



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 400	
Sum inntekter		134 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 373	
Annen driftskostnad		2 616 305	
Sum kostnader		2 805 678	
Driftsresultat		-2 671 278	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		298 505	
Sum finanskostnader		298 505	
Netto finans		-298 431	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 969 709	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 969 709	0
Årsresultat		-2 969 709	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 969 709	
Sum overføringer og disponeringer		-2 969 709	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 779 297	
Sum varige driftsmidler		10 779 297	
Sum anleggsmidler		10 779 297	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	
Andre fordringer		6 076	
Sum fordringer		49 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	475 179	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 179	
Sum omløpsmidler		525 005	0
SUM EIENDELER		11 304 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 030 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 969 709	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 969 709	
Sum egenkapital		-939 709	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 733	
Skyldige offentlige avgifter		-491 033	
Annen kortsiktig gjeld		3 721 311	
Sum kortsiktig gjeld		3 244 011	
Sum gjeld		12 244 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 304 302	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356187

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 400	
Sum inntekter		134 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 373	
Annen driftskostnad		2 616 305	
Sum kostnader		2 805 678	
Driftsresultat		-2 671 278	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		298 505	
Sum finanskostnader		298 505	
Netto finans		-298 431	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 969 709	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 969 709	0
Årsresultat		-2 969 709	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 969 709	
Sum overføringer og disponeringer		-2 969 709	



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

10 779 297
10 779 297

Sum anleggsmidler

10 779 297

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

43 750
6 076
49 826

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

475 179
475 179

Sum omløpsmidler

525 005

0

SUM EIENDELER

11 304 302

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6
Sum innskutt egenkapital

2 030 000
2 030 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

2 969 709
-2 969 709

Sum egenkapital

-939 709

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	
Sum langsiktig gjeld	9 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 733	
Skyldige offentlige avgifter	-491 033	
Annen kortsiktig gjeld	3 721 311	
Sum kortsiktig gjeld	3 244 011	
Sum gjeld	12 244 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 304 302	0



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20300.00	2030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vika Panorama Melsomvik AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Uranienborgveien 3 AS
ORG.NR. 924 424 613

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 2020
Uranienborgveien 3 AS

	Note	2020
Salgsinntekter		134 400
Sum salgsinntekter		134 400
Varekostnad		-
Lønnskostnad	2	-
Avskrivning		- 189 373
Annen driftskostnad		- 2 616 305
Sum driftskostnader		- 2 805 678
Driftsresultat		- 2 671 278
Annen renteinntekt		74
Sum finansinntekter		74
Annen rentekostnad		- 298 505
Sum finanskostnader		- 298 505
Netto finans		- 298 431
Ordinært resultat før skattekostnad		- 2 969 709
Skattekostnad på ordinært resultat		-
Ordinært resultat		- 2 969 709
Årsresultat		- 2 969 709
Overføringer		
Udekket tap		- 2 969 709
Sum		- 2 969 709



Balanse pr. 31.desember 2020
Uranienborgveien 3 AS

	Note	2020
EIENDELER		
Varige driftsmidler		
Varige driftsmidler	3	10 779 297
Sum varige driftsmidler		<u>10 779 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 779 297</u>
Fordringer		
Kundefordringer		43 750
Andre fordringer		6 076
Sum fordringer		<u>49 826</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd	4	475 179
Sum bankinnskudd		<u>475 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>525 005</u>
Sum eiendeler		<u>525 005</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
Uranienborgveien 3 AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,7	- 2 030 000
Sum innskutt egenkapital		- 2 030 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	2 969 709
Sum opptjent egenkapital		2 969 709
Sum egenkapital		939 709
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 733
Skyldige offentlige avgifter	-	491 033
Annen kortsiktig gjeld		3 721 311
Sum kortsiktig gjeld		3 244 011
Sum gjeld		12 244 011
Sum egenkapital og gjeld		11 304 302

Melsomvik 07.03.2021

Per Ivar Aas
Styreleder

Lisbeth Aas
Styremedlem



Noter 2020

Uranienborgveien 3 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styre i 2020.

Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenstepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, og har heller ikke inngått en slik avtale.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.			-
Tilgang i året	1 500 000	9 468 670	10 968 670
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	-		-
Ordinære avskrivninger	-	189 373	189 373
Balanseført verdi pr 31.12.	1 500 000	9 279 297	10 779 297
Prosentsats ord. avskrivninger	-	2	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 2 030 000, fordelt på 100 aksjer á pålydende kr 20 300.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv
Vika Panorama Melsomvik AS	100 aksjer - 100 %	

Note 6 - Skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	-	2 969 709
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		-
-Forskjeller som ikke kan utlignes	-	2 969 709
Årets skattegrunnlag		0
Betalbar skatt på årets resultat		0
+/- Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad i resultatregnskapet		0



Midl.forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2 020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	2 969 709	2 969 709
Netto forskjeller	2 969 709	2 969 709
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	- 2 969 709	- 2 969 709
Sum midlertidige forskjeller	0	0

Note 7 - endring i egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital ved oppstart	2 030 000		2 030 000
Årets resultat		- 2 969 709	- 2 969 709
Egenkapital 31.12.	2 030 000	- 2 969 709	- 939 709

Note 8 - Annen informasjon

Hendelser etter balansedato:

Norge er fortsatt rammet av korona pandemien som også herjer globalt. Selskapet har ikke merket noen negative følger av den pågående pandemien i 2020. Styret mener at selskapet heller ikke vil merke noen negative konsekvenser av pandemien i året som kommer.