



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 561 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt O. Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		497 866	524 318
Sum inntekter		497 866	524 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	343 240	221 081
Sum kostnader		353 240	231 081
Driftsresultat		144 626	293 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	187
Sum finansinntekter		85	187
Annen rentekostnad		681 717	795 775
Sum finanskostnader		681 717	795 775
Netto finans		-681 631	-795 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 005	-502 351
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 005	-502 351
Årsresultat		-537 005	-502 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 005	-502 351
Totalresultat		-537 005	-502 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra egenkapital		-537 005	-502 351
Sum overføringer og disponeringer		-537 005	-502 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 530 031	19 540 031
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		19 530 031	19 540 031
Sum anleggsmidler		19 530 031	19 540 031
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	180 605	170 656
Andre kortsiktige fordringer	7	6 403 305	6 403 305
Sum fordringer		6 583 909	6 573 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 705	452 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 705	452 122
Sum omløpsmidler		6 976 615	7 026 082
SUM EIENDELER		26 506 646	26 566 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	1 980 000	1 980 000
Overkurs	5	3 145 152	3 682 157
Sum innskutt egenkapital		5 125 152	5 662 157
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 125 152	5 662 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 314 096	9 068 706
Sum annen langsiktig gjeld		21 064 096	20 818 706
Sum langsiktig gjeld		21 064 096	20 818 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		184 279	7 145
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		68 494	30 381
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		64 625	47 724
Sum kortsiktig gjeld		317 398	85 251
Sum gjeld		21 381 494	20 903 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 506 646	26 566 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312981

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 561 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt O. Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 890 561 462
MOLDE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		497 866	524 318
Sum inntekter		497 866	524 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		10 000	10 000
Annen driftskostnad 1		343 240	221 081
Sum kostnader		353 240	231 081
Driftsresultat		144 626	293 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	187
Sum finansinntekter		85	187
Annen rentekostnad		681 717	795 775
Sum finanskostnader		681 717	795 775
Netto finans		-681 631	-795 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		-537 005	-502 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 005	-502 351
Årsresultat		-537 005	-502 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 005	-502 351
Totalresultat		-537 005	-502 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra egenkapital		-537 005	-502 351
Sum overføringer og disponeringer		-537 005	-502 351



Organisasjonsnr: 890 561 462
MOLDE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	19 530 031	19 540 031
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		19 530 031	19 540 031
Sum anleggsmidler		19 530 031	19 540 031
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	180 605	170 656
Andre kortsiktige			
fordringer	7	6 403 305	6 403 305
Sum fordringer		6 583 909	6 573 961
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		392 705	452 122
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		392 705	452 122
Sum omløpsmidler		6 976 615	7 026 082
SUM EIENDELER		26 506 646	26 566 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 980 000	1 980 000
Overkurs	5	3 145 152	3 682 157
Sum innskutt egenkapital		5 125 152	5 662 157



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 125 152	5 662 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 314 096	9 068 706
Sum annen langsiktig gjeld		21 064 096	20 818 706
Sum langsiktig gjeld		21 064 096	20 818 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		184 279	7 145
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		68 494	30 381
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		64 625	47 724
Sum kortsiktig gjeld		317 398	85 251
Sum gjeld		21 381 494	20 903 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 506 646	26 566 113



Organisasjonsnr: 890 561 462
MOLDE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	198000.00	10.00	1980000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møre og Romsdal	66000.00	33.33%	Ordinære
Boligbyggelag			aksjer
Angvik Areal AS	66000.00	33.33%	Ordinære
			aksjer
Planor Bolig AS	66000.00	33.33%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	198000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



