Driftsresultat		-344 636	-663 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	431 062	93 414
Annen renteinntekt		11 977	7 756
Sum finansinntekter		443 039	101 170
Annen rentekostnad		2 588 711	606 194
Annen finanskostnad			1 068 750
Sum finanskostnader		2 588 711	1 674 944
Netto finans		-2 145 672	-1 573 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 490 308	-2 236 913
Skattekostnad på ordinært resultat	3	821 844	-820 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 312 152	-1 416 292
Årsresultat		-3 312 152	-1 416 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 312 152	-1 416 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 312 152	-1 416 292
Sum overføringer og disponeringer		-3 312 152	-1 416 292



Organisasjonsnr: 923 316 027
REALKAPITAL 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 821 844
Sum immaterielle eiendeler 821 844

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 49 570 874 49 695 470
Lån til foretak i samme
konsern 2 109 723 704 102 792 642
Sum finansielle
anleggsmidler 159 294 578 152 488 112

Sum anleggsmidler 159 294 578 153 309 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 215 869 215 869
Sum fordringer 215 869 215 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 970 292 10 177 713
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 970 292 10 177 713

Sum omløpsmidler 1 186 161 10 393 582

SUM EIENDELER 160 480 739 163 703 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4 81 500 000 81 500 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 82 494 430 82 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 6 227 211 2 915 059
Sum opptjent egenkapital -6 227 211 -2 915 059

Sum egenkapital 76 267 219 79 579 371



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	83 098 042	80 000 000
Sum langsiktig gjeld	83 098 042	80 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 437	52 317
Annen kortsiktig gjeld	996 042	4 071 850
Sum kortsiktig gjeld	1 115 479	4 124 167
Sum gjeld	84 213 521	84 124 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 480 739	163 703 538



Organisasjonsnr: 923 316 027
REALKAPITAL 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Realkapital 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital 36 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 312 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital 36 AS**

Org. nummer: 923316027

Pemmo Dokumentnøkkel: V1PW0-U2FZ3-OH5GS-KD7JS-XZ2L1-4BKMU



Realkapital 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	344 636	663 138
Sum driftskostnader		344 636	663 138
DRIFTSRESULTAT		(344 636)	(663 138)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	431 062	93 414
Annen renteinntekt		11 977	7 756
Sum finansinntekter		443 039	101 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 588 711	606 194
Annen finanskostnad		0	1 068 750
Sum finanskostnader		2 588 711	1 674 944
NETTO FINANSPOSTER		(2 145 672)	(1 573 774)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 490 308)	(2 236 913)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	821 844	(820 621)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 312 152)	(1 416 292)
ÅRSRESULTAT		(3 312 152)	(1 416 292)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 312 152)	(1 416 292)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 312 152)	(1 416 292)

Penneo Dokumentnøkkel: V1PW0-UZFZ3-OH5GS-KD7J5-XZ2L1-4BKMU



Realkapital 36 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	821 844
Sum immaterielle eiendeler		0	821 844
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	49 570 874	49 695 470
Lån til foretak i samme konsern	2	109 723 704	102 792 642
Sum finansielle anleggsmidler		159 294 578	152 488 112
SUM ANLEGGSMIDLER		159 294 578	153 309 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	215 869	215 869
Sum fordringer		215 869	215 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 292	10 177 713
SUM OMLØPSMIDLER		1 186 161	10 393 582
SUM EIENDELER		160 480 739	163 703 538

Penneo Dokumentnøkkel: V1PW0-U2FZ3-OH5GS-KD7J5-XZ2L1-4BKMU



Realkapital 36 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	81 500 000	81 500 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		82 494 430	82 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(6 227 211)	(2 915 059)
Sum opptjent egenkapital		(6 227 211)	(2 915 059)
SUM EGENKAPITAL		76 267 219	79 579 371
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 098 042	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 098 042	80 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 098 042	80 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 437	52 317
Annen kortsiktig gjeld		996 042	4 071 850
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 115 479	4 124 167
SUM GJELD		84 213 521	84 124 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 480 739	163 703 538

Oslo, 26.04.2022

Bjarte Solheim
Styrets lederKnut Erik Krosby
StyremedlemHans Thomas Holbye
StyremedlemPeter Hougen
Styremedlem

Årsregnskap for Realkapital 36 AS

Organisasjonsnr. 923316027

Penneo Dokumentnøkkel: V1PW0-UZFZ3-OH3GS-KD7J5-XZ2L1-4BKMU



Realkapital 36 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer/andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet overstiger samlet ikke grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: V1PW0-U2FZ3-OH3GS-KD7J5-XZ2L1-4BKMU



Realkapital 36 AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser/godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2021 og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Balanseført verdi 31.12.
Kongens Gate 5 AS	100%	-6 446 559	2 747 042	49 570 874

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	109 723 704	102 792 642
Kortsiktige fordringer	215 869	215 869

Fordringer består av lån til Kongens Gate 5 AS. Lagsiktig fordring er renteberegnet med NOK 431 062

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-2 490 308
Inntekt	-2 490 308
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	821 844
= Ordinær skattekostnad	821 844
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Realkapital 36 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 225 966	3 735 658
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 225 966	3 735 658
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 225 966	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-3 735 658
Balanseført utsatt skattefordel	0	821 844

Utsatt skattefordel kr 1 369 712,- er ikke bokført av forsiktighetshensyn

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	81 500 000	-2 920 629	79 579 371
-Til årets resultat			-3 312 152	-3 312 152
Pr 31.12.	1 000 000	81 500 000	-6 232 781	76 267 219

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

Aksjonærer med eierandel over 5%:

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Brødrene Jensen AS	400 000
Johs. Hansen Rederi AS	88 000
Annima AS	82 000
Gamma Invest AS	65 000
Atlantic Trading Company Norway AS	53 000
Acane AS	53 000
Jaren Industrier AS	53 000

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
------------------	-----------------

Realkapital Hotell AS	17 000
-----------------------	--------

Selskapets tillitsmenn har følgende eierandel og rettigheter til eierandeler:

Bjarte Solheim, via Elementum AS	12 000
Hans Thomas Holbye, via Retrett AS	9 000



Realkapital 36 AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	80 000 000	80 000 000

Pantsatte eiendeler:

Gjelden er sikret med pant i eiendommen Kongens Gate 5 i Oslo

Pemneo Dokumentnøkkel: V1PW0-U2FZ3-OH5GS-KD7J5-XZ2L1-4BKMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 90.116.xxx.xxx

2022-05-06 14:02:36 UTC



Knut Krosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-873832

IP: 128.0.xxx.xxx

2022-05-06 20:25:59 UTC



Peter Hougen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1693767

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-08 08:37:52 UTC



Bjarte Solheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722233

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-09 12:50:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1PW0-U2FZ3-OH5GS-KD7J5-XZJL1-4BKMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>