Årsregnskap 2020 Molde Utvikling AS

Organisasjonsnr: 890 561 462



Resultatregnskap Molde Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		497 866	524 318
Sum driftsinntekter		497 866	524 318
Avskrivning av driftsmidler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	343 240	221 081
Sum driftskostnader		353 240	231 081
Driftsresultat		144 626	293 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	187
Annen rentekostnad		681 717	795 775
Resultat av finansposter		-681 631	-795 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 005	-502 351
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-537 005	-502 351
Overføringer			
Overført fra egenkapital		537 005	502 351
Sum overføringer		-537 005	-502 351



Balanse Molde Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 530 031	19 540 031
Sum varige driftsmidler		<u>19 530 031</u>	<u>19 540 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 530 031</u>	<u>19 540 031</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	180 605	170 656
Andre kortsiktige fordringer	7	6 403 305	6 403 305
Sum fordringer		<u>6 583 909</u>	<u>6 573 961</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 705	452 122
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>392 705</u>	<u>452 122</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 976 615</u>	<u>7 026 082</u>
Sum eiendeler		<u>26 506 646</u>	<u>26 566 113</u>



Balanse Molde Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 980 000	1 980 000
Overkurs	5	3 145 152	3 682 157
Sum innskutt egenkapital		5 125 152	5 662 157
Sum egenkapital		5 125 152	5 662 157
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 314 096	9 068 706
Sum annen langsiktig gjeld		21 064 096	20 818 706
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		184 279	7 145
Skyldig offentlige avgifter		68 494	30 381
Annen kortsiktig gjeld		64 625	47 724
Sum kortsiktig gjeld		317 398	85 251
Sum gjeld		21 381 494	20 903 957
Sum egenkapital og gjeld		26 506 646	26 566 113

Molde, den / - 2021
Styret i Molde Utvikling AS

Stig O. Jacobsen
Styrets leder

Ole Jakob Strandhagen
Styremedlem

Bernt O. Vågsæter
Styremedlem / Daglig leder



Molde Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Molde Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 625,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 525
Andre tjenester	7 100
Sum honorar til revisor	17 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-537 005	-502 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 137	168 031
Skattepliktig inntekt	-401 868	-334 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 904	20 652	3 748
Gevinst - og tapskonto	525 555	656 944	131 389
Sum	542 459	677 596	135 137
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 850 149	-5 448 282	401 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 307 690	4 770 686	-537 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Molde Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 130 031	500 000	19 630 031
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 130 031	500 000	19 630 031
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-100 000	-100 000
Balanseført verdi 31.12	19 130 031	400 000	19 530 031
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 750 000	11 750 000
Sum	11 750 000	11 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 530 031	19 540 031
Sum	19 530 031	19 540 031

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 980 000	3 682 157	5 662 157
Årets resultat		-537 005	-537 005
Egenkapital pr 31.12	1 980 000	3 145 152	5 125 152



Molde Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	198 000	10	1 980 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Angvik Areal AS	66 000	33,33 %
Planor Bolig AS	66 000	33,33 %
Møre og Romsdal Boligbyggelag	66 000	33,33 %
Sum	198 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Andre fordringer

Inkludert i andre fordringer er det bokført kr. 6 400 325,- som gjelder opparbeidede kostnader til leilighetsprosjekt på Gørvellplassen. Ved oppstart av prosjektet vil kostnadene bli overført til varelager. Dersom prosjektet ikke blir realisert blir prosjektkostnadene utgiftsført.

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har en avtale om prosjekt- og byggeledelse med Planor Bolig AS. For 2020 er det totalt fakturert prosjekthonorar kr. 97 500 + mva iht avtalen. Fakturering skjer iht markedsmessige vilkår. Planor Bolig AS eier 1/3 av aksjene i selskapet. Styremedlem Svein Joar Øien og daglig leder Bernt Vågsæter har begge indirekte aksjeeie i Planor Bolig AS og er henholdsvis styremedlem og daglig leder i dette selskapet.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

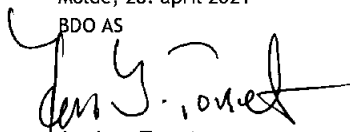
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 28. april 2021

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor